

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Ленина,51

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-529 360,84
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	383 966,05
	-собственники жилых и нежилых помещений		378 046,88
	-арендаторы общего имущества МКД		5 919,17
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 796 519,38
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 721 661,61
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 481 734,92
	- за текущий ремонт	руб.	583 164,99
	Целевой взнос на утепление стен фасада с южной стороны	руб.	656 761,70
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	16 452,59
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		16 452,59
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	58 405,18
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	38 487,24
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	15 161,64
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	4 756,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	23 075,26
	аренда общего имущества (85%)		19 613,97
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 461,29
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 698 431,85
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 045 497,98
	в т.ч. за жилищные услуги		2 030 336,34
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	15 161,64
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	627 830,31
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	25 103,56
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	501 667,55
	-собственники жилых и нежилых помещений		501 237,97
	-арендаторы общего имущества МКД		429,58

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 590 883,33
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 531 187,20
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		43 243,54
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		16 452,59
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-436 973,96

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4859,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-529 360,84
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 683 270,21
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 590 883,33
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-436 973,96

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	365 505,87
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	259 260,76
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	651 732,63
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	732 572,04
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	694 343,52
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 613,62
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	35 614,90
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	216 649,87
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 098 077,91

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова