

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Оборина, 64А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-164 455,85
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 158,09
	- собственники жилых и нежилых помещений		119 678,88
	- арендаторы общего имущества МКД		4 479,21
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 143 631,69
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 060 173,68
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	867 668,98
	- за текущий ремонт	руб.	192 504,70
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	29 032,51
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		3 766,14
	ХВС		6 804,87
	Эл.энергия		18 461,50
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	54 425,50
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	23 326,30
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	31 099,20
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	16 217,87
	аренда общего имущества (85%)		13 785,19
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 432,68
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 143 198,01
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 125 170,19
	в т.ч. за жилищные услуги		1 094 070,99
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	31 099,20
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	18 027,82
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	138 376,96
	- собственники жилых и нежилых помещений		138 140,38
	- арендаторы общего имущества МКД		236,58

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 107 640,07
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 055 281,26
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		23 326,30
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		29 032,51
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-159 997,11

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	2591,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-164 455,85
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 112 098,81
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 107 640,07
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-159 997,11

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	493 033,19
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	40 132,38
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	347 572,41
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	359 497,07
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	325 113,89
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 983,26
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	32 399,92
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	62 590,90
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	852 530,26

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова