

Отчет предоставлен:

Дата « 20.03 » 2024 г.

Подпись: *[Подпись]*

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Кузьмина,13

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	118 069,90
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>200 882,78</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		173 148,19
	-арендаторы общего имущества МКД		27 734,59
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 056 442,04</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>914 354,46</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	859 424,57
	- за текущий ремонт	руб.	54 929,89
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>88 747,01</b>
	ГВС		21 892,95
	Отведение сточных вод		6 448,86
	ХВС		7 686,78
	Эл.энергия		52 718,42
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>53 340,57</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	24 544,45
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	28 796,12
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>184 189,96</b>
	аренда общего имущества (85%)		156 561,47
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		27 628,49
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 223 937,63</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 070 960,68
	в т.ч. за жилищные услуги		1 042 164,56
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	28 796,12
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	152 976,95
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>189 948,66</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		158 629,55
	-арендаторы общего имущества МКД		31 319,11
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 082 203,94</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		968 912,48
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		24 544,45
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		88 747,01
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	231 007,47

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	2842,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	118 069,90
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 195 141,51
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 082 203,94
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	231 007,47

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	27 694,90
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	48 772,08
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	337 048,96
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	336 733,06
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	336 015,72
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	717,34
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	49 805,32
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	57 921,49
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>306 506,47</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова