

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.5**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Елоховой Елены Павловны**, являющегося собственником квартиры №16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.5**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					461 900,77
1.1. Содержание					421 824,09
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					59 136,62
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					32 475,75
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
1100003	Обследование и составление акта (инженер) (заявка № 14706)	1	чел.час	584,34	584,34
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7293,5	м2 пл.пом./мес.	4,06	29 611,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					2 261,81
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	4,8	м2	31,54	151,39
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (Н/з от 23.09.24)	0,5	чел.час	534,92	267,46
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 2. (Заявка не подтвердилась)	0,5	чел.час	403,2	201,60
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	3,6	чел.час.	455,93	1 641,36
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					852,02
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,8	чел.час	403,21	322,57
4120043	Смена сломанного замка в подвал	0,5	чел.час	1058,9	529,45
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					15 026,74
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1736	м2 кровли	1,78	3 090,08
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	29,18	100 м2 пл.пом.	409,07	11 936,66
1.1.1.5. Вентиляция					8 520,30
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	1458,7	м2 пл.пом	2,57	3 748,86
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	2917,4	м2 пл.пом.	1,29	3 763,44
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	2,5	чел.час	403,2	1 008,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					143 280,89
1.1.2.1. Сантехнические системы					105 203,90
1.1.2.1.1. Система ХВС					14 515,32
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	125,59	2 260,62
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	4,92	1000 м2 подв.пом.	1951,78	9 602,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 612,38
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	34	шт	125,59	4 270,06
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Не греет псушитель:обследовано, спускников на ГВС нет. (Заявка № 16067)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
1.1.2.1.4. Центральное отопление					58 106,72
220011	Осмотр системы отопления	2,05	1000 м2 подв. пом.	1383,66	2 836,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	947,95	3 791,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	8,41	1000 м3 объ. здан.	3507,77	29 500,34
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	3,88	100 м труб	1792,63	6 955,40
220088	Консервация системы отопления	388	м	5,71	2 215,48
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	32	шт	179,96	5 758,72
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000110	Осмотр системы отопления	3,2	1000 м2 черд.пом.	1383,66	4 427,70
7000220	Регулировка системы отопления	6	чел.час	403,2	2 419,18
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					8 755,56
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	14	счетчик	157,23	2 201,22
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	14	счетчик	157,23	2 201,22
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					9 071,04
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3043,32	6 086,64
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	149,22	2 984,40
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					7 666,78
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,82	1000 м2 подв.пом.	9349,73	7 666,78
1.1.2.3. Электрооборудование					16 329,69
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	13	щит	105,47	1 371,11
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	53,35	426,80
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	29,18	100 м2 жилой площади	161,28	4 706,16
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
1100072	Осмотр электрооборудования	58,36	100 м2 жил.пл.	80,66	4 707,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	2917,4	м2 жил. пл.	1,46	4 259,42
1.1.2.4. Система газоснабжения					14 080,52
7000074	ТО ВДГО		руб.		14 080,52
1.1.3. Уборка лестничных клеток					86 012,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9653	м2	2,05	19 788,65
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	165,2	м2	3,47	573,24
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	5,09	20,36
410120	Влажная протирка: подоконники	30	м2	5,01	150,24
410121	Влажная протирка: перила	529,2	м.п.	4,03	2 132,64
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	20,4	м2	94	1 917,60
410129	Обметание пыли с потолков	205,3	м2	2,32	476,29
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	231,6	м2	15,34	3 552,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	38,4	м2	2,53	97,20
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9456	м2	6,06	57 303,36
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					71 654,40
1.1.4.1. Уборка					68 856,84
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	5322,8	м2	0,44	2 342,06
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	47,38	100 м2	291,26	13 799,86
510076	Уборка газонов	33,04	100 м2	12,66	418,32
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,36	100 м2	177,31	418,46
510104	Посыпка противогололедным средством	3085,5	м2	2,62	8 084,03
510122	Очистка отмосток от снега	101,6	м2	7,77	789,44
510128	Подметание ступеней и площадок	6930	м2	0,58	4 019,40
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега) (КАМАЗ)	2	маш.час	1625,62	3 251,24
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,87	маш.час	2041,73	5 859,76
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега) (ТО-18)	2,37	маш.час	1859,55	4 407,13
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	2917,4	м2 пл.пом./мес.	0,63	1 837,96
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,19	маш.час.	1503,82	1 789,54
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	149,5	100 м2	57,04	8 527,46
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	251,16	100 м2	27,45	6 894,37
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	80,58	100 м2	57,04	4 596,27
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	66,36	100 м2	27,45	1 821,54
1.1.4.2. Благоустройство					2 797,56
330001	Осмотр придомовой территории	87,48	100 м2 пл.пом.	27,37	2 394,36
4120036	Демонтаж МАФ	1	чел. час	403,2	403,20
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 375,88
710010	Дератизация подвала	4932	м2 подв	0,62	3 057,84
710020	Санитарная обработка подвала	4932	м2 подв	0,47	2 318,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					56 364,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17504,4	м2 пл.пом./мес.	3,22	56 364,12
1.2. Текущий ремонт					40 076,68
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					28 804,78
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 432,39
140040	Огрунтовка металлических конструкций перекрытия в подвале	16,9	м.п.	439,79	7 432,39
1.2.1.4. Внутренняя отделка					21 372,39
180032	Смена почтовых ящиков под №1,2 7секц.-2шт, 6секц.-2шт	4	шт	5343,1	21 372,39
1.2.2. Внутрименовые инженерные системы					7 226,06
1.2.2.1. Сантехнические системы					7 226,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2.1.4. Центральное отопление					7 226,06
9000543	Изорляция трубопроводов узла учета энергии и теплоносителя (без окраски)	15,2	м.п.	475,4	7 226,06
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					4 045,84
990151	Смена кранов ГВС в подвале под кв.6 на подмесе ГВС и обратном тр-де ГВС (шт)	2		1453,36	2 906,72
990151	Смена сгонов на трубопроводе ГВС в подвале под кв.6 (шт)	2		569,56	1 139,12
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					107 127,10
8.2 Услуги по управлению					107 127,10
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		107 127,10
ИТОГО					578 439,87

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 578439,87 руб. (пятьсот семьдесят восемь тысяч четыреста тридцать девять рублей 87 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " ____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.