

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Кузьмина,13

N	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		10.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	307 351,46
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	157 907,94
	-собственники жилых и нежилых помещений		132 007,71
	-арендаторы общего имущества МКД		25 900,23
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 006 648,29
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	880 225,15
	-за содержание дома	руб.	648 477,60
	- за текущий ремонт	руб.	52 904,15
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	178 843,40
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	74 045,54
	XBC		12 738,34
	Отведение сточных вод		5 344,66
	ГВС		14 472,84
	Эл. энергия		41 489,70
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	52 377,60
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	23 570,28
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	28 807,32
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	167 553,67
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		142 420,62
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		25 133,05
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 106 094,07
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	965 507,81
	в т.ч. за жилищные услуги		936 700,49
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	28 807,32
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	140 586,26
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	200 882,78
	-собственники жилых и нежилых помещений		173 148,19
	-арендаторы общего имущества МКД		27 734,59

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 266 568,31
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 168 952,49
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		23 570,28
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		74 045,54
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	118 069,90

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	2843,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	307 351,46
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 077 286,75
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 266 568,31
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	118 069,90

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 983 006,18
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	36 175,69
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	330 633,60
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	342 573,23
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	318 037,21
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	673,53
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	23 862,49
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	48 772,08
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	2 297 884,51
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	27 694,90

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Колодиной Людмилы Федоровны**, являющегося собственником квартиры №51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					986 743,80
1.1. Содержание					660 961,19
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					109 351,40
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					47 837,88
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	31,24	749,76
110501	Осмотр кровли рулонной	1,7	1000 м2 кровли	965,64	1 641,58
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	389,99	1 949,96
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	71,68	м2	182,19	13 059,38
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14223	м2 пл.пом./мес.	2,14	30 437,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 669,79
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,8	м2	4,87	47,72
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	29,4	м2	26,96	792,60
4120038	Закрашивание надписей на стенах в 1 подъезде	3	чел.час	406,29	1 218,87
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	3	чел.час	427,81	1 283,42
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (допредъявление за сентябрь 2022 года)	1	чел.час	446,39	446,39
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (допредъявление за февраль 2022г)	3,5	чел.час	401,99	1 406,96
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (у 1 подъезда) (допредъявление за июль 2022г)	2,5	чел.час	423,85	1 059,63
4120038	Закрашивание символов, надписей на стенах в 1 подъезде с 1 по 5 этажи	3	чел.час	411,51	1 234,52
4120042	Обследование и составление акта на предмет щелей под козырьком (инженер) (заявка № 9641)	1	чел.час	499,8	499,80
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	389,99	4 679,88
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 044,82
4120043	Замена замка на двери спуска в подвал у 2 подъезда	0,5	чел.час	890,68	445,34
4120043	Ремонт доводчика на тамбурной двери (укрепление соединительных болтов) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	347,9	347,90
4120052	Ремонт металлической двери в УУ; установка замка на двери (допредъявление за март 2022г)	1,5	чел.час	602	903,00
4120052	Укрепление оконной решетки в 1,2,3,4 подъездах	3,5	чел.час	385,31	1 348,58
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					22 215,88
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1709	м2 кровли	1,35	2 307,14
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	56,9	100 м2 пл.пом.	349,89	19 908,74

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.5. Вентиляция					23 583,03
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2844,6	м2 пл.пом	2,21	6 286,57
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5689,2	м2 пл.пом.	1,11	6 315,02
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	108	м	101,68	10 981,44
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					212 119,96
1.1.2.1. Сантехнические системы					130 258,39
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 357,94
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	13	шт	107,44	1 396,72
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	2,44	1000 м2 подв.пом.	1669,39	4 073,32
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	25	чел.час.	344,88	8 622,00
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	12	чел.час.	499,8	5 997,60
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 626,90
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	13	шт	107,44	1 396,72
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100020	Уплотнение резьбового соединения (течь стояков ГВС в УУ)	1,5	чел.час	363,69	545,54
1.1.2.1.3. Канализация					3 708,11
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	26	м	127,62	3 318,12
1100021	Обследование тройника (треснул) на чугунном трубопроводе ВО и составление акта (техник-смотритель) (заявка № 10040)	1	чел.час	389,99	389,99
1.1.2.1.4. Центральное отопление					81 174,84
220011	Осмотр системы отопления	3,05	1000 м2 подв. пом.	1183,46	3 609,55
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	171,38	1 713,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,77	1000 м3 объ. здан.	3000,3	32 313,23
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	9,9	100 м труб	1533,29	15 179,58
220088	Консервация системы отопления	990	м	4,9	4 851,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	54	шт	153,91	8 311,14
1100026	Отключение и включение ЦО, ГВС (авария на сетях "МУУП "Теплоэнергоремонт")	4	чел.час	344,88	1 379,52
7000220	Регулировка системы отопления	9,5	чел.час	344,88	3 276,36
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					10 412,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) (допредъявление за июль 2022 года)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					9 756,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,22	1000 м2 подв.пом.	7997,15	9 756,52
1.1.2.3. Электрооборудование					43 184,64
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1	шт	45,62	45,62
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	56,9	100 м2 жилой площади	137,93	7 848,24
1100072	Осмотр электрооборудования	341,4	100 м2 жил.пл.	68,97	23 546,28
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	34135,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 024,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5689,2	м2 жил. пл.	1,25	7 111,50
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 920,41
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28920,41	28 920,41
1.1.3. Уборка лестничных клеток					105 917,37
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8732,28	м2	1,76	15 368,87
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5821,52	м2	1,34	7 800,78
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	182,4	м2	2,98	543,54
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	121,2	м2	4,3	521,28
410121	Влажная протирка: перила	856,8	м.п.	3,46	2 964,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	48,64	м2	80,4	3 910,66
410129	Обметание пыли с потолков	369,4	м2	1,99	735,12
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	181,2	м2	13,1	2 373,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	45	м2	2,15	96,75
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,88	15,84
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5492	м2	4,19	23 011,46
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8238	м2	5,2	42 837,62
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями)	8	чел.час	496,25	3 970,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	85	м2	2,37	201,45
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	68	шт.	0,72	48,96
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	204	шт.	0,72	146,88
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1213,8	м.п.	1,1	1 335,20
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					137 550,80
1.1.4.1. Уборка					132 712,81
510069	Вывоз резиновых покрышек на тракторной телеге (МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,08	маш.час	1281	102,48
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	982,26	100 м2	48,77	47 904,80
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	64,26	100 м2	249,11	16 007,83
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1242,27	100 м2	23,49	29 180,91
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за май 2022 года)	173,34	100 м2	23,49	4 071,76
510076	Уборка газонов	339,27	100 м2	10,82	3 670,87
510076	Уборка газонов (допредъявление за май 2022 года)	47,34	100 м2	10,82	512,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,26	100 м2	151,66	797,72
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3960	м2	2,26	8 949,60
510122	Очистка отмосток от снега	55,2	м2	6,66	367,63
510127	Очистка урн от мусора	453	шт	7,05	3 193,65
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за май 2022 года)	72	шт	7,05	507,60
510128	Подметание ступеней и площадок	8178,6	м2	0,48	3 925,72
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за май 2022 года)	1141,2	м2	0,48	547,78
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	2,5	чел.час	344,88	862,20
1100049	Перенос и установка урны на новое место (допредъявление за август 2022 года)	6	чел.час	344,88	2 069,28
1100049	Побелка бордюров (допредъявление за апрель 2022 года)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную тележку (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,42	чел.час	344,88	144,85
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за январь 2022г)	1,3	чел.час	344,88	448,35
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	11378,4	м2 пл.пом./мес.	0,54	6 144,32
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5689,2	м2 пл.пом./мес.	0,52	2 958,36
1.1.4.2. Благоустройство					4 837,99
330001	Осмотр придомовой территории	170,7	100 м2 пл.пом.	23,41	3 996,06
4120036	Замена перемычки на лавочке и замена бруска (допредъявление за июль 2022 года)	1	чел. час	489,26	489,26
4120036	Укрепление бруса на лавочке; укрепление перемычки на игровой площадке	1	чел. час	352,67	352,67
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 491,26
710010	Дератизация подвала	2595	м2 подв	0,55	1 427,28
710020	Санитарная обработка подвала	2595	м2 подв	0,41	1 063,98
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					93 530,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	34135,2	м2 пл.пом./мес.	2,74	93 530,40
1.2. Текущий ремонт					325 782,61
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					71 681,86
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					71 681,86
130150	Ремонт межблочных швов с южной стороны МКД (кв.50) с автовышки (план 2021г)	36,55	м.п.	1961,2	71 681,86
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					45 490,48
1.2.2.1. Сантехнические системы					45 490,48
1.2.2.1.1. Система ХВС					45 490,48
9000124	Смена тр-да ХВС Д=50мм/Д=25мм/Д=15мм, задвижек Д=50мм(3шт), манометров (3шт) и фильтра Ду 50мм(1шт) от ввода до узла и узел управления	11,7	м	3888,08	45 490,48
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					208 610,27
990151	Герметизация ввода трубопровода ЦО - (един)	1		1154,8	1 154,80
990151	Заделка зазора(2,4м) между оконной рамой и стеной под метал.отливом (кв.13) со стороны фасада с автовышки - (шт)	2		1453,78	2 907,55
990151	Окраска малых форм на придомовой территории - (м2)	17,11		307,48	5 261,04
990151	Ремонт бетон.покрытия крыльца (подъезд №2) - (м2)	1,3		954,21	1 240,47
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ХВС и ГВС в кв.68 - (шт)	2		628,08	1 256,15

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.1,5,9 - (м)	7,8		3757,98	29 312,26
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.2,6,7,10,11 - (м)	8,4		3519,69	29 565,42
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.65 - (м)	0,72		3754,4	2 703,17
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.68,69,65 - (м)	5,8		3745,27	21 722,58
990151	Смена участка тр-да Д=20мм(1,77м)/Д=15мм(0,48м) в кв.63 - (м)	2,25		1299,12	2 923,01
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=20мм в кв.1,5,9 - (м)	7,06		589,68	4 163,13
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=32мм(3,34м)/Д=20мм(0,51м) в кв.2,6,7,10,11 - (м)	3,85		924,16	3 558,02
990151	Смена участка тр-дов ГВС Д=15мм(0,3м) и ЦО Д=20мм/25мм(0,86м) в кв.5 - (м)	1,16		1174,45	1 362,36
990151	Смена участков тр-дов ВО Д=100мм(4,7м), ХВС Д=15мм(1,8м)/Д=20мм(6,21м) в кв.61,64,65,68 и опломбировка ИПУ ХВС в кв.64 - (един)	1		31540,22	31 540,22
990151	Установка крана шаров. Д=15мм-спускник на ХВС в подвале (под кв.2) - (шт)	1		925,09	925,09
990151	Устройство дорожной одежды проезда МКД - (един)	1		69015	69 015,00
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					178 868,41
8.2 Услуги по управлению					178 868,41
920200	Услуги по управлению	34135,2	м2/мес.	5,24	178 868,41
ИТОГО					1 168 952,49

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1168952,49 руб. (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 49 копеек)

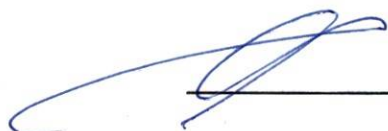
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"



/ П.В. Тетюев

Заказчик:

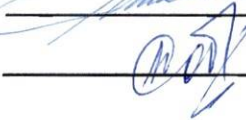
Проверено:

Зам. директора



С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ



Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20 __ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.