

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.24**

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | | 1 213 345,45 |
| 1.1. Содержание | | | | | 1 068 958,45 |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 140 727,89 |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 63 591,25 |
| 110016 | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи | 78 | шт. | 32,49 | 2 534,22 |
| 110501 | Осмотр кровли рулонной | 2,7 | 1000 м2 кровли | 1004,27 | 2 711,54 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) | 10 | чел.час | 405,6 | 4 056,00 |
| 1100003 | Обследование и составление акта о подтоплении с кровли в кв. № 78 (инженер) (заявка № 11542) | 1 | чел.час | 519,79 | 519,79 |
| 9000201 | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 24112 | м2 пл.пом./мес. | 2,23 | 53 769,70 |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 11 788,80 |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | 44,1 | м2 | 5,08 | 224,04 |
| 150024 | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи | 58,8 | м2 | 28,04 | 1 648,76 |
| 1100008 | Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.) | 1,5 | чел.час | 358,68 | 538,02 |
| 4120034 | Обследование межблочного шва и составление акта (инженер) (заявка № 13272) | 1 | чел.час | 519,79 | 519,79 |
| 4120038 | Заделка отверстий у трубопровода ЦО и выравнивание гипсом во 2 подъезде (под лесенкой) | 2 | чел.час | 376,45 | 752,90 |
| 4120038 | Обработка подвала в 1 подъезде (допредъявление за февраль 2023 года) | 1 | чел.час | 442,72 | 442,72 |
| 4120038 | Обследование почтового ящика на предмет ремонта в 1 подъезде | 0,5 | чел.час | 358,68 | 179,34 |
| 4120038 | Установка схемы теплового пункта в УУ | 0,5 | чел.час | 364,86 | 182,43 |
| 9000200 | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) | 18 | чел.час. | 405,6 | 7 300,80 |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | 1 082,90 |
| 1100011 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 1 | чел.час | 358,68 | 358,68 |
| 4120043 | Ремонт доводчика на двери во 2 подъезде (укрепление рычага) (заявка № 11924) | 1 | чел.час | 361,5 | 361,50 |
| 4120052 | Укрепление ограждающей решетки в 4 подъезде (заявка № 12603) | 1 | чел.час | 362,72 | 362,72 |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания | | | | | 38 910,30 |
| 9000267 | Сезонный осмотр кровли рулонной | 2707,6 | м2 кровли | 1,41 | 3 817,70 |
| 9000269 | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов | 96,44 | 100 м2 пл.пом. | 363,88 | 35 092,60 |
| 1.1.1.5. Вентиляция | | | | | 25 354,64 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 9000087 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях | 4822,4 | м2 пл.пом | 2,3 | 11 091,52 |
| 9000088 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г) | 9644,8 | м2 пл.пом. | 1,15 | 11 091,52 |
| 9000313 | Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования | 30 | м | 105,72 | 3 171,60 |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 374 009,26 |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | | | | | 231 503,78 |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | | | | | 33 247,53 |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 3 | шт | 786,35 | 2 359,05 |
| 210110 | Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале | 38 | шт | 111,72 | 4 245,36 |
| 9000196 | Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация) | 12 | 1000 м2 подв.пом. | 1736,19 | 20 834,28 |
| 9000198 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) | 6,5 | чел.час. | 358,68 | 2 331,42 |
| 9000198 | Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей) | 1 | чел.час. | 358,68 | 358,68 |
| 9000199 | Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер) | 6 | чел.час. | 519,79 | 3 118,74 |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | | | | | 5 818,06 |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 2 | шт | 786,35 | 1 572,70 |
| 212120 | Плановая ревизия вентилей ГВС | 38 | шт | 111,72 | 4 245,36 |
| 1.1.2.1.3. Канализация | | | | | 2 986,66 |
| 213501 | Устранение общих засоров канализации при помощи троса | 22,5 | м | 132,74 | 2 986,66 |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | | | | | 147 712,90 |
| 220011 | Осмотр системы отопления | 9 | 1000 м2 подв. пом. | 1230,81 | 11 077,29 |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 38 | стояк | 178,22 | 6 772,36 |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 13 | шт | 843,25 | 10 962,25 |
| 220060 | Промывка системы отопления здания до 5 эт. | 17,69 | 1000 м3 объ. здан. | 3120,31 | 55 198,28 |
| 220064 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 15,54 | 100 м труб | 1594,62 | 24 780,39 |
| 220088 | Консервация системы отопления | 1554 | м | 5,1 | 7 925,40 |
| 220110 | Плановая ревизия запорной арматуры | 188 | шт | 160,07 | 30 093,16 |
| 1100026 | Ревизия запорной арматуры в УУ (допредъявление за февраль 2023 года) | 1 | чел.час | 365,75 | 365,75 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления | 1,5 | чел.час | 358,68 | 538,02 |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы | | | | | 19 259,68 |
| 9000171 | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС | 55 | счетчик | 139,88 | 7 693,40 |
| 9000172 | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС | 55 | счетчик | 139,88 | 7 693,40 |
| 9000173 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 107,58 | 1 290,96 |
| 9000174 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 107,58 | 1 290,96 |
| 9000175 | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | 12 | счетчик | 107,58 | 1 290,96 |
| 1.1.2.1.6. Прочее | | | | | 17 835,96 |
| 7000099 | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) | 6 | выпуск | 2707,18 | 16 243,08 |
| 9000311 | Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации | 12 | м | 132,74 | 1 592,88 |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | | | | | 4 642,99 |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ | 2 | шт | 125,53 | 251,06 |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ | 2 | шт | 125,53 | 251,06 |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла | 2 | шт | 921,74 | 1 843,48 |
| 220136 | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) | 1 | узел | 1559,39 | 1 559,39 |
| 1100030 | Снятие и установка преобразователей расхода (удаление отложений из проточной части) | 2 | чел.час | 369 | 738,00 |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем | | | | | 23 539,00 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 9000275 | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) | 2 | 1000 м2 подв.пом. | 8317,01 | 16 634,02 |
| 9000312 | Осмотр общего имущества собственников в квартирах | 54 | квартира | 127,87 | 6 904,98 |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | | | | | 76 724,96 |
| 240002 | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки | 60 | щит | 93,82 | 5 629,20 |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 30 | шт | 47,46 | 1 423,80 |
| 240026 | Замена предохранителей (материалы) | 3 | шт | 7,26 | 21,79 |
| 240048 | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) | 96,44 | 100 м2 жилой площади | 143,45 | 13 834,30 |
| 1100042 | Замена рассеивателя | 0,1 | чел.час | 358,7 | 35,87 |
| 1100072 | Осмотр электрооборудования | 578,64 | 100 м2 жил.пл. | 71,73 | 41 505,84 |
| 7000164 | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 57868,8 | м2 пл.пом./мес. | 0,03 | 1 735,92 |
| 9000203 | Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) | 9644,8 | м2 жил. пл. | 1,3 | 12 538,24 |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения | | | | | 42 241,52 |
| 7000074 | ТО ВДГО | 1 | руб. | 42241,52 | 42 241,52 |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток | | | | | 160 282,15 |
| 410101 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 12423,84 | м2 | 1,83 | 22 735,62 |
| 410105 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 8282,56 | м2 | 1,39 | 11 512,75 |
| 410118 | Влажная протирка: стены до 1,5 м | 228,8 | м2 | 3,08 | 704,71 |
| 410119 | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 12 | шт | 4,5 | 54,00 |
| 410120 | Влажная протирка: подоконники | 181,2 | м2 | 4,47 | 809,88 |
| 410121 | Влажная протирка: перила | 1879,2 | м.п. | 3,6 | 6 765,12 |
| 410128 | Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные | 144,24 | м2 | 83,63 | 12 062,79 |
| 410129 | Обметание пыли с потолков | 337 | м2 | 2,06 | 694,22 |
| 7000167 | Влажная протирка: отопительные приборы | 271,44 | м2 | 13,64 | 3 702,36 |
| 7000168 | Влажная протирка: почтовые ящики | 60,48 | м2 | 2,23 | 134,88 |
| 7000168 | Влажная протирка: почтовые ящики | 30,24 | м2 | 2,23 | 67,44 |
| 7000169 | Влажная протирка: чердачные лестницы | 27,72 | м2 | 0,91 | 25,20 |
| 7000222 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. | 8123,28 | м2 | 4,35 | 35 336,43 |
| 7000223 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. | 12184,92 | м2 | 5,39 | 65 676,75 |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков | | | | | 219 926,98 |
| 1.1.4.1. Уборка | | | | | 210 822,18 |
| 510030 | Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие) | 5086 | м2 | 1,01 | 5 136,87 |
| 510030 | Уборка придомовой территории (корректировка выполненных работ за апрель 2023 г., в связи с изменением S) | 362 | м2 | 1,01 | 365,62 |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 979,78 | 100 м2 | 50,73 | 49 704,23 |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (корректировка выполненных работ с января по март 2023 г., в связи с изменением S) | 539,26 | 100 м2 | 50,73 | 27 356,66 |
| 510073 | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи | 100,84 | 100 м2 | 259,09 | 26 126,64 |
| 510073 | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи (корректировка выполненных работ с января по март 2023 года, в связи с изменением S) | 4,72 | 100 м2 | -259,09 | -1 222,90 |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 2043,12 | 100 м2 | 24,41 | 49 872,57 |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (корректировка выполненных работ за апрель 2023 г., в связи с изменением S) | 182,8 | 100 м2 | 24,41 | 4 462,15 |
| 510076 | Уборка газонов | 556,64 | 100 м2 | 11,26 | 6 267,74 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 510076 | Уборка газонов (корректировка выполненных работ за апрель 2023 г., в связи с изменением S) | 26,8 | 100 м2 | -11,26 | -301,76 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 8,5 | 100 м2 | 157,73 | 1 340,69 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка выполненных работ за апрель 2023 г., в связи с изменением S) | 1,34 | 100 м2 | -157,73 | -211,36 |
| 510104 | Посыпка противогололедным средством | 3740 | м2 | 2,34 | 8 751,60 |
| 510122 | Очистка отмосток от снега | 219,6 | м2 | 6,92 | 1 519,63 |
| 510122 | Очистка отмосток от снега (корректировка выполненных работ за март 2023 г., в связи с изменением S) | 69,9 | м2 | -6,92 | -483,71 |
| 510127 | Очистка урн от мусора | 249 | шт | 7,32 | 1 822,68 |
| 510128 | Подметание ступеней и площадок | 17474 | м2 | 0,52 | 9 086,47 |
| 510128 | Подметание ступеней и площадок (корректировка выполненных работ за апрель 2023 г., в связи с изменением S) | 162 | м2 | -0,52 | -84,24 |
| 1100049 | Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками | 1,98 | чел.час | 358,68 | 710,19 |
| 1100049 | Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши | 3,66 | чел.час | 358,68 | 1 312,77 |
| 9000204 | Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 24112 | м2 пл.пом./мес. | 0,58 | 13 985,00 |
| 9000205 | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 9644,8 | м2 пл.пом./мес. | 0,55 | 5 304,64 |
| 1.1.4.2. Благоустройство | | | | | 8 318,25 |
| 330001 | Осмотр придомовой территории | 289,32 | 100 м2 пл.пом. | 24,35 | 7 044,90 |
| 4120036 | Ремонт беседки: смена бруса и укрепление досок на сиденье | 1 | чел. час | 389,53 | 389,53 |
| 4120036 | Ремонт лавочки (укрепление бруска (спинка)) у 2 подъезда | 1 | чел. час | 364,03 | 364,03 |
| 4120037 | Обследование и составление акта (у 6 подъезда образовалась и увеличивается яма на дороге) (инженер) (заявка № 12248) | 1 | чел. час | 519,79 | 519,79 |
| 1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие | | | | | 786,55 |
| 9000296 | Уборка подвальных помещений с вывозом мусора | 0,77 | 100 м2 | 1021,49 | 786,55 |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки | | | | | 7 928,69 |
| 710010 | Дератизация подвала | 4595,4 | м2 подв | 0,56 | 2 573,40 |
| 710020 | Санитарная обработка подвала | 4595,4 | м2 подв | 0,42 | 1 930,08 |
| 710020 | Санитарная обработка подвала (дополнительно 4-6 п. от тараканов, заявка № 12670) | 400 | м2 подв | 8,56 | 3 425,21 |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | | 166 083,48 |
| 1100079 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 57868,8 | м2 пл.пом./мес. | 2,87 | 166 083,48 |
| 1.2. Текущий ремонт | | | | | 144 387,00 |
| 1.2.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 24 633,02 |
| 1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 24 633,02 |
| 9000118 | Ремонт крылец (бетонных) подъезда №6 | 4,9 | м2 | 1371,8 | 6 721,84 |
| 9000252 | Ремонт стен фасада и цоколь | 13 | м2 | 1377,78 | 17 911,18 |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы | | | | | 119 753,98 |
| 990151 | Завоз песка и засыпка в песочницу и около турника (м3) | 1,44 | | 1746,23 | 2 514,57 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках(подъезд №5, 2 этаж) (шт) | 1 | | 525,21 | 525,21 |
| 990151 | Замена выключателя (подъезд №1, 5 этаж) (шт) | 1 | | 530,31 | 530,31 |
| 990151 | Ремонт межблочных швов (с автовышки) у кв.18 (м) | 24,32 | | 2486,24 | 60 465,43 |
| 990151 | Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами в 1 слой (5м2) и в 2 слоя (54,8 м2) над кв.78 (един) | 1 | | 49692,2 | 49 692,20 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 990151 | Ремонт стены (0,93 м2) фасада и низа плиты (потолка) (0,16 м2) внутри балконов у кв. 32,35 (един) | 1 | | 3554,5 | 3 554,50 |
| 990151 | Смена автоматического выключателя ВРУ (подъезд №2) (шт) | 1 | | 1389,81 | 1 389,81 |
| 990151 | Смена выключателя (подъезд №2, 4 этаж) (шт) | 1 | | 178,51 | 178,51 |
| 990151 | Смена крана шарового (спускника) Д=15 на ЦО в подвале под кв. 23 (подъезд №2) (шт) | 1 | | 903,44 | 903,44 |
| 6. Прочие услуги | | | | | 4 901,39 |
| 6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД | | | | | 4 901,39 |
| 7000137 | Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке | | руб. | | 1 427,50 |
| 9000376 | Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.) | 1 | 1 МКД | 3473,89 | 3 473,89 |
| 8. Управление | | | | | 314 758,83 |
| 8.2 Услуги по управлению | | | | | 314 758,83 |
| 920200 | услуги по управлению | | м2/мес. | | 314 758,83 |
| ИТОГО | | | | | 1 533 005,67 |

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1533005,67 руб. (один миллион пятьсот тридцать три тысячи пять рублей 67 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.