

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Куйбышева,6

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		29.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-517 334,74
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>509 695,23</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		509 337,11
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		358,12
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>3 075 362,42</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	2 700 576,31
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	88 173,80
7.3.	- за услуги управления	руб.	149 270,14
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	137 342,17
	<i>ХВС</i>		10 144,42
	<i>Отведение сточных вод</i>		7 195,92
	<i>ГВС</i>		72 076,68
	<i>Эл. энергия</i>		47 925,15
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>4 444,32</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 777,66
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		666,66
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>3 175 942,83</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 171 512,07
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 430,76
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	666,66
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>413 559,14</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		413 187,46
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		371,68
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>3 071 199,65</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 933 857,48
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		137 342,17
12.3.	услуги управления по ТС		0,00
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлении агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2020г. (на конец периода)	руб.	-413 896,19
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	30
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	225 823,97

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-517 334,74
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	3 175 276,17
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	3 071 199,65
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-413 896,19

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела



Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова




**АКТ**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020-31.12.2020

г.Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу по адресу г.Лысьва, ул. Куйбышева, д.6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «УК Сервис Плюс № 1», в лице директора Шумковой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : **г.Лысьва, ул.Куйбышева ,д.6**

№ пп	Наименование работ	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) ,в рублях
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>					
1	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 75 кв.м	1,0	1 теплообменник (бойлер)		
2	Смена стекол на штапиках по замаске	0,028	100 м фальца		
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4,197	1000 кв.м. общей площади		
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4,197	1000 кв.м. общей площади		
5	Осмотр деревянных стен, перегородок	4,197	1000 кв.м. общей площади		
6	Осмотр деревянных покрытий, полов	1,028	1000 кв.м.		
7	Осмотр внутренней отделки стен	4,197	1000 кв.м. общей площади		
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4,197	1000 кв.м. общей площади		
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1,1	1000 кв.м. кровли		
10	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	0,77	100 квартир		
11	Промывка участка водопровода	165,2	100 куб.м.		
12	Прочистка канализационного лежака	23,4	100 м канализационного лежака		
13	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	4,197	1000 кв.м. общей площади		
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,05	100 лестничных площадок		
15	Осмотр силовых установок	1,0	1 электромотор		
16	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	23,4	100 м		
17	Замеры сопротивления изоляции проводов	5,0	измерение 1		
18	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	4,197	1000 кв.м. общей площади		
19	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2,34	1000 м2 осматриваемых помещений		
20	Регулировка и наладка систем отопления	1,0	1 здание		
21	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	23,4	100 м трубопровода		
22	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	23,4	100 м трубопровода		
23	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	23,4	100 м трубопровода		
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	2,39	100 приборов		
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	165,2	10 м трубопровода (100 м3 здания)		

26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	17,92	10 м трубопровода (100 м3 здания)		
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	0,01	100 стояков		
28	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	24,0	1 прибор учета		
29	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	218,244	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной		
<b>Итого по разделу:</b>				<b>10,96</b>	<b>366 815,86</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>					
31	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	987,168	100 м2 убираемой площади		
32	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	987,168	100 м2 убираемой площади		
33	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1480,752	100 м2 убираемой площади		
34	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	1480,752	100 м2 убираемой площади		
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	0,056	100 м2 окон		
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	20,0	1 м3 мусора		
37	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	0,50	100 кг строительного мусора		
38	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	33,420	100 кв.м. перил лестниц		
39	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	28,964	1 000 кв.м. территории		
40	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	0,26	100 000 кв.м. территории		
41	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	0,144	10 000 кв.м. территории		
42	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	0,144	10 000 кв.м. территории		
43	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	0,072	10 000 кв.м. территории		
44	Посыпка территории I класса	7,200	100 кв. м		
45	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	100,728	1 куб.м		
46	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	22,014	100 кв.м. кровли		
47	Очистка кровли от мусора, листьев	22,014	100 кв.м кровли		
48	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	3,240	1000 м2		
49	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	50,0	1 м3		
50	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	7,2	100 кв.м		
51	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	7,2	100 кв.м		

52	Дератизация чердаков и подвалов с применением геляцина	2,201	1000 м2 обрабатываемых помещений		
53	Дезинсекция подвалов	2,200	1000 м2 обрабатываемых помещений		
<b>Итого по разделу:</b>				<b>24,47</b>	<b>818 976,64</b>
54	Вахтер		кв.м	<b>39,66</b>	<b>1 327 364,68</b>
55	Обслуживание лифтов		кв.м	<b>10,67</b>	<b>357 109,96</b>
56	Текущий ремонт общего имущества дома		кв.м	<b>1,9</b>	<b>63 590,34</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>				<b>87,66</b>	<b>2 933 857,48</b>

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 933 857,48 руб. (два миллиона девятьсот тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят семь рублей 48 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

  
 \_\_\_\_\_ /Т.А.Шумкова/

Заказчик: \_\_\_\_\_

**Проверено:**

Зам. директора по техническим вопросам

\_\_\_\_\_ /К.Ю.Васюнин/

Зам.директора по управлению жилфондом -  
 начальник отдела по работе с потребителями

  
 \_\_\_\_\_ /Н.Е.Соболева/

Вед. экономист

**Получено:**

Дата

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /