

Отчет предоставлен:

Дата «    »                    20    г.

Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Металлисто,21А

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-217 539,08
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>164 474,75</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		164 116,63
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		358,12
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>871 083,07</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	535 448,26
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	150 448,92
7.3.	- за услуги управления	руб.	154 140,89
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	31 045,00
	<i>ХВС</i>		7 639,66
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 986,29
	<i>ГВС</i>		3 637,31
	<i>Эл.энергия</i>		17 781,74
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>4 444,32</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 777,66
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		666,66
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>861 146,54</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	856 715,78
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 430,76
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	666,66
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>178 855,60</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		178 483,92
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		371,68
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>883 951,29</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		872 887,49
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		31 045,00
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-19 981,20
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-241 648,47
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	90 940,00

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-217 539,08
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	860 479,88
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	883 951,29
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-241 648,47

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 157 446,03
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	140 194,74
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	290 621,73
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	349 924,33
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	314 712,19
	- субсидий	руб.	9 288,84
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	25 923,30
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	106 815,44
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 507 370,36</b>

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела






Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.21А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Стругова Владимира Ивановича**, являющегося собственником квартиры №34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.21А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					695 651,52
1.1. Содержание					583 308,64
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					69 900,57
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					29 682,99
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	27	шт.	28,9	780,30
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи (допредъявление за февраль 2020 г.)	12	шт.	28,9	346,80
110501	Осмотр кровли рулонной	1,32	1000 м2 кровли	892,79	1 178,48
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	360,57	1 802,86
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12982	м2 пл.пом./мес.	1,97	25 574,55
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 646,14
120001	Водоотлив из подвала насосами	0,29	100 м3	2377,45	689,46
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	26	шт	42,43	1 103,18
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,3	м2	4,52	87,24
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	57,9	м2	24,91	1 442,31
1100008	Утепление продухов (рабочий)	0,5	чел.час	522,5	261,25
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120038	Ремонт штукатурки стен (допредъявление за октябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	327,04	163,52
4120051	Ремонт дер. трапика для прохода жителей после устройства стяжки	0,5	чел.час	322,02	161,01
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12,5	чел.час.	360,57	4 507,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					808,97
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	1617,94	808,97
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					18 503,12
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1334	м2 кровли	1,28	1 707,52
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,92	100 м2 пл.пом.	323,49	16 795,60
1.1.1.5. Вентиляция					12 259,35
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2596,4	м2 пл.пом	2,03	5 270,69
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	2596,4	м2 пл.пом.	1,02	2 648,33
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	2596,4	м2 пл.пом.	1,02	2 648,33



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	18	м	94	1 692,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					200 208,98
1.1.2.1. Сантехнические системы					123 340,77
1.1.2.1.1. Система ХВС					14 365,09
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	25	шт	99,33	2 483,25
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	2,4	1000 м2 подв.пом.	1543,48	3 704,36
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	15	чел.час.	318,86	4 782,90
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)(исключена работа за май 2020 - опрессовка системы отопления)	0,5	чел.час.	-318,86	-159,43
9000198	Отогрев ХВС, ГВС у рабочего КУСД	1,5	чел.час.	355,07	532,61
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	462,11	924,22
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 980,70
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	26	шт	99,33	2 582,58
1.1.2.1.3. Канализация					2 359,40
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	20	м	117,97	2 359,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					84 449,36
220006	Закрепление радиатора	1	чел.час	333,5	333,50
220011	Осмотр системы отопления	3	1000 м2 подв. пом.	1094,18	3 282,55
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11	стояк	158,45	1 742,95
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,46	1000 м3 объ. здан.	2773,97	26 241,76
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,68	100 м труб	1417,62	15 140,17
220088	Консервация системы отопления	1068	м	4,53	4 838,04
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	161	шт	142,31	22 911,91
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО (рабочий)	0,5	чел.час	426,06	213,03
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел.час	318,86	797,15
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					10 806,34
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	117,97	1 179,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 937,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
9000326	Регулировка системы отопления	3,5	чел.час	318,86	1 116,01
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					8 872,54



