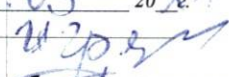


Отчет предоставлен:

Дата « 26.03 » 20 24

Подпись 

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Смышляева, 46

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-711 360,30
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>729 436,97</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		721 670,86
	-арендаторы общего имущества МКД		7 766,11
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 297 703,03</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>2 148 334,77</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 638 707,46
	- за текущий ремонт	руб.	509 627,31
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>69 160,47</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		2 328,08
	ХВС		4 237,53
	Эл.энергия		62 594,86
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>80 207,79</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	44 422,71
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	35 785,08
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>119 588,11</b>
	аренда общего имущества (85%)		101 649,89
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		17 938,22
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 527 909,21</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 426 837,00
	в т.ч. за жилищные услуги		2 391 051,92
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	35 785,08
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	101 072,21
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>600 880,68</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		592 536,89
	-арендаторы общего имущества МКД		8 343,79
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 710 921,25</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 597 338,07
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		44 422,71
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		69 160,47
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-930 157,41

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	5141,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-711 360,30
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 492 124,13
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 710 921,25
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-930 157,41

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 975 484,38
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	188 271,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	635 492,49
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	710 315,39
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	666 407,99
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 673,78
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	39 233,62
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	157 355,50
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	635 383,50
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 050 416,27</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова