

Отчет предоставлен:

Дата « » 20 г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Гайдара,30

№ п.п.	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-480 225,01
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	604 298,67
	-собственники жилых и нежилых помещений		599 847,59
	-арендаторы общего имущества МКД		4 451,08
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 758 688,78
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 615 199,74
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	955 134,44
	- за текущий ремонт	руб.	335 176,20
	Целевой взнос на ремонт подъездов	руб.	324 889,10
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	18 090,62
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		18 090,62
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	125 398,42
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	32 424,07
	- за услуги технического заказчика	руб.	42 190,11
	- вознаграждение Совету дома	руб.	50 784,24
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	16 177,97
	аренда общего имущества (85%)		13 751,27
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 426,70
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 586 428,63
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 278 918,35
	в т.ч. за жилищные услуги		1 228 134,11
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	50 784,24
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	289 423,73
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	18 086,55
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	790 310,09
	-собственники жилых и нежилых помещений		790 194,29
	-арендаторы общего имущества МКД		115,80

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 751 336,36
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 658 631,56
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		74 614,18
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		18 090,62
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-695 916,98

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2024г.	м2	3255,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-480 225,01
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 535 644,39
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 751 336,36
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-695 916,98

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 258 904,02
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	149 667,02
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	436 598,34
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	562 796,90
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	457 227,13
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-1 400,33
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	106 970,10
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	129 038,23
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	2 297 907,76
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 523 793,16

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова