

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

| МКД по адресу: | | ул. Ленина, 51 | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Единица | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 24.03.2020г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019г. |
| Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления | | | |
| 4. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода) | руб. | -262 013,86 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 318 464,98 |
| 5.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 318 119,26 |
| 5.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 345,72 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 699 974,93 |
| 7.1. | -за содержание дома | руб. | 904 341,71 |
| 7.2. | - за текущий ремонт | руб. | 409 985,10 |
| 7.3. | - за услуги управления | руб. | 281 339,20 |
| 7.4. | -за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч. | руб. | 104 308,92 |
| | <i>ХВС</i> | | 32 744,97 |
| | <i>Отведение сточных вод</i> | | 3 606,62 |
| | <i>ГВС</i> | | 5 955,96 |
| | <i>Эл.энергия</i> | | 62 001,37 |
| 8. | Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда) | руб. | 4 317,60 |
| 8.1. | аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%) | | 3 669,96 |
| 8.2. | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%) | | 647,64 |
| 9. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 655 382,97 |
| 9.1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 651 083,19 |
| 9.2. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 9.3. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 9.4. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4 299,78 |
| 9.5. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 10. | Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе | руб. | 367 374,54 |
| 10.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 367 011,00 |
| 10.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 363,54 |
| 11. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 12. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 1 375 010,95 |
| 12.1. | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается) | | 1 279 452,07 |
| 12.2. | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД | | 104 308,92 |
| 12.3. | услуги управления по ТС | | -8 750,04 |
| 13. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода) | руб. | 18 358,16 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 14. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 15. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 16. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 17. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 18. | Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО | - | |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 19. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 17 |
| 20. | Направлено исковых заявлений | ед. | 17 |
| 21. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 281 250,91 |

Общие сведения по лицевому счету МКД

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 1. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета) | руб. | -262 013,86 |
| 2. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета | ед. | 1 655 382,97 |
| 3. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета | ед. | 1 375 010,95 |
| 4. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы) | руб. | 18 358,16 |

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

| | | | |
|----|----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | ПАО Сбербанк | |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 1 556 965,07 |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода) | руб. | 274 289,57 |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт | руб. | 525 027,11 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 599 105,27 |
| | - денежных средств от собственников помещений | руб. | 534 744,39 |
| | - субсидий | руб. | 0,00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| | - прочие поступления (в том числе ошибочные) | руб. | 0,00 |
| | - процентов от размещения денежных средств | руб. | 64 360,88 |
| 7. | Задолженность собственников (на конец периода) | руб. | 264 572,29 |
| 8. | Выполненные работы по капитальному ремонту | руб. | 0,00 |
| 9. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 2 156 070,34 |

Директор Управляющей компании



Т.А.Шенна

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ленина, д.51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Полякова Сергея Михайловича**, являющегося собственником квартиры №72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шеиной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ленина, д.51**

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | | 989 362,83 |
| 1.1. Содержание | | | | | 856 383,83 |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 121 491,29 |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 54 886,41 |
| 110015 | Очистка водоприемной воронки от мусора | 8 | шт. | 149,96 | 1 199,68 |
| 110501 | Осмотр кровли рулонной | 2,64 | 1000 м2 кровли | 892,79 | 2 356,96 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) | 7,5 | чел.час | 360,57 | 2 704,28 |
| 4110008 | Очистка водоприемной воронки от снега и наледи | 4 | шт | 149,96 | 599,84 |
| 9000201 | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 24378,5 | м2 пл.пом./мес. | 1,97 | 48 025,65 |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 5 914,36 |
| 120010 | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий | 13 | шт | 42,43 | 551,59 |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | 35,2 | м2 | 4,52 | 159,10 |
| 150024 | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи | 35,2 | м2 | 24,91 | 876,83 |
| 9000200 | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) | 12 | чел.час. | 360,57 | 4 326,84 |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | 414,52 |
| 1100011 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 0,8 | чел.час | 318,86 | 255,09 |
| 4120052 | Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) | 0,5 | чел.час | 318,86 | 159,43 |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания | | | | | 34 926,96 |
| 9000267 | Сезонный осмотр кровли рулонной | 2640,8 | м2 кровли | 1,28 | 3 380,22 |
| 9000269 | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов | 97,52 | 100 м2 пл.пом. | 323,49 | 31 546,74 |
| 1.1.1.5. Вентиляция | | | | | 25 349,04 |
| 260503 | Устранение засоров в ДВК механическим способом | 198 | м | 52,92 | 10 478,16 |
| 9000087 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях | 4875,7 | м2 пл.пом | 2,03 | 9 897,67 |
| 9000088 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД | 4875,7 | м2 пл.пом. | 1,02 | 4 973,21 |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 299 722,25 |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | | | | | 215 563,05 |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | | | | | 29 859,96 |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 3 | шт | 699,06 | 2 097,18 |
| 210110 | Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале | 34 | шт | 99,33 | 3 377,22 |
| 9000196 | Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация) | 13,32 | 1000 м2 подв.пом. | 1543,49 | 20 559,24 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 9000198 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) | 12 | чел.час. | 318,86 | 3 826,32 |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | | | | | 9 451,35 |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 4 | шт | 699,06 | 2 796,24 |
| 212120 | Плановая ревизия вентилей ГВС | 67 | шт | 99,33 | 6 655,11 |
| 1.1.2.1.3. Канализация | | | | | 1 769,55 |
| 213501 | Устранение общих засоров канализации при помощи троса | 15 | м | 117,97 | 1 769,55 |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | | | | | 155 342,28 |
| 220011 | Осмотр системы отопления | 9,99 | 1000 м2 подв. пом. | 1094,18 | 10 930,86 |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 40 | стояк | 158,45 | 6 338,00 |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 36 | шт | 749,65 | 26 987,40 |
| 220060 | Промывка системы отопления здания до 5 эт. | 16,22 | 1000 м3 объ. здан. | 2773,97 | 44 993,79 |
| 220064 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 18,35 | 100 м труб | 1417,62 | 26 013,32 |
| 220088 | Консервация системы отопления | 1835 | м | 4,53 | 8 312,55 |
| 220110 | Плановая ревизия запорной арматуры | 210 | шт | 142,31 | 29 885,10 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления | 5,9 | чел.час | 318,86 | 1 881,26 |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы | | | | | 15 030,59 |
| 9000170 | Осмотр общего имущества собственников в квартирах | 21 | квартира | 113,69 | 2 387,49 |
| 9000171 | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС | 37 | счетчик | 124,33 | 4 600,21 |
| 9000172 | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС | 37 | счетчик | 124,33 | 4 600,21 |
| 9000173 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 95,63 | 1 147,56 |
| 9000174 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 95,63 | 1 147,56 |
| 9000175 | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | 12 | счетчик | 95,63 | 1 147,56 |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | | | | | 4 109,32 |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ | 2 | шт | 111,6 | 223,20 |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ | 2 | шт | 111,6 | 223,20 |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла | 2 | шт | 819,44 | 1 638,88 |
| 220136 | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) | 1 | узел | 1386,32 | 1 386,32 |
| 1100030 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 2 | чел.час | 318,86 | 637,72 |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем | | | | | 24 018,92 |
| 9000274 | Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии | 1 | узел | 1386,32 | 1 386,32 |
| 9000275 | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) | 2,22 | 1000 м2 подв.пом. | 7393,8 | 16 414,24 |
| 9000276 | Сезонный осмотр системы электроснабжения | 48,76 | 100 м2 жил. пл. | 127,53 | 6 218,36 |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | | | | | 60 140,28 |
| 240002 | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки | 40 | щит | 83,43 | 3 337,20 |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 38 | шт | 42,18 | 1 602,84 |
| 240026 | Замена предохранителей | 4 | шт | 53,74 | 214,96 |
| 240048 | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) | 48,76 | 100 м2 жилой площади | 127,53 | 6 218,36 |
| 1100042 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 1,52 | чел.час | 318,86 | 484,66 |
