

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

МКД по адресу:

ул. Металлистов, 20

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-110 518,43
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	271 037,58
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		257 977,91
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		13 059,67
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 480 920,60
7.1.	-за содержание дома	руб.	876 693,02
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	231 366,55
7.3.	- за услуги управления	руб.	288 266,54
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	84 594,49
			<i>ХВС</i> 21 212,04
			<i>Отведение сточных вод</i> 2 617,59
			<i>ГВС</i> 19 548,88
			<i>Эл.энергия</i> 41 215,98
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	56 081,62
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		47 669,40
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		8 412,22
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 569 284,28
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 520 751,51
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	48 532,77
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	238 755,52
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		218 147,00
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		20 608,52
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 442 277,08
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 395 503,23
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		84 594,49
12.3.	услуги управления по ТС		-37 820,64
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	16 488,77
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42 124,92

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-110 518,43
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 569 284,28
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 442 277,08
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	16 488,77

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 127 541,72
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	67 775,41
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	500 553,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	744 761,74
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	489 392,93
	- субсидий	руб.	12 324,21
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (возврат ООО "РСУ", ошибочные)	руб.	188 025,71
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	55 018,89
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	66 611,27
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 872 303,46

Директор Управляющей компании

Т.А.Шейна

Заместитель директора по техническим вопросам

К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Галкиной Татьяны Борисовны**, являющегося собственником квартиры №86, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 069 416,05
1.1. Содержание					891 091,05
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					118 124,59
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					54 603,35
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	892,79	2 410,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,4	чел.час	360,57	2 307,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1,5	чел.час	462,1	693,15
1100004	Укрепление металлического желоба	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23174,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	45 653,75
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 713,94
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	11	шт	42,43	466,73
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,52	132,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	24,91	1 464,70
1100008	Обследование подвала по заявке	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 209,17
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120052	Закрашивание надписей на домофонных дверях и фасаде здания	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,5	чел.час	319,05	478,57
4120052	Установка пружины на тамбурную дверь	0,5	чел.час	504,62	252,31
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 464,00
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2716	м2 кровли	1,28	3 476,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,7	100 м2 пл.пом.	323,49	29 987,52
1.1.1.5. Вентиляция					20 134,13
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	24	м	52,92	1 270,08
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4634,9	м2 пл.пом	2,03	9 408,85

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9269,8	м2 пл.пом.	1,02	9 455,20
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					329 745,06
1.1.2.1. Сантехнические системы					211 156,84
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 858,64
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	18	шт	99,33	1 787,94
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,12	1000 м2 подв.пом.	1543,48	18 706,92
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	16	чел.час.	318,86	5 101,76
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	7,5	чел.час.	462,1	3 465,78
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 558,50
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	10	стояк	158,45	1 584,50
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	36	шт	99,33	3 575,88
1.1.2.1.3. Канализация					6 842,26
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	58	м	117,97	6 842,26
1.1.2.1.4. Центральное отопление					136 034,67
220011	Осмотр системы отопления	9,09	1000 м2 подв. пом.	1094,19	9 946,17
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	56	стояк	158,45	8 873,20
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,24	1000 м3 объ. здан.	2773,97	47 823,23
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	16,22	100 м труб	1417,62	22 993,80
220088	Консервация системы отопления	1622	м	4,53	7 347,66
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	142,31	26 754,28
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	318,86	2 550,88
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 956,30
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	58	квартира	113,69	6 594,02
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	60	счетчик	124,33	7 459,80
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	60	счетчик	124,33	7 459,80
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 906,47
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,5	чел.час	318,86	1 434,87
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 232,80
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,02	1000 м2 подв.пом.	7393,79	14 935,46
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	46,35	100 м2 жил. пл.	127,53	5 911,02
1.1.2.3. Электрооборудование					52 370,29
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	42,18	463,98
240026	Замена предохранителей	2	шт	53,74	107,48
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	46,35	100 м2 жилой площади	127,53	5 911,02
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,13	чел.час	318,87	360,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Восстановление изоляции	0,25	чел.час	344,84	86,21
1100072	Осмотр электрооборудования	556,2	100 м2 жил.пл.	63,77	35 468,88
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55618,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 668,60
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 985,13
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	41451,53	41 451,53
7000074	ТО ВДГО (Допредъявление за январь 2019)	1	руб.	2374,17	2 374,17
1.1.3. Уборка лестничных клеток					132 929,56
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12497,4	м2	1,63	20 370,79
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8336,9	м2	1,25	10 421,03
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	572	м2	2,73	1 561,56
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	3,98	721,08
410121	Влажная протирка: перила	1879,2	м.п.	3,19	5 994,60
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	144,2	м2	5,77	832,03
410129	Обметание пыли с потолков	390	м2	1,86	725,40
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	12,09	3 281,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	90,72	м2	1,99	180,60
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,81	22,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7865	м2	3,87	30 437,56
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	157,3	м2	3,87	608,75
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11790	м2	4,8	56 592,00
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	235,8	м2	4,8	1 131,84
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					138 016,40
1.1.4.1. Уборка					131 806,74
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	799,28	100 м2	45,09	36 039,57
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	57,42	100 м2	230,34	13 226,12
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1219,52	100 м2	21,71	26 475,77
510076	Уборка газонов	728,16	100 м2	10,02	7 296,17
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,84	100 м2	140,22	1 379,76
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	10089	м2	2,06	20 783,34
510122	Очистка отмосток от снега	219,4	м2	6,16	1 351,51
510128	Подметание ступеней и площадок	8628,4	м2	0,44	3 796,51
1100049	Вывоз мусора (дворники)	8,8	чел.час	318,86	2 805,97
1100049	Спилка наклонившихся веток деревьев	1	чел.час	318,86	318,86
1100049	Спилка сухих стволов (веток) деревьев	2	чел.час	318,86	637,72
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	3,87	маш.час.	1111,26	4 300,57
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23174,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	9 038,05
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9269,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 356,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.2. Благоустройство					6 209,66
330001	Осмотр придомовой территории	272,22	100 м2 пл.пом.	21,64	5 890,80
340910	Мелкий ремонт лавочек	0,5		318,86	159,43
340910	Установка информационного стенда б/у на фасаде здания	0,5		318,86	159,43
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 280,68
710010	Дератизация подвала	3645,2	м2 подв	0,52	1 895,52
710020	Санитарная обработка подвала	3645,2	м2 подв	0,38	1 385,16
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					139 603,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55618,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	139 603,20
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					29 391,56
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		29 391,56
1.2. Текущий ремонт					178 325,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					101 936,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					101 936,00
180157	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-6)	43,9	м2	94,4	4 144,00
7000161	Ремонт отмостки с западной стороны МКД и крыльца (подъезд №1)	90,33	м2	1047,03	94 578,00
7000251	Ремонт стен фасада	15,2	м2	211,45	3 214,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					7 822,00
1.2.2.3. Электрооборудование					7 822,00
240182	Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	2	шт	3911	7 822,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					68 567,00
990151	Замена выключателей в энергосбер.светильниках (подъездах №2,3(2шт), светильников над входом в подъезды №1-6(6шт) и в подъезде №6(2шт) - (еден)	1		3127	3 127,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	3		312,33	937,00
990151	Замена информационной доски в подъезде №1 - (шт)	1		1556	1 556,00
990151	Замена элемента питания в преобразователе расхода (ВПС-прибор учета) -(шт)	1		848	848,00
990151	Окраска малых форм и ограждений газонов и крылец - (м2)	126,59		181,44	22 968,00
990151	Ремонт лавочек (замена деревян.изделий - 0,033м3) на детской площадке - (шт)	2		804	1 608,00
990151	Ремонт ограждения газонов (замена прожилин - 30,5м; штакетник - 113шт) - (еден)	1		10793	10 793,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.63 и в подвале под кв.81 - (шт)	2		501	1 002,00
990151	Смена вентиля Д=20мм(1шт)/Д=15мм-спускник (1шт) на ЦО в подвале под кв.21 - (еден)	1		1206	1 206,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъезде №3 -(шт)	1		484	484,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.2 - (шт)	1		607	607,00
990151	Смена радиатора (4секц.) в кв.6 - (шт)	1		2993	2 993,00
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.21 - (шт)	1		5270	5 270,00
990151	Смена участка тр-да ГВС (полотенцесушитель) в кв.76 - (м) Д=25мм	0,9		867,78	781,00
990151	Укладка покрытия щетинистого на крыльце подъезда №6 - (м2)	3,46		863,01	2 986,00
990151	Установка желобов на козырьки над входами в подъезды №1-6 - (м)	20,4		558,87	11 401,00
8. Управление					326 087,18
8.2 Услуги по управлению					309 231,78
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		274 192,57
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		35 039,21
8.3 Прочее					16 855,40
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		16 855,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					1 395 503,23

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1395503,23 руб. (один миллион триста девяносто пять тысяч пятьсот три рубля 23 копейки)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.