

Отчет предоставлен:  
 Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Смышляева,46

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-479 069,94
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>670 648,89</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		662 817,29
	-арендаторы общего имущества МКД		7 831,60
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 236 839,32</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>2 067 557,74</b>
	-за содержание дома	руб.	1 253 735,74
	- за текущий ремонт	руб.	490 515,48
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	323 306,52
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>90 306,06</b>
	ХВС		29 313,29
	Отведение сточных вод		7 178,57
	ГВС		0,00
	Эл.энергия		53 814,20
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>78 975,52</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	43 189,72
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	35 785,80
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>40 654,42</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		34 556,26
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 098,16
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 212 607,50</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 177 985,75
	в т.ч. за жилищные услуги		2 142 199,95
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	35 785,80
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	34 621,75
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>729 436,97</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		721 670,86
	-арендаторы общего имущества МКД		7 766,11

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 409 112,05
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 275 616,27
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		43 189,72
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		90 306,06
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-711 360,30

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	5141,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-479 069,94
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 176 821,70
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 409 112,05
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-711 360,30

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 841 318,32
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	238 494,86
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	623 165,96
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	757 212,28
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	673 389,82
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления ( в том числе ошибочные)	руб.	4 325,34
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	79 497,12
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	188 271,00
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 623 046,22
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 975 484,38

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.46**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Грязных Ирины Михайловны**, являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.46**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 948 978,47</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 263 447,54</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>155 827,66</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>74 746,89</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	46	шт.	31,24	1 437,04
110501	Осмотр кровли рулонной	3,04	1000 м2 кровли	965,65	2 935,58
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100003	Внеплановый осмотр кровли рулонной (подтопление с кровли квартир) (инженер)	0,6	чел.час	499,8	299,88
1100003	Обследование и составление акта (кухня-топит с западной стороны в кв. № 53) (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
1100004	Ремонт кровли из наплавляемых материалов (загнуло ветром)	4	чел.час	478,89	1 915,57
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	48	м2	182,19	8 745,12
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25707,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	55 014,00
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>15 225,13</b>
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	74,4	м2	26,96	2 005,84
4120034	Обследование и составление акта (на предмет образования плесени на стенах в кв. № 97 (после протечки с кровли)(инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер) (заявка № 9400)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (торец)	1,5	чел.час	403,77	605,65
4120038	Закрытие продухов и запенивание их по периметру в подвале подъездов №№ 1,2,5 (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	837,21	837,21
4120038	Обработка подвального помещения (допредъявление за июль 2022 года)	1	чел.час	893,87	893,87
4120038	Обработка подвального помещения (допредъявление за июнь 2022 года)	0,5	чел.час	1334,16	667,08
4120038	Ремонт стены у почтовых ящиков	1	чел.час	355,92	355,92
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	389,99	9 359,76
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 758,42</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	344,88	517,32
4120043	Ремонт доводчика домофонной двери: укрепление рычага	0,5	чел.час	350,92	175,46
4120043	Создание теплового контура у двери входа в подвал 3 подъезда (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	418,63	418,63

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в 8 подъезде	0,5	чел.час	599,86	299,93
4120052	Ремонт доводчика: установка болта (4 подъезд)	0,5	чел.час	348,96	174,48
4120052	Установка накладки (резины) на тамбурную дверь (допредъявление за февраль 2022г)	0,5	чел.час	345,2	172,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					40 100,20
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3050	м2 кровли	1,35	4 117,50
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,84	100 м2 пл.пом.	349,89	35 982,70
1.1.1.5. Вентиляция					23 997,02
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5141,5	м2 пл.пом	2,21	11 362,72
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10283	м2 пл.пом.	1,11	11 414,14
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	12	м	101,68	1 220,16
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					402 161,18
1.1.2.1. Сантехнические системы					241 744,78
1.1.2.1.1. Система ХВС					21 319,21
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	48	шт	107,44	5 157,12
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	4,92	1000 м2 подв.пом.	1669,4	8 213,44
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	8,5	чел.час.	344,88	2 931,48
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	5,5	чел.час.	499,79	2 748,87
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 225,19
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	171,38	171,38
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	64	шт	107,44	6 876,16
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1100020	Отогрев кранов КУСД в подъездах №№ 3,4,5,7,8	2	чел.час	478,81	957,62
1100020	Уплотнение резьбового соединения ГВС	1	чел.час	362,95	362,95
1.1.2.1.3. Канализация					5 742,90
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	45	м	127,62	5 742,90
1.1.2.1.4. Центральное отопление					158 008,38
220011	Осмотр системы отопления	6,15	1000 м2 подв. пом.	1183,46	7 278,25
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	23	стояк	171,38	3 941,74
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,97	1000 м3 объ. здан.	3000,3	56 915,69
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,5	100 м труб	1533,29	29 899,16
220088	Консервация системы отопления	1950	м	4,9	9 555,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	243	шт	153,91	37 400,13
1100026	Замена прокладок пробковых кранов ЦО под 3 подъездом (допредъявление за март 2022г)	0,5	чел.час	397,8	198,90
1100026	Уплотнение резьбового соединения ЦО (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	352,81	352,81
1100026	Уплотнение резьбового соединения ЦО в кв. № 96	1	чел.час	374,08	374,08
7000220	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	344,88	1 551,96
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					18 518,10
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	55	счетчик	134,49	7 396,95
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	55	счетчик	134,49	7 396,95
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					23 632,04
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2603,05	20 824,40
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	22	м	127,62	2 807,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 298,96
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	120,69	120,69
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	120,69	120,69
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	886,3	886,30
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 672,94
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,46	1000 м2 подв.пом.	7997,13	19 672,94
1.1.2.3. Электрооборудование					86 015,89
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	90,22	7 217,60
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)		щит		945,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	40	шт	45,62	1 824,80
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	102,84	100 м2 жилой площади	137,93	14 184,72
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	61,22	734,64
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		30,21
1100042	Смена предохранителей (материалы)		чел.час		17,31
1100042	Смена предохранителя в светильнике	0,2	чел.час	431,4	86,28
1100042	Установка клеммных колодок	0,2	чел.час	730,45	146,09
1100072	Осмотр электрооборудования	617,04	100 м2 жил.пл.	68,97	42 557,04
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	61698	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 851,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10283	м2 жил. пл.	1,25	12 853,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 727,57
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54727,57	54 727,57
1.1.3. Уборка лестничных клеток					266 780,24
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21500	м2	1,76	37 840,00
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14340	м2	1,34	19 215,56
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	449,6	м2	2,98	1 339,82
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,33	69,28
410121	Влажная протирка: перила	1714,8	м.п.	3,46	5 933,16
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	213,2	м2	80,4	17 141,28
410129	Обметание пыли с потолков	615,5	м2	1,99	1 224,85
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	362,4	м2	13,1	4 747,44
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	97,2	м2	2,15	208,98
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,88	32,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14626,8	м2	4,19	61 286,23
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21930	м2	5,2	114 036,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	194,4	м2	2,37	460,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	144	шт.	0,72	103,68
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	432	шт.	0,72	311,04
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2572,2	м.п.	1,1	2 829,44
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					262 537,66
1.1.4.1. Уборка					251 707,76
510030	Уборка придомовой территории	21420	м2	0,97	20 777,40
510030	Уборка придомовой территории допредъявление за апрель 2022 года)	3570	м2	0,97	3 462,90
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	715,02	100 м2	48,77	34 871,52
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	307,02	100 м2	249,11	76 481,79
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	883,26	100 м2	23,49	20 747,73
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за апрель 2022 года)	147,21	100 м2	23,49	3 457,97
510076	Уборка газонов	1150,38	100 м2	10,82	12 447,11
510076	Уборка газонов (допредъявление за апрель 2022 года)	191,73	100 м2	10,82	2 074,52
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,13	100 м2	151,66	1 384,65
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (допредъявление за апрель 2022 года)	9,13	100 м2	151,66	1 384,66
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8256	м2	2,26	18 658,56
510122	Очистка отмосток от снега	234,39	м2	6,66	1 561,04
510127	Очистка урн от мусора	1824	шт	7,05	12 859,20
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за апрель 2022 г.)	168	шт	7,05	1 184,40
510128	Подметание ступеней и площадок	37963,8	м2	0,48	18 222,62
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за апрель 2022 года)	6327,3	м2	0,48	3 037,11
1100049	Уборка бытовых отходов (двери, доски) с территории дома	1,5	чел.час	344,88	517,32
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	2,5	чел.час	344,88	862,20
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	3,66	чел.час	344,88	1 262,26
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20566	м2 пл.пом./мес.	0,54	11 105,64
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10283	м2 пл.пом./мес.	0,52	5 347,16
1.1.4.2. Благоустройство					10 829,90
330001	Осмотр придомовой территории	308,52	100 м2 пл.пом.	23,41	7 222,44
4120036	Закрепление счет на песочнице и укрепление стенок песочницы	0,5	чел. час	370,76	185,38
4120036	Ремонт металлического ограждения (допредъявление за сентябрь 2022 года)	1	чел. час	676,09	676,09
4120036	Ремонт ограждения для слабовидящих	1,5	чел. час	379,59	569,39
4120036	Ремонт песочницы: установка верхних бортиков (сиденье) (допредъявление за июль 2022 года)	1	чел. час	496,32	496,32
4120036	Укрепление бруса на скамейки у 1 подъезда	0,5	чел. час	350,76	175,38
4120036	Укрепление бруса на лавочке у 8 подъезда (допредъявление за апрель 2022г)	0,5	чел. час	350,5	175,25
4120036	Укрепление доски на сиденье МАФ "Домик" на детской площадке	0,5	чел. час	349,66	174,83

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120036	Укрепление металлического ограждения на придомовой территории (2,7 подъезды)	0,5	чел. час	623,26	311,63
4120036	Укрепление счетов на песочнице, укрепление стенок песочницы	0,5	чел. час	367,86	183,93
4120036	Установка таблички "Правила эксплуатации детской игровой площадки"	0,5	чел. час	818,72	409,36
4120037	Осмотр сухих деревьев у подъездов по заявке, составление акта (инженер) (выполнено 29.06.2022)	0,5	чел. час	499,8	249,90
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 088,28
710010	Дератизация подвала	7383,6	м2 подв	0,55	4 060,98
710020	Санитарная обработка подвала	7383,6	м2 подв	0,41	3 027,30
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					169 052,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61698	м2 пл.пом./мес.	2,74	169 052,52
1.2. Текущий ремонт					685 530,93
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					123 435,44
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					123 435,44
7000161	Ремонт отмостки с восточной стороны МКД	128,9	м2	957,61	123 435,44
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					103 714,43
1.2.2.1. Сантехнические системы					103 714,43
1.2.2.1.1. Система ХВС					103 714,43
9000388	Замена водомерного узла ХВС	1	узел	102828,43	102 828,43
9000388	Опломбировка ОДПУ после замены водомерного узла ХВС	1	узел	886	886,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					458 381,06
990151	Валка деревьев - (шт)	2		2440,62	4 881,24
990151	Герметизация ввода трубопровода ЦО - (един)	1		1212,49	1 212,49
990151	Заделка отверстий после смены участков тр-да ХВС в кв.57(маг."Профнастил") до подвала - (отв)	1		393,08	393,08
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	3		433,09	1 299,26
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	3		436,49	1 309,47
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	1		506,55	506,55
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,6) - (шт)	3		524,52	1 573,57
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №4,6) - (шт)	2		518,78	1 037,56
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ подъезды №3(3эт).№5(1эт).№7(1эт) - (шт)	9		997,2	8 974,80
990151	Замена дверного полотна (подъезд №1 - вход в подвал) - (шт)	1		3204,28	3 204,28
990151	Замена метал.дверного блока (вход в подвал, подъезд №8) - (шт)	1		35024,32	35 024,32
990151	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-8) - (м2)	78,9		159,26	12 565,48
990151	Окраска малых форм на детской площадке - (м2)	41,96		253,1	10 620,01
990151	Отключение, включение на сетях ХВС - (един)	1		4931	4 931,00
990151	Прокладка кабеля в гофротрубе в тамбуре и над входом в подъезд №7 - (м)	15		193,91	2 908,62
990151	Ремонт бетонного покрытия крыльца и площадки входа в поъезд №8 - (м2)	40,35		567,04	22 880,11
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над подъездом №2 (восточная сторона) - (м2)	19,1		400,17	7 643,24
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1слой над кв.9,53 и ЛК подъезда №4 - (м2)	160,3		400,13	64 141,25
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки (кв.19,97) - (м)	33		2234,91	73 752,13
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки (кв.22) - (м)	12		2479,31	29 751,73

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт примыкания козырька над входом в подъезд №8 к стене здания - (п.м)	3,2		1870,57	5 985,81
990151	Ремонт скамеек (с устройством спинок у подъездов №6,7,8) - (шт)	3		2451,67	7 355,00
990151	Смена вентилей Д=15мм материал собственника на ХВС и ГВС в кв.42 - (шт)	2		535,77	1 071,54
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.4 - (шт)	2		904,08	1 808,16
990151	Смена вентилей Д=15мм-спускники на ХВС и ГВС в подвале (под кв.2) - (шт)	2		745,12	1 490,24
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.21 - (шт)	1		648,75	648,75
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.61 - (шт)	1		771,64	771,64
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.61 - (шт)	1		916,94	916,94
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм-спускники на ЦО в подвале (подъезд №6) - (шт)	2		771,5	1 543,00
990151	Смена радиатора (бсекц) в кв.4 - (шт)	1		13287,8	13 287,80
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.96 - (шт)	1		12209,48	12 209,48
990151	Смена участка тр-да ГВС Ду=15мм (0,1м) в кв.57 и вентиля Д=15мм-стускник на ГВС в подвале (под кв.57) - (един)	1		698,58	698,58
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=15мм(0,52м) и вентилей Д=15мм(2шт) на ХВС и ГВС (кв.71) - (един)	1		1728,92	1 728,92
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.3,5,70,73 - (м)	9,8		1866,41	18 290,82
990151	Смена участков тр-да ХВС Д=25мм(6,9м)/Д=15мм(0,4м) и запорной ар-ры на ХВС и ГВС (вентиль Д=25мм(2шт)/Д=15мм(5шт) в кв.70 и подвале (под кв.70) - (един)	1		15832,65	15 832,65
990151	Смена участков тр-да ХВС Д=32мм(4,16м)/Д=25мм(7,0м)/Д=15мм(1,5м) в кв.57(маг."Профнастил") до подвала с запорной арматурой - (м)	12,66		695,21	8 801,33
990151	Установка метал.дверного блока (разм.2030*1060мм) на вход в подвал (подъезд №1) - (шт)	1		27949,36	27 949,36
990151	Установка МФ "Турник" - (шт)	1		46841,85	46 841,85
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		2539	2 539,00
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					323 297,52
8.2 Услуги по управлению					323 297,52
920200	Услуги по управлению	61698	м2/мес.	5,24	323 297,52
ИТОГО					2 275 616,27



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2275616,27 руб. (два миллиона двести семьдесят пять тысяч шестьсот шестнадцать рублей 27 копеек)

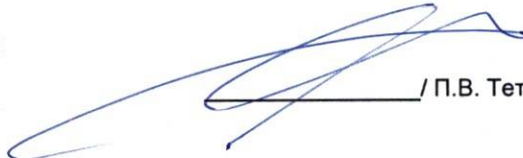
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**