

Отчет предоставлен:  
 Дата «    »    20    г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Перовской,18

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	69 402,13
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>224 272,06</b>
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		219 458,71
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		4 813,35
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 604 032,94</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 485 251,56</b>
	<i>-за содержание дома</i>	руб.	900 362,78
	<i>- за текущий ремонт</i>	руб.	321 417,02
	<i>- целевой взнос</i>	руб.	0,00
	<i>- за услуги управления</i>	руб.	263 471,76
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>86 587,48</b>
	<i>XBC</i>		17 548,47
	<i>Отведение сточных вод</i>		11 111,48
	<i>ГВС</i>		37 160,26
	<i>Эл.энергия</i>		20 767,27
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>32 193,90</b>
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	32 193,90
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>20 959,20</b>
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		17 815,32
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		3 143,88
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 610 490,39</b>
	<i>- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	1 593 101,52
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 593 101,52
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
	<i>- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	0,00
	<i>- субсидий</i>	руб.	0,00
	<i>- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)</i>	руб.	17 388,87
	<i>- прочие поступления</i>	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>235 629,93</b>
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		230 390,13
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		5 239,80

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 747 946,78
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 629 165,40
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		32 193,90
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		86 587,48
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-68 054,26

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	4122,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	69 402,13
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 610 490,39
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 747 946,78
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-68 054,26

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 037 847,10
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	82 741,36
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	500 201,49
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	678 543,74
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	519 418,79
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	158 570,98
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	553,97
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	63 524,06
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	684 590,30
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 031 800,54

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Перовской, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Михайлова Антона Александровича**, являющегося собственником квартиры №2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Перовской, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 381 862,91
1.1. Содержание					877 924,92
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					141 477,10
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					74 371,71
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель) (корректировка выполненных работ за октябрь и ноябрь 2021 г.)	1,1	чел.час	-375,02	-412,52
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,48	1000 м2 кровли	1034,57	2 565,74
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	390	1 169,99
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	0,5	чел.час	390	195,00
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20657	м2 пл.пом./мес.	3,43	70 853,50
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 075,36
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	8	шт	45,89	367,12
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	77,2	м2	4,87	375,97
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	77,2	м2	26,96	2 081,32
4120034	Внеплановый осмотр входных групп (инженер)	1,2	чел.час	499,8	599,76
4120038	Обработка подвального помещения после засора канализации	0,5	чел.час	2851,6	1 425,80
4120038	Обработка подвального помещения после засора канализации (допредъявление за январь 2022г)	0,5	чел.час	3581,2	1 790,60
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	16,5	чел.час.	389,99	6 434,79
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 559,99
4120043	Восстановление ручки на крышке люка на чердак (допредъявление за апрель 2022г)	0,7	чел.час	428,07	299,65
4120043	Замена замка на двери входа в подвал у 4 подъезда	1	чел.час	1086,11	1 086,11
4120052	Установка оконной створки в 3 подъезде между 4 и 5 этажами	0,5	чел.час	348,46	174,23
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					32 653,00
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2480,2	м2 кровли	1,51	3 745,10
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	82,62	100 м2 пл.пом.	349,89	28 907,90
1.1.1.5. Вентиляция					19 817,04
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4131,4	м2 пл.пом	2,21	9 130,39

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4131,4	м2 пл.пом.	1,11	4 585,85
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	60	м	101,68	6 100,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					281 800,65
1.1.2.1. Сантехнические системы					194 524,21
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 774,12
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	30	шт	107,44	3 223,20
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,76	1000 м2 подв.пом.	1669,39	6 276,92
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	14,5	чел.час.	344,88	5 000,76
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) (корректировка выполненных работ за март и октябрь 2021 г.)	1,5	чел.час.	-331,61	-497,41
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) Корректировка за 2021 год				-663,21
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,3	чел.час.	499,8	649,74
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер) (корректировка выполненных работ за сентябрь 2021 г.)	0,5	чел.час.	-480,56	-240,28
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 861,42
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	8	стояк	171,38	1 371,04
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	78	шт	107,44	8 380,32
1100020	Заварка свища на трубопроводе ГВС	1	чел.час	369,94	369,94
1100020	Установка заглушки на вентиль ГВС в подвале 1 подъезда	0,5	чел.час	455,84	227,92
1.1.2.1.4. Центральное отопление					126 236,11
220011	Осмотр системы отопления	4,7	пом.	1183,46	5 562,25
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления				
		20	стояк	171,38	3 427,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	810,82	6 486,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,8	здан.	3000,3	53 405,35
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,4	100 м труб	1533,29	17 479,50
220088	Консервация системы отопления	1140	м	4,9	5 586,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	195	шт	153,91	30 012,45
1100026	Заварка трубопровода (2 места) (течь полотенцесушителя в кв. № 4)	3	чел.час	351,19	1 053,57
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	344,88	2 414,16
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	2	шт.	306,73	613,46
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	3	шт.	65,07	195,21
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					5 586,30
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	21	счетчик	103,45	2 172,45
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	21	счетчик	103,45	2 172,45
1.1.2.1.6. Прочее					28 068,58
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	137	м	127,62	17 483,94
9000416	Открыть ГВС в УУТЭ	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 997,68
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	4	узел	1499,42	5 997,68
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					18 477,50
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,88	1000 м2 подв.пом.	7997,14	15 034,62
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	28	квартира	122,96	3 442,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.3. Электрооборудование					68 798,94
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)		щит		807,87
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	25	шт	45,62	1 140,50
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	82,62	100 м2 жилой площади	137,93	11 395,76
1100042	Замена выключателя	0,5	чел.час	570,28	285,14
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		10,07
1100042	Смена предохранителей (материалы)		чел.час		8,66
1100042	Установка рассеивателей	0,1	чел.час	825,2	82,52
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	825,2	82,52
1100072	Осмотр электрооборудования	495,72	жил.пл.	68,97	34 189,92
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	49576,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 487,16
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8262,8	м2 жил. пл.	1,25	10 328,50
1.1.3. Уборка лестничных клеток					176 912,17
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14919,84	м2	1,76	26 258,84
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9946,56	м2	1,34	13 328,32
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	310,1	м2	2,98	924,10
410120	Влажная протирка: подоконники	79,2	м2	4,3	340,44
410121	Влажная протирка: перила	1957,2	м.п.	3,46	6 771,84
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	82,6	м2	80,4	6 641,03
410129	Обметание пыли с потолков	478,2	м2	1,99	951,61
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	324	м2	13,1	4 244,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	87,3	м2	2,15	187,74
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	0,88	31,68
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9564	м2	4,19	40 073,12
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14346	м2	5,2	74 599,17
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	164,9	м2	2,37	390,83
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	102	шт.	0,72	73,44
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	306	шт.	0,72	220,32
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2772,7	м.п.	1,1	3 049,95
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами) Корректировка за 2021 год				-663,46
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами) Корректировка за 2021 год				-383,40
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами) Корректировка за 2021 год				-127,80
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					136 458,22
1.1.4.1. Уборка					123 855,76
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	766	100 м2	48,77	37 357,83
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	86,7	100 м2	249,11	21 597,83
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	965,16	100 м2	23,49	22 671,61
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за апрель 2022 года)	160,86	100 м2	23,49	3 778,61
510076	Уборка газонов	480,06	100 м2	10,82	5 194,30
510076	Уборка газонов (допредъявление за апрель 2022 года)	80,01	100 м2	10,82	865,71
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	3,81	100 м2	151,66	577,82

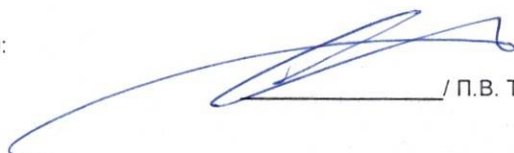
Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (допредъявление за апрель 2022 года)	3,81	100 м2	151,66	577,83
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2100,33	м2	2,26	4 746,76
510122	Очистка отмосток от снега	137,9	м2	6,66	918,41
510127	Очистка урн от мусора	410	шт	7,05	2 890,50
510127	Очистка урн от мусора. Корректировка за 2021 год				-800,04
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за апрель 2022 года)	42	шт	7,05	296,10
510128	Подметание ступеней и площадок	10684,8	м2	0,48	5 128,72
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за апрель 2022 года)	1780,8	м2	0,48	854,79
1100049	Обрезка кустарников	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Побелка бардюров (допредъявление за апрель 2022 года)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Уборка мусора из под крыльца 1 подъезда (допредъявление за апрель 2022 года)	2	чел.час	344,88	689,76
4120028	Уборка территории около МАФ (в зимний период)	0,6	100 м2	38,5	23,10
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16525,6	м2 пл.пом./мес.	0,54	8 923,84
9000204	Механизированная уборка (допредъявление за апрель 2022 года)	4131,4	м2 пл.пом./мес.	0,54	2 230,96
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8262,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 296,68
1.1.4.2. Благоустройство					7 296,01
330001	Осмотр придомовой территории	247,86	100 м2 пл.пом.	23,41	5 802,48
4120036	Демонтаж деревянного песочника (сгнил)	1,5	чел. час	344,88	517,32
4120036	Ремонт металлического ограждения с частичной заменой ст.уголка	2	чел. час	488,11	976,21
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					5 306,45
9000295	Очистка чердаков от мусора	485	м2 черд.	8,52	4 132,20
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,2	100 м2	978,54	1 174,25
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 436,30
710010	Дератизация подвала	5662,8	м2 подв	0,55	3 114,54
710020	Санитарная обработка подвала	5662,8	м2 подв	0,41	2 321,76
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					135 840,48
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49576,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	135 840,48
1.2. Текущий ремонт					503 937,99
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					391 313,49
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					116 476,33
110624	Оштукатуривание и окраска поверхностей вентиляционных шахт (план 2020г)	90,3	м2	606,37	54 754,79
9000320	Оштукатуривание и окраска поверхностей вентшахт на чердаке (план 2020г)	147	м2	419,87	61 721,54
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					274 837,16
150117	Ремонт гидроизоляции козырьков над входами в подъезды №1-5 наплавляемыми материалами (план 2021г)	95	м2	916,74	87 089,97
150117	Ремонт козырьков (восстановление ребер жесткости - 0,14м3) над входом в подъезд №5		м2		1 945,29
150117	Ремонт козырьков (окраска - 13,5м2) над входом в подъезд №5		м2		1 061,87
7000161	Ремонт отмостки с северной стороны МКД	81	м2	1498,04	121 341,03
9000281	Ремонт крылец (подъезды №1,2,5)	3	шт	21133	63 399,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					85 258,92
1.2.2.1. Сантехнические системы					85 258,92
1.2.2.1.1. Система ХВС					61 393,39
9000388	Замена водомерного узла	1	узел	61393,39	61 393,39
1.2.2.1.3. Канализация					15 913,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
213140	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(9,16м)/Д=50мм(0,53м) в подвале (подъезд №2)	9,69	м.п.	1642,29	15 913,82
1.2.2.1.7. Приборы учета					7 951,71
210182	Замена общедомового прибора учета ХВС	1	шт	7951,71	7 951,71
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					27 365,58
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО - (един)	1		922	922,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	2		460,58	921,16
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	1		482,75	482,75
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъездах №2,3) - (шт)	2		434,36	868,71
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,4,6) - (шт)	3		430,27	1 290,80
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,6) - (шт)	2		479,55	959,09
990151	Замена выключателей нагрузки (3шт) и эл.провода (3,0м) в ЭРЩ в подъезде №1(5эт.) - (един)	1		2898,6	2 898,60
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.38 после смены вентилей ХВС и ГВС - (един)	1		886	886,00
990151	Ремонт кирпичной кладки боковых стенок крыльца (подъезд №1) - (м3)	0,06		14590	875,40
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.14 - (шт)	2		904,08	1 808,15
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.38 - (шт)	2		904,08	1 808,15
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.48 - (шт)	2		904,08	1 808,15
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.27 - (шт)	1		928,34	928,34
990151	Смена вентиля Д15мм-спускник на ХВС в подвале под кв.43 - (шт)	1		643,72	643,72
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт)/крана шаров. Д=15мм(2шт)на ЦО в подвале (подъезды №4,6) - (един)	1		1973,71	1 973,71
990151	Смена сгонов Д=25мм(2шт)/Д=15мм(1шт), вентилей Д=15мм(3шт) на ГВС в подвале под кв.43 - (един)	1		3475,47	3 475,47
990151	Установка автоматического выключателя в ВРУ при проведении работ по замене ОДПУ тепловой энергии - (един)	1		396,31	396,31
990151	Установка жалюзийной решетки на слуховое окно на чердаке (северная сторона) - (шт)	1		4064,66	4 064,66
990151	Установка хомута на тр-д ХВС Д=100мм в подвале (узел управления) - (шт)	1		354,41	354,41
6. Прочие услуги					5 367,72
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					5 367,72
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		2 027,44
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					241 934,77
8.2 Услуги по управлению					241 934,77
920200	Услуги по управлению	49576,8	м2/мес.	4,88	241 934,77
ИТОГО					1 629 165,40

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1629165,40руб. (один миллион шестьсот двадцать девять тысяч сто шестьдесят пять рублей 31 копейка)
  3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

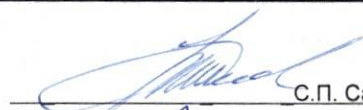
Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

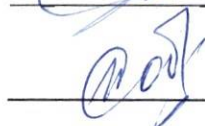
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями  
ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**