

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Гайдара,28

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-278 374,35
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	259 736,86
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		259 736,86
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 210 301,63
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 181 973,22
7.1.	-за содержание дома	руб.	620 889,60
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	296 474,93
7.3.	- за услуги управления	руб.	181 998,86
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	82 609,83
	XBC		28 054,79
	Отведение сточных вод		1 774,35
	ГВС		3 867,57
	Эл.энергия		48 912,92
8.	прочие, в том числе:	руб.	28 328,41
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	28 328,41
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	110 644,68
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		94 047,98
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		16 596,70
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 298 262,94
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 208 766,92
	в т.ч. за жилищные услуги		1 180 438,51
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	28 328,41
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	89 496,02
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	265 823,53
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		261 271,57
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 551,96
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 374 048,29
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 291 438,46
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		82 609,83

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-382 488,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	24
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	210 780,47

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	3233,80
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-278 374,35
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 269 934,53
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 374 048,29
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-382 488,11

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.28**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Плаксиной Натальи Александровны**, являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.28**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 092 600,59
1.1. Содержание					584 408,28
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					114 374,42
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					62 480,03
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110006	Укрепление железа на кровле	2	чел.час	353,34	706,67
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,24	1000 м2 кровли	994,79	2 228,32
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр квартиры после протечки с кв. № 58 (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100003	Осмотр чердака над квартирой (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
1100004	Осмотр кровли после протечки с использованием автовышки(рабочий)	1	чел.час	1591,61	1 591,61
1100004	Укрепление коробки чердачного люка (допредъявление за декабрь 2020 г.)	0,8	чел.час	340,2	272,16
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16169	м2 пл.пом./мес.	3,23	52 225,90
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 125,30
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	12	шт	44,14	529,68
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	7,6	м2	4,69	35,64
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	22,8	м2	25,9	590,52
1100008	Дополнительное утепление подвального продуха	0,5	чел.час	555,88	277,94
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)-установка аншлагов на фасаде МКД	2	чел.час	645,07	1 290,14
4120034	Обследование стен в квартире (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	2	чел.час	480,57	961,14
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей (допредъявление за январь 2021 г.)	0,5	чел.час	338,88	169,44
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-укрепление инф.щита	0,5	чел.час	335,28	167,64
4120038	Установка наклеек на инф.доски	0,2	чел.час	612,35	122,47
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 094,69
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	331,61	497,41
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	1,3	чел.час	249,87	324,83

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,8	чел.час	340,56	272,45
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					25 492,97
170006	Местный осмотр полов (обследование квартиры в связи с холодными полами) (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	3387,6	м2 кровли	1,44	4 878,15
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой (корректировка стоимости выполненных работ за окт.21 г.)	1129,2	м2 кровли	-1,44	-1 626,05
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	97,02	100 м2 пл.пом.	336,43	32 640,45
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (корректировка стоимости выполненных работ за окт.21 г.)	32,34	100 м2 пл.пом.	-336,43	-10 880,15
1.1.1.5. Вентиляция					16 181,43
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3233,8	м2 пл.пом	2,12	6 855,66
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3233,8	м2 пл.пом.	1,07	3 460,17
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	60	м	97,76	5 865,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					182 571,58
1.1.2.1. Сантехнические системы					113 364,41
1.1.2.1.1. Система ХВС					21 876,60
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС (выполнено в августе 2021)	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале (выполнено в августе 2021г)	26	шт	103,3	2 685,80
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,68	1000 м2 подв.пом.	1605,19	12 327,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	11,8	чел.час.	331,61	3 913,01
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1,6	чел.час.	480,58	768,92
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 139,82
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС (выполнено в августе 2021)	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентиляей ГВС (выполнено в августе 2021г)	26	шт	103,3	2 685,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					71 063,70
220011	Осмотр системы отопления	5,76	1000 м2 подв. пом.	1137,94	6 554,52
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	164,78	988,68
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	779,63	9 355,56
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	12	шт	-749,65	-8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт. (выполнено в августе 2021г)	12,457	1000 м3 объ. здан.	2883,32	35 917,51
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в августе 2021г)	10,6	100 м труб	1474,31	15 627,69
220088	Консервация системы отопления	1060	м	4,69	4 971,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	153	шт	148	22 644,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	153	шт	-142,31	-21 773,43
1100025	Замер температуры в квартире № 19 (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	3	чел.час	360,52	1 081,56
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,7	чел.час	331,61	232,13
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ЦО	4	чел.час	331,61	1 326,44
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					8 735,85
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2502,95	7 508,85
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	122,7	1 227,00
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	0,5	чел.час	331,62	165,81
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за ноябрь 2021 г.)	0,5	чел.час	-331,62	-165,81
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 967,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					9 842,60
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,92	1000 м2 подв.пом.	7689,53	14 763,90
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) (корректировка стоимости выполненных работ за окт.21 г.)	0,64	1000 м2 подв.пом.	-7689,53	-4 921,30
9000312	Корректировка выполненных работ (Осмотр общего имущества собственников в квартирах)	1	квартира	-118,25	-118,25
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за февраль 2021 г.)	1	квартира	118,25	118,25
1.1.2.3. Электрооборудование					59 364,57
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	43,88	526,56
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,68	100 м2 жилой площади	132,62	8 577,84
1100042	Восстановление изоляции	0,2	чел.час	461,7	92,34
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,2	чел.час	921,55	184,31
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе, крепеж светильников, выключателей, распред.коробок и силовых сетей	2,6	чел.час	477,03	1 240,29
1100042	Смена сжимов, восстановление изоляции	4,3	чел.час	865,22	3 720,45
1100042	Установка крышек на распределительные коробки	2	чел.час	435,43	870,85
1100042	Установка рассеивателя	0,2	чел.час	832,15	166,43
1100042	Установка ЭРЩ на бетонное основание и расцепка питающих линий в нем	0,4	чел.час	340,98	136,39
1100072	Осмотр электрооборудования	388,08	100 м2 жил.пл.	66,33	25 741,20
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38805,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 164,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9701,4	м2 жил. пл.	1,21	11 738,67
1.1.3. Уборка лестничных клеток					93 818,45
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	6134,8	м2	1,7	10 429,22
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5684	м2	1,3	7 389,20
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	288	м2	2,85	820,80
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	107,52	м2	4,15	446,28
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	64	м2	5,99	383,36
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	280,8	м2	12,6	3 538,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,86	15,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5684	м2	4,03	22 906,52
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	6134,8	м2	4,98	30 551,24
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	4280,4	м.п.	3,53	15 109,83
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3027,6	м.п.	-3,53	-10 687,43
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	949,4	м2	2,28	2 164,66
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	404	шт.	0,71	286,84
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1212	шт.	0,71	860,52
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	6264	м.п.	1,03	6 451,94
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3027,6	м.п.	1,03	3 118,43
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					88 711,57
1.1.4.1. Уборка					83 943,83
510030	Уборка придомовой территории	22554,5	м2	0,93	20 975,68
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	327,24	100 м2	46,9	15 347,55
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	16,16	100 м2	239,56	3 871,30
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	482,76	100 м2	22,58	10 900,75
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1595	м2	2,16	3 445,20
510122	Очистка отмосток от снега	117,2	м2	6,4	750,09
510127	Очистка урн от мусора	750	шт	6,78	5 085,00
510128	Подметание ступеней и площадок	2384	м2	0,46	1 096,64
1100049	Очистка продухов от мусора (6 шт)	1	чел.час	331,61	331,61
1100049	Погрузка досок, вывоз трактором МТЗ-82	7,5	чел.час	890,21	6 676,58
1100049	Уборка подвала, чердака с выносом мусора	12,5	чел.час	331,61	4 145,13
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16169	м2 пл.пом./мес.	0,5	8 084,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6467,6	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 233,80
1.1.4.2. Благоустройство					4 767,74
330001	Осмотр придомовой территории	194,04	100 м2 пл.пом.	22,52	4 369,80
4120036	Демонтаж МАФ	1,2	чел. час	331,62	397,94
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 649,62
710010	Дератизация подвала	3882,6	м2 подв	0,54	2 096,58
710020	Санитарная обработка подвала	3882,6	м2 подв	0,4	1 553,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					101 282,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38805,6	м2 пл.пом./мес.	2,61	101 282,64
1.2. Текущий ремонт					508 192,31
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					102 437,07
1.2.1.4. Внутренняя отделка					102 437,07
7000254	Ремонт подъезда №3 (план 2020г)	1	подъезд	102437,07	102 437,07
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					405 755,24
990151	Добавление в кв.59 к радиатору 5-ти секций крайних (радиатор)	1		8698,82	8 698,82
990151	Заделка швов плит перекрытия подвала (подъезд №4) - (м)	48		289,15	13 879,13

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	3		416,33	1 248,98
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,3) - (шт)	2		426,51	853,01
990151	Замена кабеля домофона (подъезд №1) - (м)	3		64	192,00
990151	Замена кнопки выхода Exit-300 на домофонном оборудовании (подъезд №4) - (шт)	1		1626,65	1 626,65
990151	Кронирование, валка деревьев - (еден)	13		2191,99	28 495,85
990151	Ремонт кровли (примыкание к вентиляхте) над кв.38 - (м2)	1,7		2038,06	3 464,70
990151	Ремонт межблочных швов с северной, южной и восточной сторон МКД - (м)	121,63		1946,2	236 716,83
990151	Ремонт швов плит перекрытия подвала под кв.59 - (м)	25		461,44	11 536,00
990151	Ремонт швов плит перекрытия со стороны подвала под кв.62 - (м)	42		481,36	20 217,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС и ХВС в кв.42 с опломбировкой ИПУ ХВС - (шт)	2		842	1 684,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.64 - (шт)	2		605,75	1 211,49
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.67 - (шт)	2		786,43	1 572,85
990151	Смена крана проб.Д=25мм(1шт) и вентиля Д=15мм-спускник(1шт) на ГВС в подвале под кв.42 - (еден)	1		1287	1 287,00
990151	Смена общедомового прибора учета ХВС - (шт)	1		8207,91	8 207,91
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-4 - (м2)	3,6		675,34	2 431,21
990151	Смена почтовых ящиков (5-секц) в подъезде №3 - (кв)	20		660,97	13 219,39
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/крана проб.Д=25мм(1шт) и вентиля Д=15мм-спускник (1шт) на ХВС в подвале под кв.39 - (еден)	1		1919	1 919,00
990151	Смена сгонов Д25мм(2шт)/Ду20мм(4шт)/Ду15мм(1шт);кранов проб.Ду25(3шт)/Ду20мм(3шт)/Ду15мм(1шт); вентиля Д=15мм(6шт) в подвале на тр-де ЦО - (еден)	1		20679,77	20 679,77
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.67 - (м)	0,3		14860,87	4 458,26
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=40мм в подвале (подъезд №2) - (м)	0,7		954,29	668,00
990151	Смена участка тр-да Д=57мм на ЦО в подвале (подъезды №1,2) - (м)	9		849,89	7 649,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.74 - (м)	1,85		765,95	1 417,00
990151	Установка стендов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
6. Прочие услуги					4 531,63
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 531,63
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
8. Управление					194 306,24
8.2 Услуги по управлению					194 306,24
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		194 306,24
ИТОГО					1 291 438,46

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1291438,46 руб. (один миллион двести девяносто одна тысяча четыреста тридцать восемь рублей 46 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.