

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кузьминой Людмилы Викторовны**, являющегося собственником квартиры №80, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.8**

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 589 441,91
1.1. Содержание					1 005 662,51
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					102 458,24
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					27 197,11
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	301	м2 кровли	16,81	5 058,93
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) (корректировка выполненных работ за 2023 год, техническая ошибка)		м2 кровли		3 381,11
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	12	шт.	168,7	2 024,40
110059	Откачка воды с кровли насосом	34	м3	26,74	909,25
110501	Осмотр кровли рулонной	2,08	1000 м2 кровли	1004,27	2 088,88
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100003	Обследование и составление акта течь с кровли в 4 подъезде и в кв. № 55) (инженер) (заявка №	0,5	чел.час	519,78	259,89
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	358,68	179,34
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	7	шт	168,7	1 180,90
4120032	Отогрев ливневой канализации	10	чел.час	512,97	5 129,73
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	12	м2	194,11	2 329,32
7000005	Переключение ливневой канализации на зиму	4	шт	149,84	599,36
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 748,42
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	36	м2	5,08	182,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и	108	м2	28,04	3 028,32
1100005	Снятие материалов с кровли (газовый баллон,	1	маш.час	1443	1 443,00
4120038	Мелкий ремонт лестничного марша (5 подъезд между 2 и 3 этажами) (заявка № 11975)	1	чел.час	362,51	362,51
4120038	Установка ручки к бетонной конструкции чердачного помещения для безопасного подъема	1	чел.час	430,91	430,91
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 458,67
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,7	чел.час	358,68	609,75
4120043	Закрепление листа железа в внутренней стороны на домофонных дверях в 4 подъезде (заявка №	0,5	чел.час	384,08	192,04
4120043	Замена навесного замка на двери входа в подвал 6 подъезда	0,5	чел.час	1001,82	500,91
4120043	Замена сломанного замка на двери входа в мусорокамеру в 4 подъезде	0,5	чел.час	1043,24	521,62
4120043	Ремонт доводчика на домофонной двери в 1 подъезде (заявка № 13473)	0,5	чел.час	366,02	183,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Установка дверной пружины на тамбурные двери в 3 подъезде	1	чел.час	451,34	451,34
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 930,80
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2080	м2 кровли	1,41	2 932,80
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	96,18	100 м2 пл.пом.	363,88	34 998,00
1.1.1.5. Вентиляция					22 123,24
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4809,4	м2 пл.пом	2,3	11 061,62
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	9618,8	м2 пл.пом.	1,15	11 061,62
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					347 779,35
1.1.2.1. Сантехнические системы					209 906,75
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 625,58
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	111,72	4 357,08
1100017	Набивка сальника на аварийном вентиле ХВС в кв. № 31	1	чел.час	365,99	365,99
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	5,94	1000 м2 подв.пом.	1736,18	10 312,92
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	13,7	чел.час.	358,68	4 913,91
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000198	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопровод в т/узле	1	чел.час.	398,58	398,58
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3	чел.час.	519,79	1 559,37
1.1.2.1.2. Система ГВС					13 243,85
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	7	стояк	178,22	1 247,54
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС (допредъявление за декабрь 2022 года)	1	стояк	171,38	171,38
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	76	шт	111,72	8 490,72
1100020	Мелкий ремонт ГВС (течь задвижки, крана пробкового) в подвале 3,4 подъезда	0,5	чел.час	377,62	188,81
1.1.2.1.3. Канализация					383,78
1100023	Герметизация раструбного соединения с расчисткой стыка на трубопроводе ВО (заявка №	1	чел.час	383,78	383,78
1.1.2.1.4. Центральное отопление					146 968,89
220011	Осмотр системы отопления	4,95	1000 м2 подв. пом.	1230,81	6 092,50
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе	11	стояк	178,22	1 960,42
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,21	1000 м3 объ. здан.	3120,31	72 422,39
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и	13,36	100 м труб	1594,62	21 304,13
220088	Консервация системы отопления	1336	м	5,1	6 813,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	153	шт	160,07	24 490,71
1100026	Прочистка фильтров на ЦО	1	чел.час	358,68	358,68
7000220	Регулировка системы отопления	9,5	чел.час	358,68	3 407,46
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					16 906,78
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	132,74	663,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 904,99
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1559,39	1 559,39
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					21 326,74
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,98	1000 м2 подв.пом.	8317,01	16 467,68
9000312	Осмотр общего имущества собственников в	38	квартира	127,87	4 859,06
1.1.2.3. Электрооборудование					79 483,37
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	58	щит	93,82	5 441,56
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	47,46	427,14
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,86	5,86
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	96,18	100 м2 жилой площади	143,45	13 797,04
1100042	Замена выключателя (2 п., 2 эт.)	0,5	чел.час	368,14	184,07
1100042	Замена рассеивателя и светильника, 1 п., 4 эт.	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100042	Ремонт выключателя (5 п., тамбур)	0,3	чел.час	363,33	109,00
1100072	Осмотр электрооборудования	577,08	100 м2	71,73	41 393,88
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3709,8	3 709,80
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	57712,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 731,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9618,8	м2 жил. пл.	1,3	12 504,44
1.1.2.4. Система газоснабжения					37 062,49
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	37062,49	37 062,49
1.1.3. Уборка лестничных клеток					157 986,66
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13406,4	м2	1,83	24 533,70
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8937,6	м2	1,39	12 423,30
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	200	м2	3,08	616,00
410120	Влажная протирка: подоконники	80,4	м2	4,47	359,40
410121	Влажная протирка: перила	1904,4	м.п.	3,6	6 855,96
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	60,48	м2	83,63	5 057,94
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	92,4	м2	13,64	1 260,24
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	74,4	м2	2,23	165,92
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	37,2	м2	2,23	82,96
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	31,2	м2	0,91	28,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:	8572,8	м2	4,35	37 291,68
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	12859,2	м2	5,39	69 311,12
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					225 958,92
1.1.4.1. Уборка					218 932,98
510030	Уборка придомовой территории	83723,6	м2	1,01	84 560,83
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	934,25	100 м2	50,73	47 394,50
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	47,17	100 м2	259,09	12 221,28
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1369	100 м2	24,41	33 417,28
510076	Уборка газонов	676,36	100 м2	11,26	7 615,80

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	9,14	100 м2	157,73	1 441,64
510104	Посыпка противогололедным средством	3240	м2	2,34	7 581,60
510122	Очистка отмосток от снега	136,1	м2	6,92	941,81
510128	Подметание ступеней и площадок	8416	м2	0,52	4 376,31
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	28856,4	м2 пл.пом./мес.	0,58	16 736,76
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых)	4809,4	м2 пл.пом./мес.	0,55	2 645,17
1.1.4.2. Благоустройство					7 025,94
330001	Осмотр придомовой территории	288,54	100 м2	24,35	7 025,94
4120036	Замена досок на песочнике	3	чел. час	467,08	1 401,24
4120036	Замена досок на песочнике (корректировка выполненных работ за апрель 2023 года)	3	чел. час	-467,08	-1 401,24
4120036	Установка бруска на лавку на детской площадке	1	чел. час	471,25	471,25
4120036	Установка бруска на лавку на детской площадке (корректировка выполненных работ за апрель 2023 года)	1	чел. час	-471,25	-471,25
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 843,58
710010	Дератизация подвала	5962,8	м2 подв	0,56	3 339,18
710020	Санитарная обработка подвала	5962,8	м2 подв	0,42	2 504,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					165 635,76
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57712,8	м2 пл.пом./мес.	2,87	165 635,76
1.2. Текущий ремонт					583 779,40
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					109 750,10
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					109 750,10
9000214	Устройство металлических решёток на подвальные продухи (шт)	13	шт	8442,32	109 750,10
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					30 105,32
1.2.2.1. Сантехнические системы					30 105,32
1.2.2.1.1. Система ХВС					30 105,32
9000124	Смена трубопровода Д=32/Д=25 ХВС ниже отм.0.000 с запорной арматурой в подъезде №1,2	32,5	м	926,32	30 105,32
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					443 923,98
990151	Замена выключателя над входом в кв. 86	1		1209,96	1 209,96
990151	Ремонт балконных козырьков (с автовышки) наплавляемым материалов в 1 слой кв.26,41,56,71 (м2)	19,8		3117,63	61 729,07
990151	Ремонт железобетонных плит перекрытия подвала (м2)	40		684,91	27 396,44
990151	Ремонт качелей-балансир (4 шт) и "Маятник" (1 шт) на детской площадке (шт)	5		1104,47	5 522,36
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 2 слоя над кв.55,56,57 (м2)	174		1596,39	277 772,30
990151	Ремонт лавочки (установка бруска = 0,005 м3) на детской площадке (шт)	1		200,94	200,94
990151	Ремонт МФ: окрашивание деревянных малых форм (отдельных мест) на детской площадке (м2)	2,55		394,3	1 005,47
990151	Ремонт песочника (замена досок =0,043 м3) на детской площадке(шт)	1		2954,57	2 954,57
990151	Смена трубопровода на ГВС в подвале под кв. 58	2,6		1600,45	4 161,17
990151	Смена аварийного вентиля Д=15 ХВС кв.43 (шт)	1		645,47	645,47
990151	Смена блока питания для преобразователя расхода ГВС в УУТЭ (шт)	1		1483,01	1 483,01
990151	Смена блока питания для преобразователя расхода ТЭ на ЦО в УУТЭ (шт)	1		2177,34	2 177,34

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентилей Д=15 на спускники ЦО подвале подъезда №6 (шт)	2		727,3	1 454,60
990151	Смена вентилей Д=15 на ХВС в подвале под кв. 12 (шт)	1		1905,66	1 905,66
990151	Смена вентиля (спускника) Д=32 на трубопроводе ХВС в подвале подъезда №6 (шт)	1		1559,29	1 559,29
990151	Смена водоразборного крана Д=15 на ХВС (подъезд №4) (шт)	1		752,8	752,80
990151	Смена дверного блока выхода на кровлю (подъезд №5) (шт)	1		7917,07	7 917,07
990151	Смена светильника над входом в подъезд (подъезд №3) (шт)	1		696,01	696,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 1 этаж) (шт)	1		721,39	721,39
990151	Смена сгона Д=20 (1 шт), промывка радиатора и опрессовка (7 секций), переборка секций радиатора (2 секции) кв. 52 (един)	1		4876,2	4 876,20
990151	Смена спускных вентилей Д=15 на ХВС под кв. 12 (1 шт), на ЦО под кв. 28 (1 шт), на ГВС подъезд №5 (2 шт) (един)	1		3105,39	3 105,39
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 через перекрытие кв 18,21 (м)	4,2		3335,24	14 008,01
990151	Смена участка канализационного трубопровода Ду=110 в подвале (подъезд №1) (м)	2,5		1798,39	4 495,97
990151	Смена участка канализационного трубопровода Ду=110 через перекрытие под кв. 59 (м)	4,12		3860,51	15 905,30
990151	Установка заглушки (муфты) на ЦО (подъезд №6) (шт)	1		268,19	268,19
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					313 957,19
8.2 Услуги по управлению					313 957,19
920200	услуги по управлению		м2/мес.		313 957,19
ИТОГО					1 906 872,99

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1906872,99 руб. (один миллион девятьсот шесть тысяч восемьсот семьдесят два рубля 99 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.