

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шардиной Надежды Александровны**, являющегося собственником квартиры №6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					697 799,76
1.1. Содержание					631 558,53
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					76 503,00
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					35 247,39
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	60	шт.	32,49	1 949,40
110501	Осмотр кровли рулонной	1,48	1000 м2 кровли	1004,27	1 486,32
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100003	Обследование и составление акта (течь с кровли в кв. № 45) (инженер) (заявка № 12828)	1	чел.час	519,79	519,79
1100004	Обследование и составление акта (течь с кровли в кв. № 45) (рабочий) (заявка № 12828)	1	чел.час	358,68	358,68
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12962	м2 пл.пом./мес.	2,23	28 905,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 110,45
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	51,3	м2	5,08	260,61
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	51,3	м2	28,04	1 438,44
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	1	чел.час	358,68	358,68
4120038	Установка схемы теплового пункта в УУ	0,5	чел.час	371,04	185,52
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 256,28
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	358,68	896,70
4120043	Ремонт тамбурной двери в 1 подъезде	1	чел.час	359,58	359,58
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					20 963,84
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1489,6	м2 кровли	1,41	2 100,32
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,84	100 м2 пл.пом.	363,88	18 863,52
1.1.1.5. Вентиляция					11 925,04
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2592,4	м2 пл.пом	2,3	5 962,52
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	5184,8	м2 пл.пом.	1,15	5 962,52
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					211 340,18
1.1.2.1. Сантехнические системы					131 600,74
1.1.2.1.1. Система ХВС					14 036,38
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	4	шт	111,72	446,88
1100017	Отогрев кранов КУСД в подъездах №№ 1,2,3	2	чел.час	472,62	945,23

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,54	1000 м2 подв.пом.	1736,19	6 146,10
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	4	чел.час.	358,68	1 434,72
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3	чел.час.	519,79	1 559,37
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 228,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	11	шт	111,72	1 228,92
1.1.2.1.3. Канализация					1 725,62
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	13	м	132,74	1 725,62
1.1.2.1.4. Центральное отопление					87 837,12
220011	Осмотр системы отопления	2,95	1000 м2 подв. пом.	1230,8	3 630,85
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	17	стояк	178,22	3 029,74
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,41	1000 м3 объ. здан.	3120,31	29 362,12
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,68	100 м труб	1594,62	17 030,54
220088	Консервация системы отопления	1068	м	5,1	5 446,80
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	84	шт	160,07	13 445,88
1100026	Уплотнение резьбового соединения пробкового крана ЦО в подвале 2 подъезда	1	чел.час	384,88	384,88
1100026	Уплотнение резьбового соединения ЦО во 2 подъезде у почтовых ящиков	0,5	чел.час	372,9	186,45
7000220	Регулировка системы отопления	14,5	чел.час	358,68	5 200,86
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					12 825,20
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	32	счетчик	139,88	4 476,16
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	32	счетчик	139,88	4 476,16
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					10 828,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					9 814,08
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,18	1000 м2 подв.пом.	8317,02	9 814,08
1.1.2.3. Электрооборудование					42 129,63
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	47,46	759,36
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	5,85	17,55
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,84	100 м2 жилой площади	143,45	7 436,46
1100042	Замена светильника (1 п., тамбур)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100072	Осмотр электрооборудования	311,04	100 м2 жил.пл.	71,73	22 310,76
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31108,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	933,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5184,8	м2 жил. пл.	1,3	6 740,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					27 795,73

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	27795,73	27 795,73
1.1.3. Уборка лестничных клеток					131 310,32
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11964,7	м2	1,83	21 895,32
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7976,1	м2	1,39	11 086,79
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	196,41	м2	3,08	604,95
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410121	Влажная протирка: перила	729,6	м.п.	3,6	2 626,56
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	41,44	м2	83,63	3 465,63
410129	Обметание пыли с потолков	319,8	м2	2,06	658,78
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	46,8	м2	13,64	638,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	33,6	м2	2,23	74,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	20	м2	2,23	44,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики (корректировка фактически выполненных работ за январь-апрель 2023 г., на основании акта актуализации от 30.01.23 г.)	3,2	м2	-2,23	-7,14
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,91	16,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7251	м2	4,35	31 541,87
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10877	м2	5,39	58 627,16
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					119 617,67
1.1.4.1. Уборка					115 830,77
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	560,77	100 м2	50,73	28 447,83
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (корректировка выполненных работ с января по март 2023 г., в связи с изменением S)	261,37	100 м2	50,73	13 259,30
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	45,69	100 м2	259,09	11 837,84
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи (корректировка выполненных работ с января по март 2023 года, в связи с изменением S)	0,59	100 м2	259,07	152,85
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1116,12	100 м2	24,41	27 244,49
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (корректировка выполненных работ за апрель 2023 г., в связи с изменением S)	88,6	100 м2	24,41	2 162,73
510076	Уборка газонов	270,16	100 м2	11,26	3 041,99
510076	Уборка газонов (корректировка выполненных работ за апрель 2023 г., в связи с изменением S)	15,6	100 м2	-11,26	-175,66
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,72	100 м2	157,73	271,30
510104	Посыпка противогололедным средством	1914	м2	2,34	4 478,76
510122	Очистка отмосток от снега	107,5	м2	6,92	743,91
510122	Очистка отмосток от снега (корректировка выполненных работ за март 2023 г., в связи с изменением S)	28,1	м2	6,92	194,45
510127	Очистка урн от мусора	680	шт	7,32	4 977,60
510127	Очистка урн от мусора	316	шт	7,32	2 313,12
510128	Подметание ступеней и площадок	8356	м2	0,52	4 345,13
510128	Подметание ступеней и площадок (корректировка выполненных работ за апрель 2023 г., в связи с изменением S)	12	м2	0,52	6,24
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	4	чел.час	358,68	1 434,72
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	2,02	чел.час	358,68	724,53
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12962	м2 пл.пом./мес.	0,58	7 518,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5184,8	м2 пл.пом./мес.	0,55	2 851,64
1.1.4.2. Благоустройство					3 786,90
330001	Осмотр придомовой территории	155,52	100 м2 пл.пом.	24,35	3 786,90
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 505,08
710010	Дератизация подвала	3576,6	м2 подв	0,56	2 002,92
710020	Санитарная обработка подвала	3576,6	м2 подв	0,42	1 502,16
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					89 282,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31108,8	м2 пл.пом./мес.	2,87	89 282,28
1.2. Текущий ремонт					66 241,23
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					15 576,21
1.2.2.1. Сантехнические системы					15 576,21
1.2.2.1.4. Центральное отопление					15 576,21
7000249	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука подъезд №3,4	46,5	м	334,97	15 576,21
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					50 665,02
990151	Заделка отверстия после смены участка трубопровода ВО ч/з перекрытие кв. 17 (м3)	0,02		57751	1 155,02
990151	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами в 1 слой на подъезде №3,4 (м2)	32,03		448,48	14 364,72
990151	Смена крана Маевского на ЦО (на кухне и в комнате) кв.60 (шт)	2		323,54	647,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания в подъезде №4 2 этаж (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1, 2 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3 3,4 этаж) (шт)	2		721,55	1 443,09
990151	Смена трубопровода ВО Д=110 кв.9 (м)	4,24		1550,41	6 573,73
990151	Смена шарового крана (спускника) Д=25 (1 шт), смена сгона Д=25 (1 шт) на ХВС в подвале под кв.47 (един)	1		1897,4	1 897,40
990151	Смена шарового крана Д=15 на ЦО в подвале под кв.48 (шт)	1		656,24	656,24
990151	Устройство металлических продухов в подвале подъезда №4 (шт)	3		7495,56	22 486,67
6. Прочие услуги					27 593,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					24 120,00
7000160	Диагностика ВДГО	60	квартира	402	24 120,00
8. Управление					169 227,12
8.2 Услуги по управлению					169 227,12
920200	услуги по управлению		м2/мес.		169 227,12
ИТОГО					894 620,77

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 894620,77 руб. (восемьсот девяносто четыре тысячи шестьсот двадцать рублей 77 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " 26 " 03 2024 г.

Подпись  Н.А. Шаров

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.