

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Поташовой Елены Николаевны**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.26**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 165 154,57
1.1. Содержание					988 375,49
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					137 684,85
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					62 144,57
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	32,49	2 339,28
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	1004,27	2 711,54
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	5	м2	194,11	970,55
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23348,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	52 067,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 643,39
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	44,1	м2	5,08	224,04
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	29,4	м2	28,04	824,38
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	1,5	чел.час	358,68	538,02
4120034	Обследование и составление акта на предмет возможности установки перил (инженер) (заявка № 12824)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Закрашивание надписей	2	чел.час	409,29	818,58
4120038	Закрашивание надписей (допредъявление за январь 2023 года)	1,5	чел.час	401,97	602,96
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	435,79	435,79
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	4,5	чел.час	528,67	2 379,03
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 524,27
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
4120043	Замена дверной пружины на тамбурных дверях в 5 подъезде	0,5	чел.час	544,76	272,38
4120043	Ремонт доводчика на двери в 6 подъезде (укрепление рычага) (заявка № 11924)	1	чел.час	359,31	359,31
4120043	Ремонт металлических дверей в подвал у подъездов №№ 1,6 (укрепление навесов на дверях)	1	чел.час	533,9	533,90
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 815,96
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2716	м2 кровли	1,41	3 829,56
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	93,4	100 м2 пл.пом.	363,88	33 986,40
1.1.1.5. Вентиляция					22 556,66

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4669,7	м2 пл.пом	2,3	10 740,31
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	9339,4	м2 пл.пом.	1,15	10 740,31
9000314	Устранение засоров в ДВК вручную	3	чел.час	358,68	1 076,04
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					380 254,99
1.1.2.1. Сантехнические системы					238 839,29
1.1.2.1.1. Система ХВС					33 919,94
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	111,72	4 245,36
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1736,2	21 667,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	7,5	чел.час.	358,68	2 690,10
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	5	чел.час.	519,79	2 598,95
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 818,06
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	111,72	4 245,36
1.1.2.1.3. Канализация					3 053,02
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	23	м	132,74	3 053,02
1.1.2.1.4. Центральное отопление					158 509,65
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1230,82	11 520,45
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	61	стояк	178,22	10 871,42
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	843,25	10 962,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,98	1000 м3 объ. здан.	3120,31	56 103,17
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18	100 м труб	1594,62	28 703,16
220088	Консервация системы отопления	1800	м	5,1	9 180,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	160,07	30 093,16
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	358,68	1 076,04
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					14 503,76
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	38	счетчик	139,88	5 315,44
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	38	счетчик	139,88	5 315,44
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					17 570,48
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	132,74	1 327,40
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 925,64
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	8317	17 299,36
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	44	квартира	127,87	5 626,28
1.1.2.3. Электрооборудование					77 326,66

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	47,46	569,52
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	93,4	100 м2 жилой площади	143,45	13 398,24
1100072	Осмотр электрооборудования	560,4	100 м2 жил.пл.	71,73	40 197,48
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3709,8	3 709,80
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	56036,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 681,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9339,4	м2 жил. пл.	1,3	12 141,22
1.1.2.4. Система газоснабжения					41 163,40
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	41163,4	41 163,40
1.1.3. Уборка лестничных клеток					157 727,60
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12292,8	м2	1,83	22 495,84
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8195,2	м2	1,39	11 391,28
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	457,6	м2	3,08	1 409,42
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,5	54,00
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,47	809,88
410121	Влажная протирка: перила	1286,4	м.п.	3,6	4 631,04
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	147,8	м2	83,63	12 360,51
410129	Обметание пыли с потолков	340	м2	2,06	700,40
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,2	м2	13,64	3 699,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	60,8	м2	2,23	135,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30,4	м2	2,23	67,80
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,6	м2	0,91	25,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8037,6	м2	4,35	34 963,55
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12056,4	м2	5,39	64 983,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					146 600,39
1.1.4.1. Уборка					139 777,55
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	23532	м2	1,01	23 767,32
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	488,84	100 м2	50,73	24 798,86
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	75,65	100 м2	259,09	19 600,18
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	716,32	100 м2	24,41	17 485,38
510076	Уборка газонов	661,56	100 м2	11,26	7 449,17
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,94	100 м2	157,73	1 410,10
510104	Посыпка противогололедным средством	6200	м2	2,34	14 508,00
510122	Очистка отмосток от снега	76,5	м2	6,92	529,37
510127	Очистка урн от мусора	498	шт	7,32	3 645,36
510128	Подметание ступеней и площадок	13712	м2	0,52	7 130,23
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	1,5	чел.час	358,68	538,02
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	0,66	чел.час	358,68	236,73
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23348,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	13 542,15

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9339,4	м2 пл.пом./мес.	0,55	5 136,68
1.1.4.2. Благоустройство					6 822,84
330001	Осмотр придомовой территории	280,2	100 м2 пл.пом.	24,35	6 822,84
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 283,18
710010	Дератизация подвала	5391	м2 подв	0,56	3 018,96
710020	Санитарная обработка подвала	5391	м2 подв	0,42	2 264,22
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					160 824,48
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56036,4	м2 пл.пом./мес.	2,87	160 824,48
1.2. Текущий ремонт					176 779,08
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					176 779,08
990151	Валка деревьев с вывозом порубочных остатков - (шт)	22		2022,29	44 490,32
990151	Ремонт скамейки (смена бруска =0,006м3 и окраска ) на игровой площадке (шт)	1		664,24	664,24
990151	Ремонт фасада (цокольный этаж, маг."Солнечный") - (м2)	84,4		928,65	78 377,88
990151	Смена вводных кранов Д=15 ХГВС кв.49 (шт)	2		706,55	1 413,09
990151	Смена вентиля Д=15 (1 шт) на ХВС и опломбировка ИПУ кв.7 (един)	1		1524,54	1 524,54
990151	Смена вентиля Д=20мм на ХВС магазин "Модная" (шт)	1		657,93	657,93
990151	Смена задвижки Д=80 (2 шт) на ЦО, смена крана шарового Д=40 (1 шт)/Д=50 (1 шт)на ГВС в узле управления (един)	1		28036,05	28 036,05
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 (3,1 м)/Д=50(0,5 м) кв.53 (един)	1		11493,8	11 493,80
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв. 35 (м)	1,4		2301,84	3 222,57
990151	Смена крана шарового (спускника) Д=15 на ЦО в подвале (подъезд №5) (шт)	1		903,44	903,44
990151	Смена крана шарового Д=15 на ЦО в подвале под кв.68 (подъезд №5) (шт)	1		903,44	903,44
990151	Смена крана шарового Д=15 на ГВС в подвале под кв. 68 (подъезд №5) (шт)	1		799,54	799,54
990151	Смена участка канализационного стояка Д=110 кв.31 (м)	1,95		2201,15	4 292,24
6. Прочие услуги					4 901,39
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 901,39
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 427,50
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					304 733,84
8.2 Услуги по управлению					304 733,84
920200	услуги по управлению		м2/мес.		304 733,84
ИТОГО					1 474 789,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1474789,8 руб. (один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 80 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "26" марта 2024 г.

Подпись

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**