

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Кузьмина,13

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	231 007,47
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 948,66
	-собственники жилых и нежилых помещений		158 629,55
	-арендаторы общего имущества МКД		31 319,11
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 200 090,28
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 092 582,62
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	946 586,91
	- за текущий ремонт	руб.	145 995,71
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	44 691,49
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл. энергия		44 691,49
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	62 816,17
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	25 518,85
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	37 297,32
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	190 933,01
	аренда общего имущества (85%)		162 293,06
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		28 639,95
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 346 167,27
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 169 810,85
	в т.ч. за жилищные услуги		1 132 513,53
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	37 297,32
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	176 356,42
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	206 164,73
	-собственники жилых и нежилых помещений		188 908,98
	-арендаторы общего имущества МКД		17 255,75

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 222 185,55
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 151 975,21
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		25 518,85
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		44 691,49
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	317 691,87

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	2842,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	231 007,47
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 308 869,95
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 222 185,55
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	317 691,87

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	306 506,47
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	49 805,32
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	365 651,70
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	380 050,37
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	363 775,77
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	34,34
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	16 240,26
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	51 681,25
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	686 556,84

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова