

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Металлистов,24	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-237 615,15
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	212 048,25
	-собственники жилых и нежилых помещений		204 787,72
	-арендаторы общего имущества МКД		7 260,53
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 771 472,15
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 685 442,31
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 541 371,39
	- за текущий ремонт	руб.	144 070,92
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	43 186,00
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		7 509,51
	ХВС		13 584,71
	Эл. энергия		22 091,78
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	42 843,84
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	41 658,84
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	1 185,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	29 050,21
	аренда общего имущества (85%)		24 692,68
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 357,53
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 808 986,46
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 778 156,32
	в т.ч. за жилищные услуги		1 778 156,32
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	30 830,14
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	199 226,62
	-собственники жилых и нежилых помещений		198 103,55
	-арендаторы общего имущества МКД		1 123,07

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 777 120,71
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 691 090,87
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		42 843,84
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		43 186,00
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-205 749,40

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4821,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-237 615,15
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 808 986,46
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 777 120,71
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-205 749,40

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 395 018,06
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	106 046,81
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	646 649,20
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	911 331,27
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	642 686,67
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 529,56
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	267 115,04
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	110 009,34
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 306 349,33

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова