

Отчет предоставлен:

Дата «26» 03 2024г.

Подпись *А.В. Обрудова Н.В.*

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Гайдара,26

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-9 683,17
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	216 548,57
	-собственники жилых и нежилых помещений		214 124,93
	-арендаторы общего имущества МКД		2 423,64
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		790 833,06
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	723 117,48
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	579 565,80
	- за текущий ремонт	руб.	143 551,68
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	49 680,30
	ГВС		2 436,18
	Отведение сточных вод		4 243,74
	ХВС		7 332,18
	Эл.энергия		35 668,20
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	18 035,28
	- вознаграждение Совету дома	руб.	18 035,28
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	12 779,94
	аренда общего имущества (85%)		10 862,95
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 916,99
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	889 023,37
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	878 810,79
	в т.ч. за жилищные услуги		860 775,51
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	18 035,28
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	10 212,58
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	129 221,21
	-собственники жилых и нежилых помещений		126 147,20
	-арендаторы общего имущества МКД		3 074,01
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	803 650,17
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		753 969,87
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		49 680,30
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	57 654,74

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	2031,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-9 683,17
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	870 988,09
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	803 650,17
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	57 654,74

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова