

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

МКД по адресу:

ул. Перовской,18

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-125 795,34
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	204 976,77
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		204 976,77
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 481 962,75
7.1.	-за содержание дома	руб.	848 519,04
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	303 362,64
7.3.	- за услуги управления	руб.	248 251,91
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	81 829,16
	<i>ХВС</i>		15 792,20
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 224,07
	<i>ГВС</i>		49 793,77
	<i>Эл.энергия</i>		12 019,12
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	0,00
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		0,00
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		0,00
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 441 768,77
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 441 768,77
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	245 170,75
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		245 170,75
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 503 769,73
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 421 940,57
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		81 829,16
12.3.	услуги управления по ТС		0,00
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-187 796,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	20
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	226 012,13

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-125 795,34
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 441 768,77
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 503 769,73
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-187 796,30

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		ПАО Сбербанк	
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 276 252,16
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	280 788,39
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	446 912,23
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	518 757,31
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	461 149,10
	- субсидий	руб.	3 082,93
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	897,30
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	53 627,98
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	263 468,59
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 795 009,47

Директор Управляющей компании



Т.А.Шенна

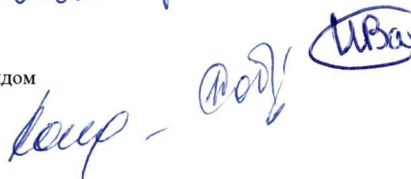
Заместитель директора по техническим вопросам

К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Перовской, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Глушкова Юрия Владимировича**, являющегося собственником квартиры №40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Перовской, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 173 688,66
1.1. Содержание					842 917,66
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					130 791,63
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					56 613,28
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,48	1000 м2 кровли	956,53	2 372,20
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,5	чел.час	360,57	2 704,28
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20697,5	м2 пл.пом./мес.	2,49	51 536,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 181,04
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	16	шт	42,43	678,88
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	60,9	м2	4,52	275,27
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	60,9	м2	24,91	1 517,02
4120038	Ремонт почтового ящика	0,5	чел.час	439,34	219,67
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					865,55
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	318,86	478,29
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	387,26	387,26
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 232,44
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2480,2	м2 кровли	1,39	3 447,46
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	82,8	100 м2 пл.пом.	323,49	26 784,98
1.1.1.5. Вентиляция					33 899,32
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	402	м	52,92	21 273,84
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4139,5	м2 пл.пом	2,03	8 403,19
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4139,5	м2 пл.пом.	1,02	4 222,29
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					253 796,05
1.1.2.1. Сантехнические системы					183 067,23
1.1.2.1.1. Система ХВС					14 195,12
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	37	шт	99,33	3 675,21
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале (Корректировка на основании письма № 474 от 11.08.2017 и заявления от 06.05.2019)	13	шт	-94,88	-1 233,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,76	1000 м2 подв.пом.	1543,49	5 803,52
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	11	чел.час.	318,86	3 507,46
9000198	Набивка сальников на пробковые краны и задвижки ЦО	1	чел.час.	345,19	345,19
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 654,14
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	10	стояк	174,3	1 742,95
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	8	шт	699,06	5 592,48
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	75	шт	99,33	7 449,75
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС (Корректировка на основании письма № 474 от 11.08.2017 и заявления от 06.05.2019)	33	шт	-94,88	-3 131,04
1.1.2.1.3. Канализация					6 724,29
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	57	м	117,97	6 724,29
1.1.2.1.4. Центральное отопление					113 066,80
220011	Осмотр системы отопления	4,7	1000 м2 подв. пом.	1094,2	5 142,75
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	44	стояк	158,45	6 971,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	24	шт	749,65	17 991,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (Корректировка на основании письма № 474 от 11.08.2017 и заявления от 06.05.2019)	9	шт	-716	-6 444,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,8	1000 м3 объ. здан.	2773,97	49 376,67
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,4	100 м труб	1417,62	16 160,86
220088	Консервация системы отопления	1140	м	4,53	5 164,20
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	210	шт	142,31	29 885,10
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (Корректировка на основании письма № 474 от 11.08.2017 и заявления от 06.05.2019)	94	шт	-135,92	-12 776,48
7000220	Регулировка системы отопления	5	чел.час	318,86	1 594,30
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					28 835,79
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	61	квартира	113,69	6 935,09
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	65	счетчик	124,33	8 081,45
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	65	счетчик	124,33	8 081,45
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	24	счетчик	95,63	2 295,12
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	24	счетчик	95,63	2 295,12
1.1.2.1.6. Прочее					4 813,32
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2406,66	4 813,32
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 777,77
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	7,5	чел.час	318,86	2 391,45
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					20 566,36
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,88	1000 м2 подв.пом.	7393,78	13 900,30
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,94	1000 м2 подв.пом.	7393,78	6 950,15
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) (Корректировка за май 2019 год)	0,94	1000 м2 подв.пом.	-7393,78	-6 950,15
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	41,4	100 м2 жил. пл.	127,53	5 279,74
1.1.2.3. Электрооборудование					50 162,46

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	30	щит	83,43	2 502,90
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	21	шт	42,18	885,78
240026	Замена предохранителей	1	шт	53,74	53,74
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	41,4	100 м2 жилой площади	127,53	5 279,74
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,26	чел.час	318,92	82,92
1100042	Восстановление изоляции	0,25	чел.час	344,84	86,21
1100072	Осмотр электрооборудования	496,8	100 м2 жил.пл.	63,77	31 680,96
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	49674	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 490,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4139,5	м2 жил. пл.	1,16	4 801,81
1.1.3. Уборка лестничных клеток					216 679,60
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21554,04	м2	1,63	35 133,12
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	406,68	м2	1,63	662,89
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14369,36	м2	1,25	17 961,56
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	271,12	м2	1,25	338,90
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	322,5	м2	2,73	880,44
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410121	Влажная протирка: перила	1904,4	м.п.	3,19	6 075,00
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	40,2	м2	5,77	231,95
410129	Обметание пыли с потолков	594	м2	1,86	1 104,84
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	324	м2	12,09	3 917,16
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	116,4	м2	1,99	231,48
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	0,81	29,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	13556	м2	3,87	52 461,74
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	20334	м2	4,8	97 603,24
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					113 570,90
1.1.4.1. Уборка					102 724,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	477,12	100 м2	45,09	21 513,31
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	84,48	100 м2	230,34	19 459,10
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	646,1	100 м2	21,71	14 026,86
510076	Уборка газонов	363,6	100 м2	10,02	3 643,27
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,06	100 м2	140,22	849,74
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9801,54	м2	2,06	20 191,17
510122	Очистка отмосток от снега	170,4	м2	6,16	1 049,67
510127	Очистка урн от мусора	304	шт	6,51	1 979,04
510128	Подметание ступеней и площадок	11792	м2	0,44	5 188,48
1100049	Вывоз мусора (дворники)	2	чел.час	318,86	637,72
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2	маш.час.	1111,26	2 222,52
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20697,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	8 072,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8279	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 891,12
1.1.4.2. Благоустройство					10 846,90
330001	Осмотр придомовой территории	248,4	100 м2 пл.пом.	21,64	5 375,46
340910	Осмотр детских площадок и состояния МАФ на предмет проведения ремонтных работ	0,8		462,1	369,68
340910	Ремонт малых форм на придомовой территории	16		318,86	5 101,76
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 397,68
710010	Дератизация подвала	3775,2	м2 подв	0,52	1 963,12
710020	Санитарная обработка подвала	3775,2	м2 подв	0,38	1 434,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					124 681,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49674	м2 пл.пом./мес.	2,51	124 681,80
1.2. Текущий ремонт					330 771,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					206 484,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					206 484,00
7000161	Ремонт отмостки (южная, восточная и западная стороны МКД)	95	м2	2173,52	206 484,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					124 287,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		295	295,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах - (шт)	4		341	1 364,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		305	305,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		322	322,00
990151	Замена покрытия щетинистого (подъезды №2,4) - (м2)	1,4		900,71	1 261,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,31		3035,48	941,00
990151	Окраска и изоляция трубопровода ЦО в подвале - (м)	46		270,33	12 435,00
990151	Окраска и изоляция трубопровода ЦО в подвале. Корректировка акта за февраль 2019г. - (еден)	1		-746	-746,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	83,96		206,78	17 361,00
990151	Остекление оконной створки в подъезде №2(2эт) - (м2)	0,56		621,43	348,00
990151	Ремонт МФ "Лесная опушка" (замена деталей) - (еден)	1		7113	7 113,00
990151	Ремонт покрытия тротуара у подъезда №5 - (м2)	13,6		1116,62	15 186,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускники на ЦО в подвале под кв.47 - (шт)	2		510	1 020,00
990151	Смена манометров на ЦО в узле управления - (шт)	7		824,29	5 770,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт), крана пробк.Д=20мм(1шт) и вентиля Д=15мм(1шт)-спускник на ЦО в подвале под кв.44 - (еден)	1		1392	1 392,00
990151	Смена сгонов Д=15мм(8шт)/Д=20мм(1шт), вентиля Д=15мм(17шт)/Д=20мм(1шт) на ЦО в подвале (подъезды №1-6) - (еден)	1		12392	12 392,00
990151	Смена сгонов Д=25мм(2шт) и полотенцесушителя в кв.21 - (еден)	1		1138	1 138,00
990151	Смена участка кан-ции Д=100мм в кв.45 - (м)	0,2		1985	397,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм (отвод) в подвале (подъезд №4) - (шт)	1		88	88,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=108мм(18,8м) и изоляция изделиями из вспенянного каучука(61,8м) в подвале (от ввода до узла управления) - (м)	1		44089	44 089,00
990151	Установка вакуумного клапана на тр-д ВО (вытяжка) кв.14 - (шт)	1		1816	1 816,00
8. Управление					248 251,91

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.2 Услуги по управлению					248 251,91
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		217 964,23
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		30 287,68
ИТОГО					1 421 940,57

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1421940,57 руб. (один миллион четыреста двадцать одна тысяча девятьсот сорок рублей 57 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 / Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.