

Отчет предоставлен:

Дата 25.03.2019 г.

Подпись

Форма 2.8. Утверждена Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

МКД по адресу:

ул. Металлистов, 18

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-272 334,58
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236 733,07
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 305 079,13
8.	-за содержание дома	руб.	1 348 690,62
9.	- за текущий ремонт	руб.	564 670,68
10.	- за услуги управления	руб.	391 717,83
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 272 068,17
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 211 228,85
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	60 839,32
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 999 733,59
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-355 757,56
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	330 583,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Годовой акт выполненных работ прилагается
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 382 044,39
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23-26	Информация, предусмотренная п.п. 23-26 содержится в годовом акте выполненных работ (прилагается)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

31-50	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	21
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	229 805,50

Общие сведения по лицевому счету МКД

1	Переходящий остаток денежных средств на начало периода (стр.5 формы 2.8.)	руб.	-272 334,58
2	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 11 формы 2.8	ед.	2 272 068,17
3	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 22 формы 2.8	ед.	2 382 044,39
4	Остаток по лицевому счету на конец периода (стр.1+ стр.2-стр.3)	руб.	-382 310,80
5	Переходящий остаток денежных средств на конец периода с учетом скидки СД	руб.	-355 757,56

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

		ПАО Сбербанк	
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 261 877,28
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	267 148,37
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	633 192,31
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	767 729,68
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	734 726,89
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	33 002,79
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	165 613,79
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	744 942,16
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 284 664,80

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

С.С.Микрюков

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова