

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов,24

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-249 915,63
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229 947,51
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		224 542,82
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		5 404,69
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 720 789,68
6.1.	<i>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	руб.	<i>1 496 417,20</i>
	<i>-за содержание дома</i>	руб.	<i>984 807,13</i>
	<i>- за текущий ремонт</i>	руб.	<i>207 750,48</i>
	<i>- целевой взнос</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- за услуги управления</i>	руб.	<i>303 859,59</i>
6.2.	<i>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</i>	руб.	<i>107 027,97</i>
	<i>ХВС</i>		<i>35 401,37</i>
	<i>Отведение сточных вод</i>		<i>12 339,00</i>
	<i>ГВС</i>		<i>39 225,91</i>
	<i>Эл.энергия</i>		<i>20 061,69</i>
6.3.	<i>прочие, в том числе:</i>	руб.	<i>117 344,51</i>
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	<i>38 773,07</i>
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	<i>54 844,92</i>
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	<i>23 726,52</i>
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	29 500,08
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		<i>25 075,07</i>
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		<i>4 425,01</i>
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 732 228,26
	<i>- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	<i>1 707 637,20</i>
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		<i>1 683 910,68</i>
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	<i>23 726,52</i>
	<i>- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- субсидий</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)</i>	руб.	<i>24 591,06</i>
	<i>- прочие поступления</i>	руб.	<i>0,00</i>
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	243 584,00
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		<i>237 695,30</i>
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		<i>5 888,70</i>

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 776 636,99
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 575 991,03
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		93 617,99
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		107 027,97
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-318 050,88

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	4822,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-249 915,63
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 708 501,74
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 776 636,99
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-318 050,88

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 464 523,05
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	142 047,86
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	584 222,56
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	756 561,15
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	580 327,92
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	176 233,23
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	145 942,50
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	526 000,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 695 084,20

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Полежаевой Елены Владимировны**, являющегося собственником квартиры №63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.24**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 268 045,60
1.1. Содержание					958 432,55
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					142 610,14
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					67 438,12
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	73	шт.	31,24	2 280,52
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	965,64	2 607,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	38,7	м2	182,19	7 050,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24112	м2 пл.пом./мес.	2,14	51 599,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 159,07
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,87	143,18
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	26,96	1 585,24
4120034	Обследование и составление акта на предмет ремонта штукатурки торца балконной плиты (инженер) (заявка 9283)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Осмотр стены дома на балконе (инженер) (допредъявление за август 2022 года)	1	чел.час	499,8	499,80
4120038	Заделка отверстий в стене после замены информационных стенов с 1 по 6 подъезды	2	чел.час	345,26	690,51
4120038	Закрашивание надписей	1	чел.час	394,86	394,86
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома у 6 подъезда (крыльцо) (допредъявление за август 2022 года)	1,5	чел.час	393,24	589,86
4120038	Обработка подвального помещения	1	чел.час	644,33	644,33
4120038	Ремонт штукатурки наружной стены дома (допредъявление за октябрь 2022 года)	2,5	чел.час	357,83	894,57
4120038	Снятие и установка почтовых ящиков; сверление отверстий в ж/б стене (1-6 подъезды)	0,5	чел.час	394,32	197,16
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	389,99	7 019,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					810,73
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	344,88	344,88
4120043	Замена навесного замка на 1-ом спуске в подвал у 1 подъезда (допредъявление за август 2022 года)	0,5	чел.час	931,7	465,85
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 398,68
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2707,6	м2 кровли	1,35	3 655,28
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	96,44	100 м2 пл.пом.	349,89	33 743,40
1.1.1.5. Вентиляция					23 803,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4822,4	м2 пл.пом	2,21	10 657,50
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9644,8	м2 пл.пом.	1,11	10 705,72
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	24	м	101,68	2 440,32
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					343 613,72
1.1.2.1. Сантехнические системы					208 174,37
1.1.2.1.1. Система ХВС					28 718,36
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	107,44	4 082,72
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12	1000 м2 подв.пом.	1669,4	20 032,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	3,5	чел.час.	344,88	1 207,08
9000198	Уплотнение резьбовых соединений аварийных вентилей ХГВС в кв. №41	1	чел.час.	377,75	377,75
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	499,81	749,71
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 939,80
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	107,44	4 082,72
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.1.3. Канализация					2 871,45
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	22,5	м	127,62	2 871,45
1.1.2.1.4. Центральное отопление					144 982,28
220011	Осмотр системы отопления	9	1000 м2 подв. пом.	1183,46	10 651,14
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	48	стояк	171,38	8 226,24
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,69	1000 м3 объ. здан.	3000,3	53 075,31
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1533,29	23 827,33
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,9	7 614,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	187	шт	153,91	28 781,17
1100026	Ревизия вентиля ЦО в подвале 2 подъезда (допредъявление за июнь 2022 года)	0,5	чел.час	349,16	174,58
1100026	Ремонт участка ЦО (б/у) с помощью электросварки	1	чел.час	539,29	539,29
7000220	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	344,88	1 551,96
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					16 511,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2603,05	15 618,30
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	7	м	127,62	893,34
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 426,64
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 994,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2	1000 м2 подв.пом.	7997,14	15 994,28
1.1.2.3. Электрооборудование					77 151,45
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)		щит		166,33
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	45,62	821,16
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	96,44	100 м2 жилой площади	137,93	13 301,98
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100042	Смена предохранителей (материалы)		чел.час		8,66
1100072	Осмотр электрооборудования	578,64	100 м2 жил.пл.	68,97	39 908,64
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	57868,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 735,92
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9644,8	м2 жил. пл.	1,25	12 056,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					42 293,62
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	42293,62	42 293,62
1.1.3. Уборка лестничных клеток					159 028,60
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12662,76	м2	1,76	22 286,38
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8441,84	м2	1,34	11 312,01
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	228,8	м2	2,98	681,83
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,33	51,96
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,3	779,28
410121	Влажная протирка: перила	1879,2	м.п.	3,46	6 501,96
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные (допредъявление за июнь 2022 года)	144,24	м2	80,4	11 596,90
410129	Обметание пыли с потолков	337	м2	1,99	670,63
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	13,1	3 555,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	68,04	м2	2,15	146,25
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,88	24,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8123,28	м2	4,19	34 036,50
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12184,92	м2	5,2	63 361,57
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями)	1	чел.час	496,25	496,25
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	128,52	м2	2,37	304,60
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	102	шт.	0,72	73,44
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	306	шт.	0,72	220,32
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2662,2	м.п.	1,1	2 928,40
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					150 207,91
1.1.4.1. Уборка					141 917,66
510030	Уборка придомовой территории	7350	м2	0,97	7 129,50
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	601,8	100 м2	48,77	29 349,79
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков)	16,4	100 м2	70,18	1 150,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за декабрь 2021 г.)	8,8	100 м2	46,9	412,72
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за ноябрь 2021 г.)	8	100 м2	46,9	375,20
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	118,32	100 м2	249,11	29 474,71
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	867,3	100 м2	23,49	20 372,87
510076	Уборка газонов	723,24	100 м2	10,82	7 825,47
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,84	100 м2	151,66	1 492,30
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3910	м2	2,26	8 836,60
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков)	560	м2	2,74	1 536,80
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за декабрь 2021 г.)	160	м2	2,16	345,60
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за ноябрь 2021 г.)	80	м2	2,16	172,80
510122	Очистка отмопок от снега	219,6	м2	6,66	1 462,54
510127	Очистка урн от мусора	130	шт	7,05	916,50
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за ноябрь 2022 года)	22	шт	7,05	155,10
510128	Подметание ступеней и площадок	17096,1	м2	0,48	8 206,12
1100049	Посадка кустарников у подъездов дома	6,4	чел.час	344,88	2 207,24
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	1,32	чел.час	344,88	455,24
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	5,81	чел.час	344,88	2 003,76
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24112	м2 пл.пом./мес.	0,54	13 020,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9644,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	5 015,32
1.1.4.2. Благоустройство					8 290,25
330001	Осмотр придомовой территории	289,32	100 м2 пл.пом.	23,41	6 772,92
4120036	Установка треноги на открытый люк напротив подъезда № 1	1,5	чел. час	678,35	1 017,53
4120037	Обследование и составление акта на предмет демонтажа имущества МКД ресурсниками (инженер) (заявка 9749)	1	чел. час	499,8	499,80
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 411,62
710010	Дератизация подвала	4595,4	м2 подв	0,55	2 527,50
710020	Санитарная обработка подвала	4595,4	м2 подв	0,41	1 884,12
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					158 560,56
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57868,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	158 560,56
1.2. Текущий ремонт					309 613,05
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					6 482,22
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 482,22
7000241	Ремонт торцов балконных плит (кв.47,50,99) с автовышки	3	шт	2160,74	6 482,22
1.2.3. Благоустройство территории					270 526,54
340020	Установка МФ "Беседка" на придомовой территории напротив подъезда №6 - (един)	1	шт	99619,98	99 619,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000240	Устройство металлического ограждения газонов	84,7	м.п.	2017,79	170 906,56
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					32 604,29
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		506,55	506,55
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		504,15	504,15
990151	Изготовление и установка спинки на лавочку у подъезда №1 - (шт)	1		2511,16	2 511,16
990151	Окраска лавочки у подъезда №2 - (м2)	3,32		205,8	683,27
990151	Ремонт лавочки (замена настила - 0,006м3) - (шт)	1		553,64	553,64
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.66 - (шт)	1		807,27	807,27
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.33 - (шт)	1		406,72	406,72
990151	Смена задвижек Д=80мм на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	2		9487,37	18 974,73
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в подъезде №2 - (м)	1,8		837,03	1 506,65
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		2539	2 539,00
990151	Установка стойки с "Правилами эксплуатации детской площадки" - (един)	1		3611,15	3 611,15
6. Прочие услуги					4 712,87
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 712,87
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					303 232,56
8.2 Услуги по управлению					303 232,56
920200	Услуги по управлению	57868,8	м2/мес.	5,24	303 232,56
ИТОГО					1 575 991,03

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1575991,03 руб. (один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч девятьсот девяносто один рубль 03 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.