

Отчет предоставлен:  
Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

| МКД по адресу:                                                                                   |                                                                                                                                          | Кутузова, 21 |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| № п/п                                                                                            | Наименование параметра                                                                                                                   | Единица      | Информация   |
| 1.                                                                                               | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                       |              | 22.03.2025г. |
| 2.                                                                                               | Дата начала отчетного периода                                                                                                            |              | 01.01.2024г. |
| 3.                                                                                               | Дата конца отчетного периода                                                                                                             |              | 31.12.2024г. |
| <b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b> |                                                                                                                                          |              |              |
| 4.                                                                                               | Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)                                                           | руб.         | 376 936,24   |
| 5.                                                                                               | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                           | руб.         | 526 090,12   |
|                                                                                                  | -собственники жилых и нежилых помещений                                                                                                  |              | 525 593,47   |
|                                                                                                  | -арендаторы общего имущества МКД                                                                                                         |              | 496,65       |
| 6.                                                                                               | Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:                                                                                                   |              | 942 332,67   |
| 6.1.                                                                                             | за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:                                                             | руб.         | 893 295,37   |
|                                                                                                  | -за содержание дома и услуги управления                                                                                                  | руб.         | 727 592,27   |
|                                                                                                  | - за текущий ремонт                                                                                                                      | руб.         | 165 703,10   |
| 6.2.                                                                                             | за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе                                                           | руб.         | 25 579,33    |
|                                                                                                  | ГВС                                                                                                                                      |              | 0,00         |
|                                                                                                  | Отведение сточных вод                                                                                                                    |              | 0,00         |
|                                                                                                  | ХВС                                                                                                                                      |              | 0,00         |
|                                                                                                  | Эл. энергия                                                                                                                              |              | 25 579,33    |
| 6.3.                                                                                             | прочие, в том числе:                                                                                                                     | руб.         | 23 457,97    |
|                                                                                                  | - вознаграждение Совету дома                                                                                                             | руб.         | 23 457,97    |
| 7.                                                                                               | Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД                                                                         | руб.         | 4 010,93     |
|                                                                                                  | аренда общего имущества (85%)                                                                                                            |              | 3 409,29     |
|                                                                                                  | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)                                                                                           |              | 601,64       |
|                                                                                                  | вознаграждение членам Совета дома                                                                                                        |              | 0,00         |
| 8.                                                                                               | Получено денежных средств, в том числе                                                                                                   | руб.         | 932 796,77   |
|                                                                                                  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                                                                               | руб.         | 928 968,03   |
|                                                                                                  | в т.ч. за жилищные услуги                                                                                                                |              | 905 510,06   |
|                                                                                                  | в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома                                                                                             | руб.         | 23 457,97    |
|                                                                                                  | - денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК) | руб.         | 3 828,74     |
|                                                                                                  | - прочие поступления                                                                                                                     | руб.         | 0,00         |
| 9.                                                                                               | Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе                                                                               | руб.         | 539 035,31   |
|                                                                                                  | -собственники жилых и нежилых помещений                                                                                                  |              | 538 958,11   |
|                                                                                                  | -арендаторы общего имущества МКД                                                                                                         |              | 77,20        |

|     |                                                                                                                                  |      |            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 10. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                       |      |            |
| 11. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:                                                                        | руб. | 787 594,85 |
|     | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается) |      | 762 015,52 |
|     | -прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)                                                                                |      | 0,00       |
|     | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД                                                                  |      | 25 579,33  |
| 12. | Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)                                                    | руб. | 498 680,19 |

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                    |      |            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 1. | Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.                                                                                                                                                                                              | м2   | 2299,70    |
| 2. | Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)                                                                                                                                               | руб. | 376 936,24 |
| 3. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома | руб. | 909 338,80 |
| 4. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета                                                                                                 | руб. | 787 594,85 |
| 5. | Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)                                                                                                       | руб. | 498 680,19 |

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

*Подпись*

*Подпись*

*Подпись*