

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Колодиной Людмилы Федоровны**, являющегося собственником квартиры №51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					934 213,80
1.1. Содержание					751 165,09
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					112 280,41
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					56 391,81
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	36,51	876,24
110501	Осмотр кровли рулонной	1,7	1000 м2 кровли	1128,93	1 919,18
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	71,68	м2	218,22	15 641,98
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14213	м2 пл.пом./мес.	2,51	35 674,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 466,34
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,8	м2	5,71	55,96
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	29,4	м2	31,54	927,27
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1,5	чел.час	436,75	655,13
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома за 2 раза (допредъявление)	1	чел.час	423,33	423,33
4120038	Закрытие продухов в подвале	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Ремонт цементно-песчаной стяжки торцов балкона с использованием автовышки. (Н/з № 34 от 30.10.24)	2	чел.час	2192,4	4 384,80
4120038	Убрать бетонный осколок на парапетной плите с автовышки (н/з № 127 от 27.03.24)	1	чел.час	2145,25	2 145,25
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					840,04
4120043	Ремонт дверного доводчика в подъезде № 2 (н/з 72.1 от 17.04.24)	1	чел.час	406,17	406,17
4120043	Укрепление тамбурной двери. (Заявка № 16208)	1	чел.час	433,87	433,87
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					25 942,84
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1709	м2 кровли	1,57	2 683,12
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	56,86	100 м2 пл.пом.	409,07	23 259,72
1.1.1.5. Вентиляция					14 639,38
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	2842,6	м2 пл.пом	2,57	7 305,48
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5685,2	м2 пл.пом.	1,29	7 333,90
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					229 731,76
1.1.2.1. Сантехнические системы					136 961,49

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					11 244,07
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	13	шт	125,59	1 632,67
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,44	1000 м2 подв. пом.	1951,77	4 762,32
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2	чел. час.	403,2	806,40
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел. час.	403,2	403,20
9000198	Течь с потолка: обследовано, утечки нет (рабочий)	1	чел. час.	403,2	403,20
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 811,83
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	13	шт	125,59	1 632,67
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел. час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел. час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1.1.2.1.3. Канализация					1 939,86
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	13	м	149,22	1 939,86
1.1.2.1.4. Центральное отопление					94 079,05
220011	Осмотр системы отопления	3,05	1000 м2 подв. пом.	1383,64	4 220,10
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11	стояк	200,36	2 203,96
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,77	1000 м3 объ. здан.	3507,77	37 778,68
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	9,9	100 м труб	1792,63	17 747,03
220088	Консервация системы отопления	990	м	5,71	5 652,90
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	54	шт	179,96	9 717,84
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1100026	Обследовать приборы отопления и труб-ды на предмет течи: течи не обнаружено. (н/з № 168 от 22.08.24)	1	чел. час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	9,5	чел. час	403,2	3 830,39
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 869,44
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	10	счетчик	120,92	1 209,20
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	10	счетчик	120,92	1 209,20
1.1.2.1.6. Прочее					14 874,36
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	15	м	149,22	2 238,30
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел. час	462,78	462,78
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 406,68
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,22	1000 м2 подв. пом.	9349,74	11 406,68
1.1.2.3. Электрооборудование					50 066,46

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	56,86	100 м2 жилой площади	161,28	9 170,38
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	341,16	100 м2 жил.пл.	80,66	27 518,04
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5685,2	м2 жил. пл.	1,46	8 300,40
1.1.2.4. Система газоснабжения					31 297,13
7000074	ТО ВДГО		руб.		31 297,13
1.1.3. Уборка лестничных клеток					116 273,86
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7908,48	м2	2,05	16 212,41
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5272,32	м2	1,56	8 224,77
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	182,4	м2	3,47	632,93
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	121,2	м2	5,01	607,32
410121	Влажная протирка: перила	856,8	м.п.	4,03	3 453,00
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	48,64	м2	94	4 572,16
410129	Обметание пыли с потолков	369,4	м2	2,32	857,00
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	181,2	м2	15,34	2 779,68
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	60	м2	2,53	151,80
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	1,02	18,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5382,16	м2	4,89	26 318,74
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8073,24	м2	6,06	48 923,89
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особым загрязнением во 2 п. 23.01.24 г. и 30.01.24 г.)	6	чел.час	580,18	3 481,08
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					175 864,06
1.1.4.1. Уборка					171 195,28
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	3348,8	м2	0,44	1 473,50
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	946,56	100 м2	57,04	53 991,80
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	65,92	100 м2	291,26	19 199,89
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1392	100 м2	27,45	38 210,39
510076	Уборка газонов	396	100 м2	12,66	5 013,35
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,28	100 м2	177,32	936,24
510104	Посыпка противогололедным средством	8085	м2	2,62	21 182,70
510122	Очистка отмосток от снега	49,9	м2	7,77	387,72
510127	Очистка урн от мусора	906	шт	8,23	7 458,29
510128	Подметание ступеней и площадок	9525	м2	0,58	5 524,48
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега) (КАМАЗ)	3	маш.час	1625,62	4 876,86
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3	маш.час	2041,73	6 125,19
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5685,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	3 581,68
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,15	маш.час.	1503,81	3 233,19
1.1.4.2. Благоустройство					4 668,78
330001	Осмотр придомовой территории	170,58	100 м2 пл.пом.	27,37	4 668,78
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 176,96
710010	Дератизация подвала	6584,4	м2 подв	0,62	4 082,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710020	Санитарная обработка подвала	6584,4	м2 подв	0,47	3 094,68
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					109 838,04
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	34111,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	109 838,04
1.2. Текущий ремонт					183 048,71
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					96 562,84
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					16 484,33
9000309	Ремонт и гидроизоляция плит покрытия вентшахт (12,8м2) над подъездами №1,2,3; демонтаж радиостоек (4шт) и ремонт кровли в местах демонтажа радиостоек (1,34м2)	13,04	м2	1264,14	16 484,33
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					80 078,51
9000310	Ремонт балконного козырька с автовышки (кв.№34)	4,2	шт	2195,49	9 221,07
9000319	Ремонт козырька над входом в подъезд №1	1	шт	70857,44	70 857,44
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					14 908,93
1.2.2.1. Сантехнические системы					14 908,93
1.2.2.1.4. Центральное отопление					14 908,93
7000249	Изоляция трубопроводов ЦО в узле управления	26	м	573,42	14 908,93
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					71 576,94
990151	Замена блоков питания преобразователя расхода ЦО в УУТЭ (шт)	1		2430,01	2 430,01
990151	Окраска МАФ(лавочки-4шт.,сушилки-1шт)	8,64		286,51	2 475,46
990151	Подключение подъезда №1 (Повторный пуск газа во внутридомовой газопровод)				8 860,85
990151	Ремонт балконной плиты (кв.31) (шт)	1		2020,03	2 020,03
990151	Ремонт лавки (3под) (шт)	1		1619,88	1 619,88
990151	Смена крана шаров. диам.15мм на ГВС в кв.30 (шт)	1		1021,28	1 021,28
990151	Смена кранов шаровых кв.39,36(шт)	2		1614,26	3 228,51
990151	Смена светильника в подъезде №4 (5 эт) (шт)	1		2299,48	2 299,48
990151	Смена участка НПП трубопровода ХВС 20мм,кран шаровой 15мм(1шт)(м.п)	0,23		2110,09	485,32
990151	Смена участка стального трубопровода ХВС Ду25 на НПП Ду 32 кв.39(м.п)	10,15		915,65	9 293,80
990151	Смена участка трубопровода ВО диам.100мм в кв.22 (м)	2,28		3051,38	6 957,14
990151	Смена участка трубопровода ВО Ду 100 на ПП 110мм кв.39(м.п)	5,16		3632,91	18 745,83
990151	Смена участка чуг.трубопровода ВО на ПП 110мм(м)	3,61		3362,7	12 139,35
6. Прочие услуги					9 000,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 000,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					208 761,41
8.2 Услуги по управлению					208 761,41
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		208 761,41
ИТОГО					1 151 975,21

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------	--------------------	---	---	---	---

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1151975,21 руб. (один миллион сто пятьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят пять рублей 21 копейка)

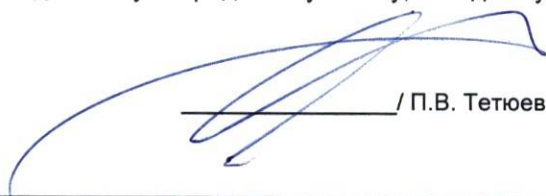
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.