

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Кузьмина,13

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	159 318,77
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>121 449,30</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		110 127,24
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		11 322,06
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 025 911,38</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>926 706,65</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	661 751,54
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	50 820,07
7.3.	- за услуги управления	руб.	160 197,05
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	53 937,99
	ХВС		14 537,39
	Отведение сточных вод		1 941,66
	ГВС		0,00
	Эл.энергия		37 458,94
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>99 204,73</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	22 591,56
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	47 801,53
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	28 811,64
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>287 769,11</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		244 603,74
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		43 165,37
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 234 056,48</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 004 030,91
	в т.ч. за жилищные услуги		975 219,27
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	28 811,64
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	230 025,57
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>157 907,94</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		132 007,71
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		25 900,23
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 057 212,15</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		932 881,07
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		70 393,09
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		53 937,99

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	307 351,46
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	41 942,78

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	2844,60
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	159 318,77
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 205 244,84
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 057 212,15
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	307 351,46

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 646 787,89
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	41 554,92
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	318 567,96
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	367 043,29
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	323 947,19
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	88,74
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	43 007,36
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	36 175,69
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	30 825,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 983 006,18</b>

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Колодиной Людмилы Федоровны**, являющегося собственником квартиры №51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>709 596,81</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>636 170,47</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>94 916,73</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>52 539,22</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	30,05	721,20
110501	Осмотр кровли рулонной	1,7	1000 м2 кровли	928,47	1 578,40
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
1100003	Осмотр кровли после урагана (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	107,52	м2	171,01	18 387,03
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14227	м2 пл.пом./мес.	2,05	29 165,35
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>7 731,01</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,8	м2	4,69	45,98
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	29,4	м2	25,9	761,43
4120038	Закрашивание надписей на фасаде (допредъявление за ноябрь 2021г)	0,5	чел.час	1004,44	502,22
4120038	Осмотр (мелкий ремонт) стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на фасаде	1	чел.час	358,45	358,45
4120038	Осмотр и мелкий ремонт стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на фасаде	0,5	чел.час	414,9	207,45
4120038	Осмотр и мелкий ремонт стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на фасаде (выполнено в июле 2021г.)	1,5	чел.час	420,45	630,68
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)	0,5	чел.час	345,18	172,59
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей	1	чел.час	368,62	368,62
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей (допредъявление за январь 2021 г.)	0,5	чел.час	366,94	183,47
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 143,47</b>
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-смена замка на двери 1 спуска в подвал (выполнено 26.07.2021г)	0,5	чел.час	867,2	433,60
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-укрепление доводчика	0,5	чел.час	348,2	174,10
4120052	Укрепление межэтажной решетки у окна (рабочий)	0,5	чел.час	335,8	167,90
4120052	Устройство ушка на двери; ремонт ушка (увеличение отверстия) в узле управления (выполнено 28.07.2021г)	1	чел.час	367,87	367,87

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					21 381,62
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1709	м2 кровли	1,31	2 238,76
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	56,9	100 м2 пл.пом.	336,43	19 142,86
1.1.1.5. Вентиляция					12 121,41
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2845,4	м2 пл.пом	2,12	6 032,25
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5690,8	м2 пл.пом.	1,07	6 089,16
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					211 578,11
1.1.2.1. Сантехнические системы					125 187,34
1.1.2.1.1. Система ХВС					13 617,36
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	13	шт	103,3	1 342,90
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	3,05	1000 м2 подв.пом.	1605,2	4 895,85
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	13,5	чел.час.	331,61	4 476,74
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	480,56	720,84
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 128,53
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентиляей ГВС	13	шт	103,3	1 342,90
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					1 595,10
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	13	м	122,7	1 595,10
1.1.2.1.4. Центральное отопление					76 937,59
220011	Осмотр системы отопления	3,05	1000 м2 подв. пом.	1137,93	3 470,70
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	164,78	1 647,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	779,63	10 135,19
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,77	1000 м3 объ. здан.	2884,94	31 070,81
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	9,9	100 м труб	1474,31	14 595,67
220088	Консервация системы отопления	990	м	4,69	4 643,10
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	54	шт	148	7 992,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-укрепление радиаторов	0,5	чел.час	464,08	232,04
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					14 702,08
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	43	счетчик	129,32	5 560,76
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	43	счетчик	129,32	5 560,76
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					11 238,80
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	122,7	1 227,00
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 967,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					9 381,24
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,22	1000 м2 подв.пом.	7689,54	9 381,24
1.1.2.3. Электрооборудование					47 426,34
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	43,88	394,92
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	56,9	100 м2 жилой площади	132,62	7 546,08
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100042	Восстановление изоляции	0,3	чел.час	388,23	116,47
1100072	Осмотр электрооборудования	341,4	100 м2 жил.пл.	66,33	22 645,08
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	34144,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 024,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8536,2	м2 жил. пл.	1,21	10 328,79
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 583,19
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29583,19	29 583,19
1.1.3. Уборка лестничных клеток					103 219,04
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8567,52	м2	1,7	14 564,84
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5711,68	м2	1,3	7 425,04
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	182,4	м2	2,85	519,84
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	121,2	м2	4,15	503,04
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	97,28	м2	5,99	582,71
410129	Обметание пыли с потолков	369,4	м2	1,93	712,95
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	181,2	м2	12,6	2 283,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,86	15,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5601,84	м2	4,03	22 575,42
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8402,76	м2	4,98	41 845,81
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	2998,8	м.п.	3,53	10 585,77
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	2142	м.п.	-3,53	-7 561,26
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	520	м2	2,28	1 185,60
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	416	шт.	0,71	295,36
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1248	шт.	0,71	886,08
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	4426,8	м.п.	1,03	4 559,62
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	2142	м.п.	1,03	2 206,26
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					134 899,41
1.1.4.1. Уборка					126 728,86
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	982,26	100 м2	46,9	46 068,02
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	64,26	100 м2	239,56	15 394,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1434,87	100 м2	22,58	32 399,42
510076	Уборка газонов	391,87	100 м2	10,42	4 083,34
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,26	100 м2	145,83	767,06
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	7,89	100 м2	-140,22	-1 106,34
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5280	м2	2,16	11 404,80
510122	Очистка отмосток от снега	55,2	м2	6,4	353,29
510127	Очистка урн от мусора	3	шт	47,46	142,38
510128	Подметание ступеней и площадок	9446,6	м2	0,46	4 345,43
1100049	Погрузка листвы на транспортную телегу	4	чел.час	331,61	1 326,44
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,33	маш.час.	1197	1 592,01
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14227	м2 пл.пом./мес.	0,5	7 113,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5690,8	м2 пл.пом./мес.	0,5	2 845,40
1.1.4.2. Благоустройство					4 120,38
330001	Осмотр придомовой территории	170,7	100 м2 пл.пом.	22,52	3 844,20
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) (допредьявление за апрель 2021г.)	0,5	чел. час	552,36	276,18
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					4 050,17
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	4,32	100 м2	937,54	4 050,17
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 439,30
710010	Дератизация подвала	2595	м2 подв	0,54	1 401,30
710020	Санитарная обработка подвала	2595	м2 подв	0,4	1 038,00
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					89 117,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	34144,8	м2 пл.пом./мес.	2,61	89 117,88
1.2. Текущий ремонт					73 426,34
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					29 538,71
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					29 538,71
7000241	Ремонт балконных плит с автовышки (кв.7,19,25,26,27,29,30,32,34,45,50,56,58,68,69) (план 2020г)	15	шт	1969,25	29 538,71
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					43 887,63
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		104	104,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,4) - (шт)	2		395	790,00
990151	Смена крана проб.Д=20мм на ЦО в подвале под кв.52 - (шт)	1		639,52	639,52
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-4 - (м2)	4,84		682,56	3 303,60
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв 38(3,3м) и в подвале (3,3м) под кв.4 - (м)	6,6		1657,12	10 937,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.13 - (м)	2,15		2901,73	6 238,71
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.51,55 - (м)	3,8		1799,74	6 839,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм(1,5м)/Д=15мм(0,15м)	1,65		1004,24	1 657,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(2,3м)/Д=15мм(0,5м) в кв.55 - (м)	2,8		494,29	1 384,00
990151	Установка стенов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
6. Прочие услуги					28 253,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					26 934,00
7000160	Диагностика ВДГО	67	квартира	402	26 934,00
8. Управление					195 030,45
8.2 Услуги по управлению					195 030,45
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		195 030,45
ИТОГО					932 881,07

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 932881,07 руб. (девятьсот тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят один рубль 07 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

\_\_\_\_\_/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**