

Отчет предоставлен:

Дата «    »                    20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Федосеева,3А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-6 153,87
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>131 587,64</b>
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		<i>127 855,94</i>
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		<i>3 731,70</i>
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 235 068,73</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 164 199,08</b>
	<i>-за содержание дома</i>	руб.	<i>721 346,64</i>
	<i>- за текущий ремонт</i>	руб.	<i>225 369,30</i>
	<i>- целевой взнос</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- за услуги управления</i>	руб.	<i>217 483,14</i>
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>39 739,25</b>
	<i>ХВС</i>		<i>4 706,04</i>
	<i>Отведение сточных вод</i>		<i>3 645,04</i>
	<i>ГВС</i>		<i>5 750,89</i>
	<i>Эл.энергия</i>		<i>25 637,28</i>
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>31 130,40</b>
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	<i>31 130,40</i>
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	<i>0,00</i>
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>24 707,82</b>
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		<i>21 001,65</i>
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		<i>3 706,17</i>
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 244 056,17</b>
	<i>- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	<i>1 223 385,15</i>
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		<i>1 223 385,15</i>
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- субсидий</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)</i>	руб.	<i>20 671,02</i>
	<i>- прочие поступления</i>	руб.	<i>0,00</i>
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>143 601,85</b>
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		<i>139 539,52</i>
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		<i>4 062,33</i>

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	<b>1 528 712,85</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 457 843,20
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		31 130,40
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		39 739,25
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	<b>-290 810,55</b>

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	3458,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-6 153,87
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 244 056,17
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 528 712,85
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-290 810,55

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 147 613,06
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	88 704,65
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	419 194,44
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	524 456,42
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	422 144,05
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	851,97
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	101 460,40
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	85 755,04
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	512 463,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>2 159 606,48</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.3А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Федина Владимира Геннадьевича**, являющегося собственником квартиры №59, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.3А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 206 571,64
1.1. Содержание					750 445,20
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					96 397,03
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					42 676,80
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,74	1000 м2 кровли	1034,57	1 800,16
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5,5	чел.час	389,99	2 144,95
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	389,99	389,99
1100004	Укрепление водосточной трубы в стыке	1	чел.час	350,84	350,84
1100004	Укрепление примыканий к в/шахте, закрепление листов кровельного железа	2,5	чел.час	391,4	978,51
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17295,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	37 012,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 498,35
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	21,76	м2	4,87	105,98
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	21,76	м2	26,96	586,64
1100008	Заделка подвального продуха доской (у 3 подъезда)	0,5	чел.час	903,4	451,70
1100008	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	461,48	230,74
1100008	Закрытие продухов	0,5	чел.час	435,96	217,98
4120034	Осмотр балкона по заявке (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Осмотр кв. № 65 после подтопления с кв. № 69 с составлением акта (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
4120038	Обработка подвала	0,5	чел.час	2840,28	1 420,14
4120041	Обследование и составление акта на предмет протечки с балкона кв. №19 (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
4120042	Слив воды на балконе кв. №42 (рабочий) (заявка 8387)	1	чел.час	344,88	344,88
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	11,9	чел.час.	389,99	4 640,89
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 048,37
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,7	чел.час	344,88	586,29
4120043	Укрепление шпингалета и установка дверной пружины на тамбурных дверях в подъезде №1	1	чел.час	474,49	474,49
4120052	Замена замка на дверях (вход в подвал) в 4 подъезде	0,5	чел.час	1975,18	987,59
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					26 849,70
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1751,2	м2 кровли	1,51	2 644,32
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	69,18	100 м2 пл.пом.	349,89	24 205,38
1.1.1.5. Вентиляция					15 323,81



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3459,1	м2 пл.пом	2,21	7 644,61
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6918,2	м2 пл.пом.	1,11	7 679,20
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					252 732,11
1.1.2.1. Сантехнические системы					154 024,91
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 079,36
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	30	шт	107,44	3 223,20
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	9,24	1000 м2 подв.пом.	1669,4	15 425,28
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	8,5	чел.час.	344,88	2 931,48
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3	чел.час.	499,8	1 499,40
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 330,64
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	31	шт	107,44	3 330,64
1.1.2.1.3. Канализация					2 197,03
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	127,62	1 276,20
1100023	Мелкий ремонт канализации (заяка № 9150)	2,5	чел.час	368,33	920,83
1.1.2.1.4. Центральное отопление					105 631,29
220011	Осмотр системы отопления	6,93	1000 м2 подв. пом.	1183,47	8 201,43
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	171,38	1 028,28
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	810,82	6 486,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,94	1000 м3 объ. здан.	3000,3	38 823,88
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,31	100 м труб	1533,29	21 941,38
220088	Консервация системы отопления	1430,8	м	4,9	7 010,92
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	153,91	20 931,76
7000220	Регулировка системы отопления	3,5	чел.час	344,88	1 207,08
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					10 635,75
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
9000416	Установка заглушки на спускном вентиле на стояке ЦО в подвале	0,5	чел.час	447,1	223,55
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 426,64
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 619,22
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,54	1000 м2 подв.пом.	7997,16	12 315,62
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за сентябрь 2022 года)	35	квартира	122,96	4 303,60
1.1.2.3. Электрооборудование					52 899,37
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	45,62	319,34
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	69,18	100 м2 жилой площади	137,93	9 542,00



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Замена выключателя 1 п., тамбур	0,5	чел.час	534,66	267,33
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		8,66
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-4, эт.1-5, подвал)	1,4	чел.час	419,41	587,17
1100042	Смена предохранителя в светильнике	0,1	чел.час	451,5	45,15
1100072	Осмотр электрооборудования	415,08	100 м2 жил.пл.	68,97	28 627,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	41509,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 245,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6918,2	м2 жил. пл.	1,25	8 647,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 188,61
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29188,61	29 188,61
1.1.3. Уборка лестничных клеток					103 037,73
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8517,6	м2	1,76	14 990,88
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5678,4	м2	1,34	7 609,12
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	250,4	м2	2,98	746,18
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	146,4	м2	4,3	629,28
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	3,46	4 484,16
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	67	м2	80,4	5 386,80
410129	Обметание пыли с потолков	285,3	м2	1,99	567,74
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	123,6	м2	13,1	1 619,04
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	55,8	м2	2,15	119,97
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	25,2	м2	0,89	22,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5350,8	м2	4,19	22 419,90
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8026,2	м2	5,2	41 736,24
9000289	Услуги рабочего КУСД (особое загрязнение: уборка строительного мусора в 4 п.)	1	чел.час	496,25	496,25
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	93	м2	2,37	220,41
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	60	шт.	0,72	43,20
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	180	шт.	0,72	129,60
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1620	м.п.	1,1	1 782,00
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					180 060,75
1.1.4.1. Уборка					66 043,11
510069	Вывоз резиновых покрышек на тракторной телеге (МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,08	маш.час	1281	102,48
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	379,44	100 м2	48,77	18 505,27
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	7,14	100 м2	249,11	1 778,66
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	479,88	100 м2	23,49	11 272,35
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за май 2022 года)	66,96	100 м2	23,49	1 572,89
510076	Уборка газонов	478,59	100 м2	10,82	5 178,32
510076	Уборка газонов (допредъявление за май 2022 года)	66,78	100 м2	10,82	722,56
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,42	100 м2	151,66	1 125,32
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1825,2	м2	2,26	4 124,94
510122	Очистка отмосток от снега	135,4	м2	6,66	901,76
510127	Очистка урн от мусора	604	шт	7,05	4 258,20