| 1100042 | Восстановление изоляции | 0,75 | чел.час | 346,57 | 259,93 |
| 1100072 | Осмотр электрооборудования | 585,12 | 100 м2 жил.пл. | 63,77 | 37 313,16 |
| 4120062 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | дом | 3298 | 3 298,00 |
| 7000164 | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 58508,4 | м2 пл.пом./мес. | 0,03 | 1 755,36 |
| 9000203 | Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) | 4875,7 | м2 жил. пл. | 1,16 | 5 655,81 |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток | | | | | 139 641,65 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 410101 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 14230,5 | м2 | 1,63 | 23 195,84 |
| 410101 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.) | 268,5 | м2 | 1,63 | 437,66 |
| 410105 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 9487 | м2 | 1,25 | 11 858,75 |
| 410105 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.) | 179 | м2 | 1,25 | 223,75 |
| 410118 | Влажная протирка: стены до 1,5 м | 560 | м2 | 2,73 | 1 528,80 |
| 410119 | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 8 | шт | 4,01 | 32,08 |
| 410121 | Влажная протирка: перила | 168 | м.п. | 3,19 | 535,92 |
| 410127 | Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные | 111,8 | м2 | 5,77 | 645,09 |
| 410129 | Обметание пыли с потолков | 464,1 | м2 | 1,86 | 863,22 |
| 7000167 | Влажная протирка: отопительные приборы | 81,6 | м2 | 12,09 | 986,52 |
| 7000168 | Влажная протирка: почтовые ящики | 86,4 | м2 | 1,99 | 171,96 |
| 7000169 | Влажная протирка: чердачные лестницы | 105,6 | м2 | 0,81 | 85,56 |
| 7000222 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. | 8950 | м2 | 3,87 | 34 636,50 |
| 7000223 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. | 13425 | м2 | 4,8 | 64 440,00 |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков | | | | | 144 679,40 |
| 1.1.4.1. Уборка | | | | | 137 819,33 |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 913,68 | 100 м2 | 45,09 | 41 197,85 |
| 510073 | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи | 76,8 | 100 м2 | 230,34 | 17 690,12 |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 1283,04 | 100 м2 | 21,71 | 27 854,81 |
| 510076 | Уборка газонов | 501,6 | 100 м2 | 10,02 | 5 026,04 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 8,36 | 100 м2 | 140,22 | 1 172,24 |
| 510104 | Посыпка песком территорий: 1 класс | 11325,6 | м2 | 2,06 | 23 330,72 |
| 510122 | Очистка отмосток от снега | 186,6 | м2 | 6,16 | 1 149,45 |
| 510127 | Очистка урн от мусора | 180 | шт | 6,51 | 1 171,80 |
| 510128 | Подметание ступеней и площадок | 10787 | м2 | 0,44 | 4 746,28 |
| 1100049 | Борьба с борщевиком | 1 | чел.час | 389,26 | 389,26 |
| 9000204 | Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 24378,5 | м2 пл.пом./мес. | 0,39 | 9 507,60 |
| 9000205 | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 9751,4 | м2 пл.пом./мес. | 0,47 | 4 583,16 |
| 1.1.4.2. Благоустройство | | | | | 6 860,07 |
| 330001 | Осмотр придомовой территории | 292,56 | 100 м2 пл.пом. | 21,64 | 6 330,96 |
| 340910 | Осмотр детских площадок и состояния МАФ на предмет проведения ремонтных работ | 0,8 | | 462,1 | 369,68 |
| 340910 | Ремонт малых форм на придомовой территории | 0,5 | | 318,86 | 159,43 |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки | | | | | 3 993,12 |
| 710010 | Дератизация подвала | 4436,8 | м2 подв | 0,52 | 2 307,12 |
| 710020 | Санитарная обработка подвала | 4436,8 | м2 подв | 0,38 | 1 686,00 |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | | 146 856,12 |
| 1100079 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 58508,4 | м2 пл.пом./мес. | 2,51 | 146 856,12 |
| 1.2. Текущий ремонт | | | | | 132 979,00 |
| 1.2.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 104 426,00 |
| 1.2.1.4. Внутренняя отделка | | | | | 104 426,00 |
| 7000254 | Ремонт подъезда №2 | 1 | подъезд | 104426 | 104 426,00 |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы | | | | | 28 553,00 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт) | 1 | | 322 | 322,00 |
| 990151 | Замена выключателей нагрузки в ЭРЦ (кв.111,112) - (шт) | 2 | | 744,5 | 1 489,00 |
| 990151 | Замена покрытия щетинистого в подъездах №2,3,4 - (м2) | 4,6 | | 900,43 | 4 142,00 |
| 990151 | Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3) | 0,31 | | 2738,71 | 849,00 |
| 990151 | Монтаж заземляющего контура в подвале (узел управления ЦО) - (еден) | 1 | | 4203 | 4 203,00 |
| 990151 | Окраска малых форм - (м2) | 46,81 | | 196,35 | 9 191,00 |
| 990151 | Ремонт МФ"Качель-карусель"(замена дер.деталей-2шт), МФ"Песочница"(замена дер.деталей-0,025м3) - (еден) | 1 | | 1103 | 1 103,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.112 - (шт) | 1 | | 569 | 569,00 |
| 990151 | Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале (подъезд №3) - (шт) | 1 | | 874 | 874,00 |
| 990151 | Смена манометров на ЦО в подвале (узел управления) - (шт) | 4 | | 749,5 | 2 998,00 |
| 990151 | Смена сгона Д=15мм на ЦО в подвале (подъезд №2) - (шт) | 1 | | 153 | 153,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ВО Д=100мм на чердаке (кв.57) - (м) | 0,76 | | 1194,74 | 908,00 |
| 990151 | Установка сеток на футбольные ворота (долевое участие от 3397,00руб) - (комплект) | 1 | | 1752 | 1 752,00 |
| 8. Управление | | | | | 290 089,24 |
| 8.2 Услуги по управлению | | | | | 290 089,24 |
| 920200 | Услуги по управлению | | м2/мес. | | 256 752,07 |
| 9000024 | Услуги владельца спецсчета | | руб/м2 | | 33 337,17 |
| ИТОГО | | | | | 1 279 452,07 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1279452,07 руб. (один миллион двести семьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят два рубля 07 копеек)

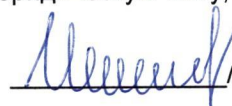
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шеина


Заказчик: _____

Проверено:

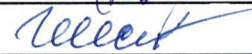
Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 / Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.