

Отчет предоставлен:

Дата 29.03.2024г.

Подпись [подпись]

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Гайдара,28

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-673 780,34
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	237 571,28
	-собственники жилых и нежилых помещений		232 616,03
	-арендаторы общего имущества МКД		4 955,25
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 273 906,49
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 213 638,20
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	867 484,30
	- за текущий ремонт	руб.	320 600,14
	- целевой взнос на разработку дизайн-проекта	руб.	25 553,76
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	24 910,38
	ГВС		-364,82
	Отведение сточных вод		1 544,05
	ХВС		2 810,41
	Эл.энергия		20 920,74
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	35 357,91
	- вознаграждение Совету дома	руб.	28 334,31
	- прочие платные услуги	руб.	7 023,60
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	23 695,03
	аренда общего имущества (85%)		20 140,78
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 554,25
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 255 532,75
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 211 470,95
	в т.ч. за жилищные услуги		1 183 136,64
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	28 334,31
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	24 798,79
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	19 263,01
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	276 085,80
	-собственники жилых и нежилых помещений		270 252,78
	-арендаторы общего имущества МКД		5 833,02
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 060 771,35
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 028 837,37
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		7 023,60
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		24 910,38
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-507 353,26

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	3234,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-673 780,34
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 227 198,44
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 060 771,35
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-507 353,26

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова