

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

МКД по адресу:

ул. Смышляева, 46

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2020г.	
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.	
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.	
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>				
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-685 890,71	
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>556 468,46</b>	
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		552 532,88	
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 935,58	
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 976 331,32</b>	
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 153 883,50	
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	396 146,16	
7.3.	- за услуги управления	руб.	315 633,25	
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	110 668,41	
			<i>ХВС</i>	20 399,78
			<i>Отведение сточных вод</i>	3 800,18
			<i>ГВС</i>	28 659,41
			<i>Эл.энергия</i>	57 809,04
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>46 623,32</b>	
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		39 629,78	
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 993,54	
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 004 522,81</b>	
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 958 507,57	
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
9.3.	- субсидий	руб.	0,00	
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	46 015,24	
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>574 900,29</b>	
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		570 356,63	
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 543,66	
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 729 661,72</b>	
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 628 238,71	
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		110 668,41	
12.3.	услуги управления по ТС		-9 245,40	
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-411 029,62	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
14.	Количество поступивших претензий	ед.		
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-		

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	32
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	386 188,82

**Общие сведения по лицевому счету МКД**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-685 890,71
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	2 004 522,81
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 729 661,72
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-411 029,62

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 343 315,52
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	539 007,09
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	555 356,58
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	919 265,93
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	844 769,70
	- субсидий	руб.	13 284,93
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	419,40
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	60 791,90
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	236 309,04
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	22 490,40
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 240 091,05

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шеина

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

*Миниф*  
*Колуп* *Соболева*  
*Васюнин*

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.46**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Грязных Ирины Михайловны**, являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.46**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 303 360,06</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 210 200,06</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>139 938,31</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>66 700,22</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	23	шт.	28,9	664,70
110501	Осмотр кровли рулонной	3,04	1000 м2 кровли	892,79	2 714,08
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,4	чел.час	360,57	2 307,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100003	Осмотр кровли (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100003	Осмотр кровли по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100004	Осмотр и мелкий ремонт кровли (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120060	Очистка балконных козырьков (поджий) от снега и наледи	48	м2	164,45	7 893,60
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25711	м2 пл.пом./мес.	1,97	50 650,70
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>12 090,73</b>
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	46	шт	42,43	1 951,78
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	37,2	м2	4,52	168,14
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	37,2	м2	24,91	926,65
1100008	Укрепление щетинистого покрытия	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120051	Осмотр квартиры по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 141,77</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	3	чел.час	327,45	982,34
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>37 171,72</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3050	м2 кровли	1,28	3 904,00
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	102,84	100 м2 пл.пом.	323,49	33 267,72
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>22 833,87</b>
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	36	м	52,92	1 905,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5142,2	м2 пл.пом	2,03	10 438,67
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10284,4	м2 пл.пом.	1,02	10 490,08
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					384 661,05
1.1.2.1. Сантехнические системы					228 355,49
1.1.2.1.1. Система ХВС					20 325,49
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	48	шт	99,33	4 767,84
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	4,92	1000 м2 подв.пом.	1543,48	7 593,92
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	15,5	чел.час.	318,86	4 942,33
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел.час.	462,11	924,22
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 547,49
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	158,45	792,25
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	64	шт	99,33	6 357,12
1.1.2.1.3. Канализация					4 246,92
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	36	м	117,97	4 246,92
1.1.2.1.4. Центральное отопление					146 509,01
220011	Осмотр системы отопления	6,15	1000 м2 подв. пом.	1094,19	6 729,25
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	24	стояк	158,45	3 802,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,97	1000 м3 объ. здан.	2773,97	52 622,21
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,5	100 м труб	1417,62	27 643,59
220088	Консервация системы отопления	1950	м	4,53	8 833,50
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	243	шт	142,31	34 581,33
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	318,86	2 550,88
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					27 130,40
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	64	квартира	113,69	7 276,16
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	66	счетчик	124,33	8 205,78
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	66	счетчик	124,33	8 205,78
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					19 253,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 342,90
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	318,86	956,58
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					26 132,63
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,46	1000 м2 подв.пом.	7393,79	18 188,72
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	51,42	100 м2 жил. пл.	127,53	6 557,59
1.1.2.3. Электрооборудование					73 229,47
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	46	шт	42,18	1 940,28
240026	Замена предохранителей	4	шт	53,74	214,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,42	100 м2 жилой площади	127,53	6 557,59
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	56,6	679,20
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,43	чел.час	318,87	455,98
1100042	Восстановление изоляции	0,75	чел.час	372,59	279,44
1100072	Осмотр электрооборудования	617,04	100 м2 жил.пл.	63,77	39 348,60
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	61706,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 851,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10284,4	м2 жил. пл.	1,16	11 929,90
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>56 943,46</b>
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	53706,95	53 706,95
7000074	ТО ВДГО (Допредъявление за январь 2019)	1	руб.	3077,08	3 077,08
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>236 501,82</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23650	м2	1,63	38 549,50
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15774	м2	1,25	19 717,45
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	449,6	м2	2,73	1 227,41
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410121	Влажная протирка: перила	1714,8	м.п.	3,19	5 470,20
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	106,6	м2	5,77	615,08
410129	Обметание пыли с потолков	615,5	м2	1,86	1 144,85
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	362,4	м2	12,09	4 381,44
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	129,6	м2	1,99	257,88
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,81	30,24
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14626,8	м2	3,87	56 605,69
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	286,8	м2	3,87	1 109,92
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21930	м2	4,8	105 264,00
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	430	м2	4,8	2 064,00
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>250 728,74</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>243 892,87</b>
510030	Уборка придомовой территории	25160	м2	0,88	22 140,80
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	693,99	100 м2	45,09	31 291,97
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	297,99	100 м2	230,34	68 639,01
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1037,48	100 м2	21,71	22 523,63
510076	Уборка газонов	1351,24	100 м2	10,02	13 539,39
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	18,26	100 м2	140,22	2 560,44
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	17028	м2	2,06	35 077,68
510122	Очистка отмосток от снега	234,39	м2	6,16	1 443,83
510127	Очистка урн от мусора	336	шт	6,51	2 187,36
510127	Очистка урн от мусора (Корректировка за август 2019 г. Установлены урны. Сл.записка от 20.12.2019)	176	шт	6,51	1 145,76
510127	Очистка урн от мусора (Корректировка за октябрь 2019 г. Установлены урны. Сл.записка от 20.12.2019)	184	шт	6,51	1 197,84
510127	Очистка урн от мусора (Корректировка за сентябрь 2019 г. Установлены урны. Сл.записка от 20.12.2019)	168	шт	6,51	1 093,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510128	Подметание ступеней и площадок	44592,4	м2	0,44	19 620,67
1100049	Вывоз мусора (дворники)	7,1	чел.час	318,86	2 263,91
1100049	Побелка стволов деревьев известковой пастой	4	чел.час	393,91	1 575,64
1100049	Спилка сухих стволов (веток) деревьев	1	чел.час	318,86	318,86
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2,17	маш.час.	1111,26	2 411,44
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25711	м2 пл.пом./мес.	0,39	10 027,30
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10284,4	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 833,66
1.1.4.2. Благоустройство					6 835,87
330001	Осмотр придомовой территории	308,52	100 м2 пл.пом.	21,64	6 676,44
340910	Ремонт МАФ	0,5		318,86	159,43
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 430,16
710010	Дератизация подвала	4922,4	м2 подв	0,52	2 559,64
710020	Санитарная обработка подвала	4922,4	м2 подв	0,38	1 870,52
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					154 883,04
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61706,4	м2 пл.пом./мес.	2,51	154 883,04
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					39 056,94
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		39 056,94
1.2. Текущий ремонт					93 160,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					13 501,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					13 501,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб по фасаду	41,2	м2	327,69	13 501,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					79 659,00
990151	Заделка отверстия (0,02м3) после смены тр-да ВО в кв.101 - (шт)	1		405	405,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		295	295,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,5) - (шт)	2		325,5	651,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №6,7,8) - (шт)	3		409	1 227,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,3,4,5 - (шт)	5		306,2	1 531,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,4 - (шт)	2		306,5	613,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,3,4,7,8 (6шт) и светильника энергосберегающего в подъезде №1 (1шт) - (еден)	1		1838	1 838,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		305	305,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	4		329,75	1 319,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №7 - (шт)	1		341	341,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №8 - (шт)	2		321	642,00
990151	Окраска МФ "Карусель" на детской площадке - (м2)	5,61		245,28	1 376,00
990151	Остекление оконной створки в подъезде №2 - (м2)	0,7		620	434,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой(37,4м2) и 2 слоя(27,73) над кв.9,64,65,82,97,98 - (м2)	65,1		392,4	25 545,00
990151	Ремонт лавочек (замена деревян.изделий - 0,088м3) у подъезда №4 и детской площадке-2шт; ремонт МФ"Качель"(замена дерев.изделий -8шт) - (еден)	1		2126	2 126,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентилей Д=15мм(1шт)/Д=20мм(1шт) на ЦО в подвале под кв.26 - (еден)	1		1065	1 065,00
990151	Смена вентилей Д=25мм на ХВС в подъездах №2,4 - (шт)	2		809	1 618,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.42 - (шт)	1		530	530,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.73 - (шт)	1		524	524,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.53 (кран квартиросъемщика) - (шт)	1		97	97,00
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №8 - (шт)	1		2203	2 203,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм (4,0м) и тр-да ХВС Д=20мм (5,1м) в кв.93,96 - (еден)	1		12471	12 471,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв. 41,44 - (м)	3,3		1088,18	3 591,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.29 - (м)	0,7		4352,86	3 047,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.36,90 - (м)	2,35		1113,62	2 617,00
990151	Установка урн у входов в подъезды №1-8 - (шт)	8		1656	13 248,00
<b>8. Управление</b>					<b>324 878,65</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>309 760,60</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		270 885,92
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		38 874,68
<b>8.3 Прочее</b>					<b>15 118,05</b>
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		15 118,05
<b>ИТОГО</b>					<b>1 628 238,71</b>

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1628238,71 руб. (один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч двести тридцать восемь рублей 71 копейка)

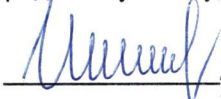
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 / Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.