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за май 2022 года)	72	шт	7,05	507,60
510128	Подметание ступеней и площадок	908,16	м2	0,48	435,91
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за май 2022 года)	126,72	м2	0,48	60,83
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	2,5	чел.час	344,88	862,20
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную тележку (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,42	чел.час	344,88	144,85
1100049	Разнос земли по газонам, вазонам	2,5	чел.час	344,88	862,20
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за январь 2022г)	1	чел.час	344,88	344,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17295,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	9 339,55
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6918,2	м2 пл.пом./мес.	0,52	3 597,46
1.1.4.2. Благоустройство					4 858,50
330001	Осмотр придомовой территории	207,54	100 м2 пл.пом.	23,41	4 858,50
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					109 159,14
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещении	20	чел.час	344,88	6 897,60
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещении (допредъявление за май 2022 года)	105	чел.час	344,88	36 212,40
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещении (допредъявление за январь 2022 года)	22	чел.час	344,88	7 587,36
9000426	Погрузка досок в тракторную тележку МТЗ-82	6	чел.час	344,88	2 069,28
9000426	Погрузка досок в тракторную тележку МТЗ-82 (допредъявление за май 2022 года)	100	чел.час	344,88	34 488,00
9000427	Вывоз досок (МТЗ-82) после демонтажа кладовых в подвальном помещении	3	маш.час	1537	4 611,00
9000427	Вывоз досок (МТЗ-82) после демонтажа кладовых в подвальном помещении (допредъявление за май 2022 года)	13,5	маш.час	1281	17 293,50
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 482,42
710010	Дератизация подвала	4669,2	м2 подв	0,55	2 568,06
710020	Санитарная обработка подвала	4669,2	м2 подв	0,41	1 914,36
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					113 735,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	41509,2	м2 пл.пом./мес.	2,74	113 735,16
1.2. Текущий ремонт					456 126,44
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					366 699,93
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					84 954,36
110126	Ремонт деревянных коробов (8,4м2) вентшахт с обшивкой оцинк.сталью (41,1м2) (план 2021г)	4	шт	21238,59	84 954,36
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					281 745,57
120128	Установка метал.решеток на подвальные продухи (план 2020г)	18	шт	2639,93	47 518,75
120128	Устройство подвальных продухов	1	шт	4698,72	4 698,72
7000161	Ремонт отмостки-45,8м 2 (с восточной и западной сторон МКД) и бетонного покрытия крыльца-2,2м2 (подъезд №3)	48	м2	3328,02	159 744,72
9000308	Устройство водоотводной канавы с восточной стороны МКД (план 2020г)	80	м.п.	872,29	69 783,38
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					255,51
1.2.2.1. Сантехнические системы					255,51
1.2.2.1.7. Приборы учета					255,51



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000299	Подключение переносного освещения для проведения работ по замене ОДПУ тепловой энергии - (един)	1	един	255,51	255,51
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					89 171,00
990151	Валка деревьев у подъезда №4 (западная сторона) - (шт)	1		376,07	376,07
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО - (един)	1		920,8	920,80
990151	Завоз растительной земли на газоны - (м3)	7,34		1874,71	13 760,40
990151	Завоз растительной земли на газоны (корректировка акта за сентябрь 2022г) - (един)	1		-5226	-5 226,00
990151	Заделка подвальных продухов кирпичем (подъезд №2,3) - (шт)	2		106,26	212,51
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		429,29	429,29
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	2		496,45	992,90
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		516,81	516,81
990151	Замена радиатора (7секц) в кв.28 - (шт)	1		12081,08	12 081,08
990151	Кронирование (3шт) и валка (3шт) деревьев на придомовой территории - (един)	1		11023,81	11 023,81
990151	Монтаж сети освещения в узле учета тепловой энергии - (м)	20		396,95	7 939,08
990151	Опломбировка ИПУ после смены вентиля Д=15мм на ХВС в кв.52 - (един)	1		886	886,00
990151	Ремонт ступеней лестничных маршей в подъезде №2 (между 1-2 этажами) - (мест)	2		523,93	1 047,85
990151	Ремонт тамбура и окраска лестничного марша и площадок 1-го этажа (подъезд №3) - (един)	1		4814,16	4 814,16
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.11 - (шт)	2		904,08	1 808,15
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.51 - (шт)	1		904,34	904,34
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале (шт)	1		708,34	708,34
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.22,25 - (м)	2,8		4785,53	13 399,48
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.43 - (м)	1,7		1857,12	3 157,10
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=20мм в кв.45,48 - (м)	2,5		1414,47	3 536,17
990151	Установка дерев. ограждающей решетки на окно в подъезде №1(5-й этаж) - (шт)	1		3014,37	3 014,37
990151	Установка метал.решетки (разм.0,54*0,33м) на продух в подвале (подъезд №3) - (шт)	1		3270,08	3 270,08
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		2539	2 539,00
990151	Установка остекленных оконных створок на слуховые окна на чердаке - (шт)	2		2940,39	5 880,77
990151	Установка энергосберегающего светильника в тамбуре подъезда №1 - (шт)	1		1178,44	1 178,44
6. Прочие услуги					33 763,39
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					5 623,39
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями,расположенными на нем.Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 283,11
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					28 140,00
7000160	Диагностика ВДГО	70	квартира	402	28 140,00
8. Управление					217 508,17
8.2 Услуги по управлению					217 508,17
920200	Услуги по управлению	41509,2	м2/мес.	5,24	217 508,17
ИТОГО					1 457 843,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1457843,2 руб. (один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот сорок три рубля 20 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**