

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ленина, д.48/2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Частиковой Людмилы Николаевны**, являющегося собственником квартиры №70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ленина, д.48/2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					787 276,43
1.1. Содержание					563 797,35
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					70 169,51
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					21 619,09
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	333	м2 кровли	6,88	2 291,19
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) (корректировка выполненных работ за 2023 год, техническая ошибка)		м2 кровли		7 046,13
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	1	шт.	32,49	32,49
110501	Осмотр кровли рулонной	1,7	1000 м2 кровли	1004,27	1 707,26
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	405,6	1 216,80
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	4,5	чел.час	358,68	1 614,07
1100004	Ремонт кровли: замена гидроизоляционного материала (север, юг)	3	чел.час	1816,39	5 449,16
9000201	Удаление с крыши снега и наледи	145,8	м2		
9000455	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	5,4	пл.пом./мес.	2,23	325,13
9000455				358,68	1 936,86
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 840,89
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,8	м2	5,08	49,78
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	19,6	м2	28,04	549,56
4120034	Обследование и составление акта (подтопление с кровли (кв. №49)) (инженер) (заявка № 13974)	3	чел.час	519,79	1 559,37
4120038	Закрашивание надписей на стене в во 2 подъезде на 1,2 этажах (допредъявление за декабрь 2022 года)	1	чел.час	466,63	466,63
4120038	Обработка подвала	1	чел.час	781,95	781,95
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	405,6	2 433,60
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 097,62
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,9	чел.час	358,69	322,82
4120043	Демонтаж дверных пружин на летний период	0,5	чел.час	358,68	179,34
4120043	Наваривание проушины на жверной блок (вход в т/узел) и замена замка	1	чел.час	821,73	821,73
4120043	Приваривание магнита домофона к дверному полотну в 4 подъезде	0,5	чел.час	376,36	188,18
4120043	Установка пластины в притвор тамбурной двери во 2 подъезде	0,5	чел.час	372,04	186,02
4120052	Укрепление вертикального бруска на ограждающей оконной решетке во 2 подъезде	0,5	чел.час	360,04	180,02
4120052	Укрепление оконной решетки в 1 подъезде между 1 и 2 этажом	0,6	чел.час	365,85	219,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					25 821,70
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1709	м2 кровли	1,41	2 409,66
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,34	100 м2 пл.пом.	363,88	23 412,04
1.1.1.5. Вентиляция					14 790,21
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3216,8	м2 пл.пом	2,3	7 398,64
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях (корректировка за дек.2022г)	1,6	м2 пл.пом	-2,21	-3,53
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (корректировка за сент.2022г)	1,6	м2 пл.пом.	-1,11	-1,77
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	6433,6	м2 пл.пом.	1,15	7 398,64
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД корректировка за май 2022г)	1,6	м2 пл.пом.	-1,11	-1,77
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					159 888,23
1.1.2.1. Сантехнические системы					89 957,95
1.1.2.1.1. Система ХВС					6 680,13
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС (корректировка выполненных работ за 2022 год)	3	шт	-756,1	-2 268,30
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	3,65	1000 м2 подв.пом.	1736,18	6 337,05
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	4,8	чел.час.	358,68	1 721,66
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	4	шт.	67,69	270,76
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС (корректировка выполненных работ за 2022 год)	4	шт.	65,07	260,28
1.1.2.1.2. Система ГВС					819,63
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС (корректировка выполненных работ за 2022 год)	2	шт	-756,1	-1 512,20
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	5	шт.	67,69	338,45
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС (корректировка выполненных работ за 2022 год)	5	шт.	65,07	325,35
9000398	Плановая ревизия затворов ГВС	3	шт.	283,45	850,35
9000423	Плановая ревизия затворов ГВС (корректировка выполненных работ за 2022 год)	3	шт.	272,56	817,68
1.1.2.1.4. Центральное отопление					62 292,21
220011	Осмотр системы отопления	3,65	1000 м2 подв. пом.	1230,79	4 492,40
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	178,22	356,44
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (корректировка выполненных работ за 2022 год)	9	шт	-810,82	-7 297,38
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,55	1000 м3 объ. здан.	3120,31	39 159,89
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	9,9	100 м труб	1594,62	15 786,74
220088	Консервация системы отопления	990	м	5,1	5 049,00
1100026	Прочистка фильтров на ЦО	1	чел.час	358,68	358,68
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	358,68	2 869,44
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	2	шт.	319,01	638,02
9000368	Плановая ревизия затворов отопления (корректировка выполненных работ за 2022 год)	2	шт.	306,73	613,46
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	2	шт.	67,69	135,38
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления (корректировка выполненных работ за 2022 год)	2	шт.	65,07	130,14
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					10 828,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 106,81
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв.пом.	8317,01	12 142,84
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	31	квартира	127,87	3 963,97
1.1.2.3. Электрооборудование					24 403,23
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	21	шт	47,46	996,66
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,34	100 м2 жилой площади	143,45	9 229,58