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,2	1000 м2 подв.пом.	7393,78	8 872,54
1.1.2.3. Электрооборудование					39 141,10
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	40	щит	83,43	3 337,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	42,18	632,70
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,92	100 м2 жилой площади	127,53	6 621,36
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,06	чел.час	318,85	656,83
1100042	Восстановление изоляции	0,75	чел.час	376,51	282,38
1100042	Замена выключателя	0,2	чел.час	608,85	121,77
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание	0,53	чел.час	322	170,66
1100042	Установка крышки на распределительную коробку	0,2	чел.час	371,3	74,26
1100042	Установка плафона-рассеивателя	0,4	чел.час	583,6	233,44
1100042	Установка сжима	0,5	чел.час	373,32	186,66
1100072	Осмотр электрооборудования	311,52	100 м2 жил.пл.	63,77	19 865,64
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31156,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	934,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5192,8	м2 жил. пл.	1,16	6 023,64
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 854,57
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28854,57	28 854,57
1.1.3. Уборка лестничных клеток					142 234,26
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9126	м2	1,63	14 875,28
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6432,4	м2	1,25	8 040,52
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	224,8	м2	2,73	613,70
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410121	Влажная протирка: перила	324	м.п.	3,19	1 033,56
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	53,2	м2	5,77	306,96
410129	Обметание пыли с потолков	299,2	м2	1,86	556,51
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	181,2	м2	12,09	2 190,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	20	м2	1,99	39,80
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	0,81	29,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3834,7	м2	3,87	14 840,32
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5440,5	м2	4,8	26 114,40
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	12960	м.п.	3,4	44 064,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	580	м2	2,19	1 270,20
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3334,5	м2	5,03	16 772,55
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2350,3	м2	4,08	9 589,22
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	696	шт.	0,67	466,32
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2088	шт.	0,67	1 398,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					90 612,47
1.1.4.1. Уборка					81 689,36
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	367,2	100 м2	45,09	16 557,06
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	68,34	100 м2	230,34	15 741,44



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	522	100 м2	21,71	11 332,61
510076	Уборка газонов	374,1	100 м2	10,02	3 748,50
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,9	100 м2	140,22	1 808,84
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5800	м2	2,06	11 948,00
510122	Очистка отмосток от снега	119,3	м2	6,16	734,89
510127	Очистка урн от мусора	1140	шт	6,51	7 421,40
510127	Очистка урн от мусора	95	шт	6,51	618,45
510128	Подметание ступеней и площадок	9715	м2	0,44	4 274,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20771,2	м2 пл.пом./мес.	0,39	8 100,74
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	2596,4	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-3 037,79
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5192,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	2 440,62
1.1.4.2. Благоустройство					3 541,33
330001	Осмотр придомовой территории	155,76	100 м2 пл.пом.	21,64	3 370,62
340008	Ремонт МАФ: лавочка	1	шт	170,71	170,71
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					5 381,78
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	5,97	100 м2	901,47	5 381,78
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 148,84
710010	Дератизация подвала	2387,6	м2 подв	0,52	1 241,56
710020	Санитарная обработка подвала	2387,6	м2 подв	0,38	907,28
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					78 203,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31156,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	78 203,52
1.2. Текущий ремонт					112 342,88
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					21 582,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					21 582,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					5 897,00
9000302	Замена грязевика на фильтр	1	шт	5897	5 897,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					15 685,00
9000305	Замена грязевика на фильтр	2	шт	7842,5	15 685,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					90 760,88
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	5		5490,22	27 451,09
990151	Завозка растительного грунта на газоны - (м3)	2,5		1324,4	3 311,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		366	366,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	2		322	644,00
990151	Замена выключателей(2шт) в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,3);прокладка провода(0,5м) в ЭРЩ (подъезд №2) - (шт)	1		557	557,00
990151	Ремонт крылец (бетонных) у подъездов №1,3,4 - (м2)	10,16		656,3	6 668,00
990151	Ремонт межпанельных швов со стороны фасада с автовышки (кв.50,51,4) - (м)	23,1		1408,35	32 533,00
990151	Ремонт сопряжения плиты перекрытия с цокольной панелью со стороны подвала (под кв.63) - (м)	5,8		335	1 943,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №4 - (шт)	1		458	458,00
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт)/кран.проб.Д=15мм(1шт) и вентиля Д=15мм(1шт) на ЦО в подвале под кв.16 (еден) -	1		1202	1 202,00



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/кранов проб. Д=20мм(2шт), вентилях Д=25мм(1шт)/Д=15мм(1шт) на ЦО в подвале под кв.2,3,16,47,31 - (еден)	1		2941	2 941,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/радиаторных пробок (2шт) на ЦО в кв.11 - (еден)	1		1379	1 379,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм в кв.16 - (м)	1,6		1040,63	1 665,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в подвале под кв.2 - (м)	0,15		553,33	83,00
990151	Тепловизионное обследование МКД (кв.2) за 2017,2019гг. - (еден)	2		4407,9	8 815,79
990151	Установка вентиля Д=15мм на ХВС в подвале под кв.16 - (шт)	1		744	744,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					174 166,51
8.2 Услуги по управлению					174 166,51
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		152 356,75
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		21 809,76
<b>ИТОГО</b>					<b>872 887,48</b>

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 872887,48 руб. (восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят семь рублей 48 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова

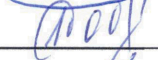
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**