

Отчет предоставлен:
 Дата «21» исебря 2023
 Подпись Бредаев

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Оборина,64

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	77 816,20
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270 686,39
	- собственники жилых и нежилых помещений		265 555,77
	- арендаторы общего имущества МКД		5 130,62
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 606 287,55
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 512 452,50
	- за содержание дома	руб.	852 798,61
	- за текущий ремонт	руб.	306 524,64
	- целевой взнос	руб.	110 135,40
	- за услуги управления	руб.	242 993,85
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	39 114,96
	XBC		12 452,02
	Отведение сточных вод		4 050,30
	ГВС		0,00
	Эл. энергия		22 612,64
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	54 720,09
	- за услуги владельца спец. счета	руб.	31 533,69
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 186,40
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	25 841,40
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		21 965,19
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 876,21
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 006 082,09
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 474 459,07
	в т.ч. за жилищные услуги		1 451 272,67
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 186,40
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	108 538,44
	- субсидий	руб.	2 414 811,82
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК и суммы 13232,72 руб., направленной по решению ОСС на возмещение услуг по исполнению функций технического заказчика)	руб.	8 272,76
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	294 436,14
	- собственники жилых и нежилых помещений		288 845,81
	- арендаторы общего имущества МКД		5 590,33

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	4 381 316,90
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		4 310 668,25
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		31 533,69
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		39 114,96
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-320 605,01

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	3864,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	77 816,20
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	3 982 895,69
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	4 381 316,90
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-320 605,01

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 491 321,77
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	230 877,62
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 008 569,98
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 114 547,34
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	993 306,51
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	6 363,55
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	114 877,28
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	246 141,09
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	883 500,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 722 369,11

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Федоровых Татьяны Евгеньевны**, являющегося собственником квартиры №83, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					4 062 032,51
1.1. Содержание					899 618,95
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					121 832,13
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					51 199,32
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	31,24	1 686,96
110501	Осмотр кровли рулонной	2,18	1000 м2 кровли	965,64	2 105,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	389,99	1 949,96
1100003	Обследование и составление акта (№180 от 30.05.2022) с фотофиксацией на предмет протечки с кровли (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
1100003	Составление акта (желтые пятна на потолке) в кв. № 60 (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
1100003	Составление акта (течь с кровли (кухня, район окна) в кв. № 90 (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	11	м2	182,19	2 004,09
7000005	Открытие слуховых окон	24	шт	45,89	1 101,36
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19323,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	41 352,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					18 499,77
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	16	шт	45,89	734,24
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий (допредъявление за ноябрь 2022 года)	2	шт	45,89	91,78
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34,6	м2	4,87	168,50
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	138,4	м2	26,96	3 731,24
1100008	Разборка (сборка) технологической ниши в коридоре кв. № 30	2	чел.час	345,78	691,55
1100008	Укрепление деревянного настила у входной двери в подъезде №6 (допредъявление за ноябрь 2022 года)	0,5	чел.час	355,62	177,81
4120034	Обследование и составление акта (плесень в углу комнаты кв. № 89)(инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Обследование и составление акта (после дождей в под-де №2 на 5 этаже сырая стена (образовывается плесень))(инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Обследование подъездного козырька № 3 и составление акта (инженер) (допредъявление за октябрь 2022 года)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Обследование трещин на бетонных пандусах и составление акта (инженер) (допредъявление за октябрь 2022 года)	1	чел.час	499,8	499,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120038	Выравнивание стены у кв. №28 с последующей ее окраской (допредъявление за ноябрь 2022 года)	3	чел.час	397,31	1 191,93
4120038	Замена досок во 2 подъезде (порог у подъезда) (допредъявление за июль 2022 года)	1	чел.час	939,99	939,99
4120038	Запенивание отверстий у гильз ввода электропроводов	1	чел.час	599,11	599,11
4120038	Обработка подвала после засора (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	457,6	457,60
4120038	Установка таблички "Опасная зона, возможен сход снега" (заявка № 10205)	1	чел.час	697,06	697,06
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	389,99	7 019,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 561,01
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	344,88	862,20
4120043	Создание теплового контура у домофонной двери подъезда № 6	1	чел.час	727,16	727,16
4120052	Создание теплового контура у домофонной двери в 6 подъезде	1	чел.час	795,58	795,58
4120052	Укрепление доводчика в 4 подъезде (допредъявление за февраль 2022г)	0,5	чел.час	352,14	176,07
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 011,08
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2196	м2 кровли	1,35	2 964,60
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,3	100 м2 пл.пом.	349,89	27 046,48
1.1.1.5. Вентиляция					19 560,95
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3864,7	м2 пл.пом	2,21	8 540,99
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7729,4	м2 пл.пом.	1,11	8 579,64
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	24	м	101,68	2 440,32
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					331 199,69
1.1.2.1. Сантехнические системы					204 885,43
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 969,77
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	37	шт	107,44	3 975,28
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	5,16	1000 м2 подв.пом.	1669,41	8 614,14
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	17	чел.час.	344,88	5 862,96
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	4,5	чел.час.	499,8	2 249,09
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 113,04
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	107,44	4 082,72
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100020	Уплотнение резьбового соединения ГВС в УУ (допредъявление за октябрь 2022 года)	1	чел.час	345,68	345,68
1.1.2.1.3. Канализация					18 290,35
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	140	м	127,62	17 866,80
1100023	Герметизация вывода у канализационной вытяжки в кв. № 30	1	чел.час	423,55	423,55
1.1.2.1.4. Центральное отопление					129 086,97
220011	Осмотр системы отопления	4,3	1000 м2 подв. пом.	1183,47	5 088,90
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	20	стояк	171,38	3 427,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,94	1000 м3 объ. здан.	3000,3	44 824,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1533,29	23 827,33
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,9	7 614,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	153,91	28 935,08
7000220	Регулировка системы отопления	14	чел.час	344,88	4 828,32
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					19 446,90
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) (допредъявление за июль 2022 года)	6	выпуск	2603,05	15 618,30
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	30	м	127,62	3 828,60
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					18 796,44
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,72	1000 м2 подв.пом.	7997,14	13 755,08
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	41	квартира	122,96	5 041,36
1.1.2.3. Электрооборудование					64 754,79
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)		щит		836,54
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	45,62	821,16
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,3	100 м2 жилой площади	137,93	10 661,98
1100042	Прокладка кабеля в ВРУ и подключение	0,3	чел.час	1234,5	370,35
1100042	Смена предохранителя в светильнике	0,1	чел.час	431,4	43,14
1100072	Осмотр электрооборудования	463,8	100 м2 жил.пл.	68,97	31 988,16
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46376,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 391,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7729,4	м2 жил. пл.	1,25	9 661,74
1.1.2.4. Система газоснабжения					42 763,03
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	42763,03	42 763,03
1.1.3. Уборка лестничных клеток					166 324,29
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13967,2	м2	1,76	24 582,32
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9313,2	м2	1,34	12 479,74
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	224,8	м2	2,98	669,91
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,33	51,96
410121	Влажная протирка: перила	964,8	м.п.	3,46	3 338,28
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	107,8	м2	80,4	8 667,12
410129	Обметание пыли с потолков	554,2	м2	1,99	1 102,85
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	13,1	3 555,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	68,04	м2	2,15	146,25
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9134,1	м2	4,19	38 271,87

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13698,6	м2	5,2	71 232,65
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	136,08	м2	2,37	322,53
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	108	шт.	0,72	77,76
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	324	шт.	0,72	233,28
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1447,2	м.п.	1,1	1 591,93
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					148 238,42
1.1.4.1. Уборка					133 158,21
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	608,94	100 м2	48,77	29 697,98
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	110,16	100 м2	249,11	27 441,93
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	877,59	100 м2	23,49	20 614,63
510076	Уборка газонов	639,45	100 м2	10,82	6 918,83
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,7	100 м2	151,66	1 319,46
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4756,8	м2	2,26	10 750,30
510122	Очистка отмосток от снега	203,1	м2	6,66	1 352,65
510127	Очистка урн от мусора	336	шт	7,05	2 368,80
510128	Подметание ступеней и площадок	15905,4	м2	0,48	7 634,57
1100049	Побелка бардюров (допредъявление за октябрь 2022 года)	14,4	чел.час	344,88	4 966,27
1100049	Уборка и вывоз веток с детской площадки	7	чел.час	344,88	2 414,16
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	2,5	чел.час	344,88	862,20
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	6,85	чел.час	344,88	2 362,43
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19323,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	10 434,70
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7729,4	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 019,30
1.1.4.2. Благоустройство					6 664,68
330001	Осмотр придомовой территории	231,9	100 м2 пл.пом.	23,41	5 428,80
4120036	Восстановление геометрии урны у 5 подъезда	1	чел. час	344,88	344,88
4120036	Демонтаж старой лавки у 1 подъезда (после благоустройства)	1,5	чел. час	344,88	517,32
4120036	Замена перемычки (б/у) на лавочке на игровой площадке	0,5	чел. час	371,28	185,64
4120036	Укрепление брусьев на скамейке, укрепление перемычки (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,5	чел. час	376,08	188,04
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 415,53
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,6	100 м2	978,55	8 415,53
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 953,06
710010	Дератизация подвала	5159,4	м2 подв	0,55	2 837,70
710020	Санитарная обработка подвала	5159,4	м2 подв	0,41	2 115,36
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					127 071,36
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46376,4	м2 пл.пом./мес.	2,74	127 071,36
1.2. Текущий ремонт					3 162 413,56
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					98 585,33
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					98 585,33

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000263	Ремонт и гидроизоляция козырька над входами в подъезд №3 (план 2020г)	1	шт	7986,07	7 986,07
9000072	Замена ж/б козырька над входом в подъезд №1 на металлический (план 2023г)	1	еден.	90599,26	90 599,26
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					398 299,06
1.2.2.1. Сантехнические системы					398 299,06
1.2.2.1.7. Приборы учета					398 299,06
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта)	1	един	395050,07	395 050,07
9000299	Установка маршрутизатора в узле учета тепловой энергии и теплоносителя	1	един	3248,99	3 248,99
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					2 665 529,17
990151	Благоустройство дворовой территории МКД в рамках реализации подпрограммы "Формирование современной городской среды" - (един)	2		1208614,53	2 417 229,05
990151	Валка деревьев с восточной стороны МКД - (шт)	30		2039,56	61 186,70
990151	Герметизация ввода трубопровода ЦО - (един)	1		2353,36	2 353,36
990151	Замена автомат.выключателя (1шт) и кабеля (2,0м) в ВРУ (подъезд №3) - (един)	1		1307,25	1 307,25
990151	Замена выключателей (3шт) в энергосбер.светильниках (подъезд №1,3,6) и выключателей нагрузки (3шт), эл.провода(3,0м) в ЭРЦ(кв.13,14,15) - (един)	1		3669,47	3 669,47
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		432,35	432,35
990151	Замена выпуска тр-да ВО Д=100мм (подъезд №6) - (м)	6		3421,96	20 531,77
990151	Окраска бордюров (стоимость краски) по программе "Благоустройство территорий Лысьвенского городского округа" - (кг)	46,5		124	5 766,00
990151	Ремонт козырька над входом в подъезд №2 - (м2)	6,5		1100,06	7 150,41
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале (ЛК,подъезд №3) - (шт)	1		818,5	818,50
990151	Смена крана шаров. Д=15мм(спускник) на ХВС в подвале (под кв.78) - (шт)	1		705,64	705,64
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм(спускники) на ЦО в подвале (под кв.31,32) - (шт)	2		737,5	1 475,00
990151	Смена кранов шаров. Д=50мм(1шт)/Д=40мм(1шт и сгонов Д=50мм(1шт)/Д=40мм(1шт) на ГВС в узле учета тепловой энергии - (един)	1		5903,86	5 903,86
990151	Смена кранов шаров.Д=15мм(спускники) на ХВС и ГВС в подвале (под кв.32) - (шт)	2		751,84	1 503,67
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.18 (материал собственника) - (шт)	1		2626,71	2 626,71
990151	Смена сгона Д=15мм на ЦО в подъезде №1 - (шт)	1		330,05	330,05
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.17 (до подвала) - (м)	4,8		3318,53	15 928,92
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.24 - (м)	1,7		2584,35	4 393,39
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм и крана шаров. Д15мм(1шт) в кв.17 - (м)	1,71		2402,57	4 108,40
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(3,13м)/Д=20мм(0,15м)с запорной арматурой и опломбировкой ИПУ в кв.17 (до подвала) - (м)	3,28		2175,23	7 134,75
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в кв.32 - (м)	2		1188,56	2 377,12
990151	Установка кранов шаров. Д=15мм(спускники) на ХВС и ГВС в подвале под кв.63 - (шт)	2		1099,72	2 199,43
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		2539	2 539,00
990151	Установка светильника (с заменой кабеля - 2,0м) над входом в подъезд №1 - (един)	1		1450,72	1 450,72
990151	Установка энергосберегающего светильника в тамбуре подъезда №5 - (шт)	1		1155,65	1 155,65
9000445	ПСД на кап.ремонт крыши	1	руб.	91252	91 252,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
6. Прочие услуги					5 623,39
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					5 623,39
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 283,11
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					243 012,35
8.2 Услуги по управлению					243 012,35
920200	Услуги по управлению	46376,4	м2/мес.	5,24	243 012,35
ИТОГО					4 310 668,25

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4310668,25 руб. (четыре миллиона триста десять тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 25 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "24" марта 2023 г

Подпись Федор, Федорович Т.Е.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.