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел.час	358,7	35,87
1100072	Осмотр электрооборудования	128,68	100 м2 жил.пл.	71,73	9 230,20
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38601,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 158,12
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 420,24
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29420,24	29 420,24
1.1.3. Уборка лестничных клеток					108 857,67
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9204	м2	1,83	16 843,32
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6136	м2	1,39	8 529,04
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	182,4	м2	3,08	561,78
410120	Влажная протирка: подоконники	121,2	м2	4,47	541,68
410121	Влажная протирка: перила	856,8	м.п.	3,6	3 084,48
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	48,64	м2	83,63	4 067,78
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	18	м2	13,64	245,52
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	60	м2	2,23	133,80
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,91	16,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6018	м2	4,35	26 178,30
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9027	м2	5,39	48 655,53
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					109 824,08
1.1.4.1. Уборка					100 819,32
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	1524,4	м2	1,01	1 539,65
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82)	6,03	маш.час	1298,6	7 830,55
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	314,11	100 м2	50,73	15 934,79
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	78,32	100 м2	259,09	20 291,92
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	868,76	100 м2	24,41	21 206,42
510076	Уборка газонов	424,76	100 м2	11,26	4 782,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	5,74	100 м2	157,74	905,40
510104	Посыпка противогололедным средством	2640	м2	2,34	6 177,60
510122	Очистка отмосток от снега	136,2	м2	6,92	942,51
510127	Очистка урн от мусора	498	шт	7,32	3 645,36
510128	Подметание ступеней и площадок	14016	м2	0,52	7 288,31
1100051	Механизованная уборка территории (подметание)	2,54	100 м2	176,48	448,26
4110012	Механизованная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,92	маш.час	1816,13	3 486,97
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6433,6	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 538,46
9000453	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (стоянки и парковки)	55,2	100 м2	50,73	2 800,30
1.1.4.2. Благоустройство					9 004,76
330001	Осмотр придомовой территории	193,02	100 м2 пл.пом.	24,35	4 700,04
4120036	Демонтаж МАФ	5	чел. час	358,68	1 793,40
4120036	Демонтаж МАФ (карусель) (заявка № 13256)	2	чел. час	358,68	717,36
4120036	Укрепление бортовой доски на песочнике	0,2	чел. час	374,7	74,94
4120036	Укрепление стойки МАФ	0,5	чел. час	547,68	273,84
4120037	Обследование и составление акта (демонтаж качели и уборка матрасов) (инженер) (заявка № 11791)	1	чел. час	519,79	519,79
4120037	Обследование и составление акта (повреждена крышка колодца во дворе) (инженер) (заявка № 11707)	1	чел. час	519,79	519,79
4120063	Обследование и составление акта (демонтаж качели и уборка матрасов) (техник-смотритель) (заявка № 11791)	1	чел. час	405,6	405,60
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 271,22
710010	Дератизация подвала	4358,4	м2 подв	0,56	2 440,68
710020	Санитарная обработка подвала	4358,4	м2 подв	0,42	1 830,54
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					110 786,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38601,6	м2 пл.пом./мес.	2,87	110 786,64
1.2. Текущий ремонт					223 479,08
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					144 907,03
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					31 363,31
7000241	Ремонт балконных плит кв.31	1	шт	12951,32	12 951,32
9000118	Ремонт крылец (бетонных) (подъезд №1)	2,1	м2	8767,61	18 411,99
1.2.1.4. Внутренняя отделка					113 543,72
170142	Ремонт (укладка) напольной плитки (керамогранит)с (подъезд №1-4)	22	м2	5161,08	113 543,72
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					37 174,23
1.2.2.1. Сантехнические системы					28 145,73
1.2.2.1.7. Приборы учета					28 145,73
220183	Поверка приборов учета тепла (СДВ)	2	шт	3619,64	7 239,28
220183	Поверка приборов учета тепловой энергии (План 2022г.)	1	шт	20906,45	20 906,45
1.2.2.4. Система газоснабжения					9 028,50
9000017	Окраска масляными составами поверхности газопроводных труб	16,9	м2	534,23	9 028,50
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					41 397,82
990151	Завоз песка в песочник и разравнивание(детская площадка) (м3)	1,2		4370,92	5 245,10
990151	Замена счетчика ХВС, вышедшего из строя, в УУ (шт)	1		11343,46	11 343,46
990151	Прокладка трубопроводов Д=20 на ХВС (м)	6,7		284,63	1 907,03
990151	Ремонт гидроизоляционного материала на мягкой кровли над кв.49 (м2)	1,3		264,02	343,22
990151	Ремонт лавок(смена брасков=0,01м3 и окрашивани=2м2) у подъездов (един)	1		1483,59	1 483,59
990151	Смена трубопровода Д=32 на ХВС кв 28 (м)	0,71		464,51	329,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля (спускника) Д=15 на стойке ЦО в подвале подъезда №4 (шт)	1		824,19	824,19
990151	Смена затвора Д=80 на трубопроводе ЦО в подвале (шт)	1		6840,3	6 840,30
990151	Смена трубопровода Д=15 на ЦО из тамбура в подъезд №4 (м)	3,08		1290,84	3 975,80
990151	Установка доводчика на деревянную дверь в тамбуре (подъезд №1) (шт)	1		1085,44	1 085,44
990151	Установка крана водоразборного Д=15 на ХВС в подъездах (шт)	7		1145,7	8 019,89
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
7. Платные услуги					11 887,20
9000468	Уборка детских площадок (летнее время) по договору на право безвозм.пользования муниц.имущ-вом	29718	м2	0,4	11 887,20
8. Управление					219 339,14
8.2 Услуги по управлению					219 339,14
920200	услуги по управлению		м2/мес.		219 339,14
ИТОГО					1 021 976,66

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1021976,66 руб. (один миллион двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят шесть рублей 66 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.