

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Никулина,32	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-42 142,46
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 843,46
	-собственники жилых и нежилых помещений		114 133,16
	-арендаторы общего имущества МКД		3 710,30
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		766 306,75
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	698 198,45
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	489 049,95
	- за текущий ремонт	руб.	209 148,50
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	30 787,89
	ГВС		7 636,65
	Отведение сточных вод		5 964,06
	ХВС		9 661,14
	Эл.энергия		7 526,04
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	37 320,41
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	15 161,47
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	22 158,94
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	14 009,23
	аренда общего имущества (85%)		11 907,85
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 101,38
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	771 497,69
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	756 000,32
	в т.ч. за жилищные услуги		733 841,38
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	22 158,94
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	15 497,37
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	124 560,37
	-собственники жилых и нежилых помещений		124 439,59
	-арендаторы общего имущества МКД		120,78

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	782 707,48
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		736 758,12
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		15 161,47
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		30 787,89
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-75 511,19

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	1619,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-42 142,46
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	749 338,75
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	782 707,48
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-75 511,19

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	931 045,25
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	20 858,99
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	217 239,61
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	219 472,96
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	205 334,45
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 335,23
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	12 803,28
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	32 764,15
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 150 518,21

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова