

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов,22

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-275 081,53
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	265 743,35
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		265 366,08
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,27
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 564 895,41
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 435 578,05
7.1.	-за содержание дома	руб.	957 516,84
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	132 765,79
7.3.	- за услуги управления	руб.	288 521,08
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	56 774,34
	<i>ХВС</i>		19 224,36
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 779,74
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		34 770,24
8.	прочие, в том числе:	руб.	129 317,36
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	36 783,28
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	56 324,91
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	36 209,17
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	246 792,45
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		209 773,58
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		37 018,87
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 806 971,48
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 602 104,49
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 565 895,32
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	36 209,17
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	204 866,99
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	233 440,86
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		228 157,00
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		5 283,86
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 642 186,68
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 492 304,15
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		93 108,19
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		56 774,34

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-146 505,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	16
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	97 125,12

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	4789,50
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-275 081,53
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 770 762,31
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 642 186,68
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-146 505,90

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 083 124,90
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	151 309,27
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	559 515,22
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	669 049,93
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	634 059,35
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	34 990,58
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	76 765,14
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	20 000,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 732 174,83

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.22**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Агафоновой Ирины Владимировны**, являющегося собственником квартиры №66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.22**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 152 464,07
1.1. Содержание					926 788,56
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					127 330,61
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					61 761,40
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	108	шт.	30,05	3 245,40
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	928,48	2 506,90
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	3	чел.час	331,61	994,82
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	12,7	м2	171,01	2 171,83
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23947,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	49 092,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 947,16
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,7	м2	4,69	68,94
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	25,9	1 522,96
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)(допредъявление за март 2021г.)	1	чел.час	355,11	355,11
4120038	смена наклеек на информационных досках	0,5	чел.час	500,06	250,03
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					437,53
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)(выполнено в мае 2021)	1	чел.час	437,53	437,53
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 781,24
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2716	м2 кровли	1,31	3 557,96
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	95,78	100 м2 пл.пом.	336,43	32 223,28
1.1.1.5. Вентиляция					20 403,28
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4789,5	м2 пл.пом	2,12	10 153,74
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9579	м2 пл.пом.	1,07	10 249,54
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					355 499,21
1.1.2.1. Сантехнические системы					226 770,66
1.1.2.1.1. Система ХВС					27 875,66
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	38	шт	103,3	3 925,40
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,24	1000 м2 подв.пом.	1605,19	19 647,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	3,5	чел. час.	331,61	1 160,62
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел. час.	480,57	961,13
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 166,44
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	164,78	164,78
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	103,3	3 925,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел. час	331,61	331,61
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	0,5	чел. час	581,26	290,63
1.1.2.1.3. Канализация					3 681,00
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	30	м	122,7	3 681,00
1.1.2.1.4. Центральное отопление					148 521,50
220011	Осмотр системы отопления	9,18	1000 м2 подв. пом.	1137,94	10 446,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	91	стояк	164,78	14 994,98
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	779,63	10 135,19
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,74	1000 м3 объ. здан.	2884,94	51 178,85
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1474,31	22 910,78
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,69	7 288,26
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	148	27 824,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел. час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел. час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-ревизия пробковых кранов в подвальной части	1,5	чел. час	395,23	592,85
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	331,61	2 652,88
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 805,76
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	55	счетчик	129,32	7 112,60
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	55	счетчик	129,32	7 112,60
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					15 385,80
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2502,95	15 017,70
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	3	м	122,7	368,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 334,50
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление за март 2021 г.)	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел. час	331,61	497,42
1100030	Удаление отложений в проточной части ВПС ЦО	5	чел. час	369,55	1 847,76
1100030	Установка защитного козырька над датчиком температуры наружного воздуха АИТП	3	чел. час	340,48	1 021,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 686,68
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,04	1000 м2 подв. пом.	7689,55	15 686,68
1.1.2.3. Электрооборудование					69 472,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	3	шт	43,88	131,64
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	95,78	100 м2 жилой площади	132,62	12 702,34
1100072	Осмотр электрооборудования	574,68	100 м2 жил.пл.	66,33	38 118,60
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	57474	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 724,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9579	м2 жил. пл.	1,21	11 590,58
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 569,31
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43569,31	43 569,31
1.1.3. Уборка лестничных клеток					164 382,04
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11559,1	м2	1,7	19 650,42
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7707,7	м2	1,3	10 020,05
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	549,1	м2	2,85	1 564,93
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,17	50,04
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,15	751,92
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	147,8	м2	75,36	11 138,22
410129	Обметание пыли с потолков	368,2	м2	1,93	710,63
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	12,6	3 420,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,87	24,00
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8022,3	м2	4,03	32 329,95
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12030,9	м2	4,98	59 913,72
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	6577,2	м.п.	3,53	23 217,52
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4698	м.п.	-3,53	-16 583,94
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	771,12	м2	2,28	1 758,13
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	612	шт.	0,71	434,52
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1836	шт.	0,71	1 303,56
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	9552,6	м.п.	1,03	9 839,19
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4698	м.п.	1,03	4 838,94
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					124 767,58
1.1.4.1. Уборка					109 362,03
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	330,27	100 м2	46,9	15 489,65
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	95,95	100 м2	239,56	22 985,77
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	487,23	100 м2	22,58	11 001,71
510076	Уборка газонов	733,08	100 м2	10,42	7 638,70
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,84	100 м2	145,83	1 434,98
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	14,76	100 м2	-140,22	-2 069,65
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	13056	м2	2,16	28 200,96
510122	Очистка отмосток от снега	219,6	м2	6,4	1 405,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510128	Подметание ступеней и площадок	95	м2	9,66	917,70
510128	Подметание ступеней и площадок допредъявление с мая по сентябрь 2021г.)	95	м2	58,88	5 593,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23947,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	11 973,70
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9579	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 789,48
1.1.4.2. Благоустройство					7 427,07
330001	Осмотр придомовой территории	287,34	100 м2 пл.пом.	22,52	6 470,88
4120036	Замена бруска на лавочке у м.ф. "Грибок" (выполнено 13.07.2021г)	0,5	чел. час	568,72	284,36
4120036	Замена бруска на лавочке у м.ф. "Грибок" (выполнено 22.06.2021г)	0,5	чел. час	578,12	289,06
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел. час	429,44	214,72
4120036	Укрепление доски на песочнике	0,5	чел. час	336,1	168,05
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 978,48
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,51	100 м2	937,54	7 978,48
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 801,92
710010	Дератизация подвала	5108,4	м2 подв	0,54	2 758,56
710020	Санитарная обработка подвала	5108,4	м2 подв	0,4	2 043,36
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					150 007,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57474	м2 пл.пом./мес.	2,61	150 007,20
1.2. Текущий ремонт					225 675,51
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					193 162,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					188 294,00
110042	Ремонт мягкой кровли (план 2018г)	156	м2 кровли	1207,01	188 294,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					4 868,00
160052	Установка оконных отливов (24шт) после установки окон ПВХ в подъездах №1-6 (план 2020г)	30	шт	162,27	4 868,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					32 513,51
990151	Замена дверного доводчика на входной двери (подъезд №6) - (шт)	1		3038	3 038,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №1) - (шт)	1		3054	3 054,00
990151	Кадастровые работы по формированию земельного участка для размещения объектов благоустройства - (еден)	1		1000	1 000,00
990151	Окраска дверей домофонных (подъезды №1-6) - (м2)	17,28		129,91	2 244,80
990151	Ремонт МФ"Грибок" (замена деревянных изделий - 0,006м3) - (еден)	1		265,23	265,23
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС и ХВС в кв.17 - (шт)	2		786,43	1 572,85
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале (под кв.36) - (шт)	1		639,52	639,52
990151	Смена крана шаров. Д=20мм на ЦО в кв.63 - (шт)	1		863,91	863,91
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.64 - (м)	1,25		1474,4	1 843,00
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
6. Прочие услуги					41 519,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					40 200,00
7000160	Диагностика ВДГО	100	квартира	402	40 200,00
8. Управление					298 320,27
8.2 Услуги по управлению					298 320,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		298 320,27
ИТОГО					1 492 304,15

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1492304,15 руб. (один миллион четыреста девяносто две тысячи триста четыре рубля 15 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

_____/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.