

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.46**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Грязных Ирины Михайловны**, являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.46**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 258 224,78
1.1. Содержание					1 344 551,84
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					170 385,03
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					86 064,66
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	23	шт.	32,49	747,27
110501	Осмотр кровли рулонной	4,56	1000 м2 кровли	1004,27	4 579,47
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
1100004	Удаление мусора с канализационной вытяжки (заявка № 13480)	1	чел.час	358,68	358,68
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	48	м2	194,11	9 317,28
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	48	м2	194,11	9 317,28
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25708,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	57 330,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					17 243,33
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	37,2	м2	5,08	188,98
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	74,4	м2	28,04	2 086,20
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	2	чел.час	358,68	717,36
4120034	Обследование и составление акта (определение с местом, где дует (кв. №85)) (инженер) (заявка № 12502)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта (течь в маленькой комнате в кв. № 54 (у люстры по шву) (инженер) (заявка № 11546)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта (течь по стене в комнате в кв. № 49) (инженер) (заявка № 12622)	0,5	чел.час	519,8	259,90
4120034	Обследование и составление акта на предмет промерзания кухни в кв. № 109 (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта трещины на стене в кв. № 110) (инженер) (заявка № 12072)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	3	чел.час	539,38	1 618,14
4120038	Переустановка досок для информации с 1 по 8 подъезды на фасаде дома	1	чел.час	372,82	372,82
4120038	Укрепление щетинистого покрытия в 5 подъезде	0,5	чел.час	372,74	186,37
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	405,6	9 734,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 703,30
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	358,68	717,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Замена дверной пружины на тамбурной двери в 8 подъезде	0,5	чел.час	540,5	270,25
4120043	Ремонт металлических дверей в подвал у подъезда № 8 (укрепление навесов на дверях)	1	чел.час	533,9	533,90
4120052	Навеска оконной рамы на блок во 2 подъезде между 2 и 3 этажом	0,5	чел.час	363,58	181,79
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					41 721,92
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3050	м2 кровли	1,41	4 300,50
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,84	100 м2 пл.пом.	363,88	37 421,42
1.1.1.5. Вентиляция					23 651,82
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5141,7	м2 пл.пом	2,3	11 825,91
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	10283,4	м2 пл.пом.	1,15	11 825,91
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					414 818,21
1.1.2.1. Сантехнические системы					248 112,03
1.1.2.1.1. Система ХВС					27 242,70
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	48	шт	111,72	5 362,56
1100017	Уплотнение резьбового соединения (течь крана (для КУСД) в 7 подъезде)	0,5	чел.час	372,9	186,45
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	4,92	1000 м2 подв.пом.	1736,19	8 542,04
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	11,5	чел.час.	358,68	4 124,82
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000198	Отогрев крана КУСД (ХВС и ГВС) в подъездах №№ 3,4,5,7,8	3	чел.час.	434,64	1 303,91
9000198	Отогрев кранов ХВС и ГВС (для КУСД) (н/з от 11.01.2023)	3	чел.час.	434,83	1 304,48
9000198	Отогрев кранов ХВС и ГВС (для КУСД) (н/з от 16.01.2023)	4	чел.час.	434,83	1 739,31
9000198	Уплотнение резьбового соединения аварийных кранов ХВС и ГВС в кв. № 17	1	чел.час.	402,03	402,03
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3	чел.час.	519,79	1 559,37
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 610,27
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	178,22	178,22
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	64	шт	111,72	7 150,08
1100020	Ремонт трубопровода ГВС и отопгрев кранов для КУСД (н/з от 19.01.2023)	4	чел.час	427,32	1 709,27
1.1.2.1.3. Канализация					1 991,10
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	132,74	1 991,10
1.1.2.1.4. Центральное отопление					163 952,30
220011	Осмотр системы отопления	6,15	1000 м2 подв. пом.	1230,8	7 569,45
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	23	стояк	178,22	4 099,06
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	843,25	10 962,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,97	1000 м3 объ. здан.	3120,31	59 192,29
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,5	100 м труб	1594,62	31 095,11
220088	Консервация системы отопления	1950	м	5,1	9 945,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	243	шт	160,07	38 897,01
1100026	Ревизия задвижек на ЦО (1 шт)	1	чел.час	414,56	414,56
1100026	Ревизия задвижек на ЦО (4 шт-УУ)	2	чел.час	436,5	873,00
1100026	Уплотнение резьбового соединения пробкового крана ЦО	1	чел.час	366,55	366,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000220	Регулировка системы отопления	1,5	чел.час	358,68	538,02
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					19 539,44
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	56	счетчик	139,88	7 833,28
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	56	счетчик	139,88	7 833,28
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					21 657,44
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2707,18	21 657,44
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					27 236,97
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,46	1000 м2 подв.пом.	8317,02	20 459,86
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	53	квартира	127,87	6 777,11
1.1.2.3. Электрооборудование					84 155,16
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	93,82	7 505,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	32	шт	47,46	1 518,72
240026	Замена предохранителей (материалы)	10	шт	6,28	62,80
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	102,84	100 м2 жилой площади	143,45	14 752,40
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	63,67	764,04
1100042	Замена рассеивателя	0,2	чел.час	358,7	71,74
1100072	Осмотр электрооборудования	617,04	100 м2 жил.пл.	71,73	44 260,32
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	61700,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 851,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10283,4	м2 жил. пл.	1,3	13 368,42
1.1.2.4. Система газоснабжения					55 314,05
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	55314,05	55 314,05
1.1.3. Уборка лестничных клеток					276 657,67
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22790	м2	1,83	41 705,70
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15200,4	м2	1,39	21 128,64
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	449,6	м2	3,08	1 384,78
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,5	72,00
410121	Влажная протирка: перила	1714,8	м.п.	3,6	6 173,28
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	213,2	м2	83,63	17 829,91
410129	Обметание пыли с потолков	615,5	м2	2,06	1 267,93
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	362,4	м2	13,64	4 943,16
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	2,23	192,64
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	43,2	м2	2,23	96,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,91	33,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14626,8	м2	4,35	63 626,65
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21930	м2	5,39	118 202,70
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					294 559,62
1.1.4.1. Уборка					273 878,91
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	25160	м2	1,01	25 411,60
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	708,01	100 м2	50,73	35 917,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	267,89	100 м2	259,09	69 407,61
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1037,48	100 м2	24,41	25 324,85
510076	Уборка газонов	1351,24	100 м2	11,26	15 214,94
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	18,26	100 м2	157,73	2 880,12
510104	Посыпка противогололедным средством	14964	м2	2,34	35 015,76
510122	Очистка отмосток от снега	234,39	м2	6,92	1 621,98
510127	Очистка урн от мусора	1992	шт	7,32	14 581,44
510128	Подметание ступеней и площадок	48208	м2	0,52	25 068,15
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	3	чел.час	358,68	1 076,04
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	2,98	чел.час	358,68	1 068,87
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,5	маш.час.	1446,68	723,34
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25708,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	14 910,95
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10283,4	м2 пл.пом./мес.	0,55	5 655,88
1.1.4.2. Благоустройство					8 106,05
330001	Осмотр придомовой территории	308,52	100 м2 пл.пом.	24,35	7 512,48
4120036	Ремонт скамейки на детской площадке	0,5	чел. час	360,9	180,45
4120036	Ремонт скамейки у 6 подъезда	0,5	чел. час	826,24	413,12
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					12 574,66
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	12,31	100 м2	1021,5	12 574,66
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					11 051,15
710010	Дератизация подвала	7383,6	м2 подв	0,56	4 134,84
710020	Санитарная обработка подвала	7383,6	м2 подв	0,42	3 101,10
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно 5-7 п. от тараканов, заявка № 12727)	450	м2 подв	8,48	3 815,21
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					177 080,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61700,4	м2 пл.пом./мес.	2,87	177 080,16
1.2. Текущий ремонт					913 672,94
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					716 366,53
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					716 366,53
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков у кв.49,61,74,109	298,5	п.м. шва	2399,89	716 366,53
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					13 096,66
1.2.2.1. Сантехнические системы					13 096,66
1.2.2.1.7. Приборы учета					13 096,66
210182	Замена счетчика ХВС, вышедшего из строя, в УУ	1	шт	13096,66	13 096,66
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					184 209,75
990151	Завоз песка и засыпка в песочницу (м3)	1,03		1746,72	1 799,12
990151	Замена аварийного вентиля ХВС Д=15 кв.98 (шт)	1		717,94	717,94
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3, 4 этаж)	1		525,21	525,21
990151	Замена выключателя (подъезд №4, 4 этаж) (шт)	1		1123,56	1 123,56
990151	Замена выключателя в тамбуре (подъезд №1) (шт)	1		530,31	530,31
990151	Замена крана шарового Д=15 ХВС кв.82 (шт)	1		745,6	745,60
990151	Кронирование веток деревьев (с западной стороны), погрузка и вывоз (един)	1		2856	2 856,00
990151	Монтаж сети освещения от входа в подвал до теплового узла в районе подъезда №1 (м)	18		567,6	10 216,74
990151	Ремонт козырьков над входами в подъезды №1-7 (гидроизоляция -18,8м2) - (шт)	7		5261,93	36 833,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт лавки (смена брусков=0,0063 м3 и окрашивание=0,34м2) у подъезда№2 (шт)	1		456,75	456,75
990151	Ремонт лавочки (смена бруска -0,006м3 и окраска) у подъезда №5 (шт)	1		628,48	628,48
990151	Ремонт межпанельных швов (с земли) у кв.43 (м)	12,61		877,44	11 064,48
990151	Ремонт мягкой кровли из наплавляемых материалов в 1 слой кв.54,55, над л/клетка подъезда №5 (м2)	97,2		437,88	42 561,82
990151	Смена трубопровода Д=32 (5,22 м)/Д=20(0,16 м) на ХВС в подвале под кв. 85 (подъезд №7) (м)	5,38		486,62	2 618,03
990151	Смена вентилей на ХГВС Д=15 кв.49,50 (шт)	2		1867,32	3 734,63
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС для КУСД в подвале под кв.85 (подъезд №7) (шт)	2		705,07	1 410,14
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС кв.56 (материал собственника) (шт)	1		668,13	668,13
990151	Смена вентиля Д=15 ХВС кв.84 (шт)	1		816,29	816,29
990151	Смена вентиля Д=20 на ХВС под кв.11 (подъезд №2) (шт)	1		857,2	857,20
990151	Смена выключателя (подъезд №4, 2 этаж) (шт)	1		178,51	178,51
990151	Смена канализационного трубопровода (стояка) Д=110 кв.72 (м)	1,09		6858,06	7 475,29
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 через перекрытие кв.20,17 (м)	3,74		2612,79	9 771,83
990151	Смена крана шарового Д=15 на ГВС под кв. 11(подъезд №2) (шт)	1		773,2	773,20
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХВС кв.72 (шт)	1		951,33	951,33
990151	Смена крана шарового Д=20 на ЦО в подвале под кв.2 (подъезд №1) (шт)	1		880,9	880,90
990151	Смена крана шарового Д=20 на ЦО под кв.12 (подъезд №2) (шт)	1		838,9	838,90
990151	Смена светильника в подъезде №5 на 3,4,5 этаже (шт)	3		699,78	2 099,34
990151	Смена светильника с лампой накаливания в подъезде №7 3 этаж (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 5 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3, 3 этаж) (шт)	1		721,39	721,39
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №6, 3 таж) (шт)	1		721,27	721,27
990151	Смена светильников (подъезд №2 2,4 этаж) (без стоимости светильника) (шт)	2		723,93	1 447,85
990151	Смена трубопровода ВО Д=110 кв.48 (м)	4,52		1837	8 303,24
990151	Смена трубопровода Д=25 (0,1 м) и крана шарового Д=15 (1 шт) на ГВС в подвале под кв. 85 (подъезд №7) (един)	1		854,37	854,37
990151	Смена трубопровода Д=32/Д=20 на ХВС кв.85 (м)	1,77		760,43	1 345,96
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв. 85 (м)	2,1		3417,22	7 176,17
990151	Установка информационных досок на фасаде дома (подъезд №1-8) (шт)	8		2383,15	19 065,18
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					335 639,40
8.2 Услуги по управлению					335 639,40
920200	услуги по управлению		м2/мес.		335 639,40
ИТОГО					2 597 338,07

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2597338,07 руб. (два миллиона пятьсот девяносто семь тысяч триста тридцать восемь рублей 07 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

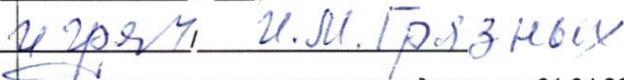
Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "26" 03 2024

Подпись



Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.