

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу: **Ленина,48/2**

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-101 326,68
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	154 047,77
	-собственники жилых и нежилых помещений		147 065,76
	-арендаторы общего имущества МКД		6 982,01
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 143 883,64
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 053 438,91
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	886 679,78
	- за текущий ремонт	руб.	161 354,92
	За содержание детской площадки	руб.	5 404,21
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	28 167,48
	ГВС		4 510,08
	Отведение сточных вод		426,52
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		23 230,88
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	62 277,25
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	24 705,01
	- за услуги технического заказчика	руб.	37 572,24
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	23 832,01
	аренда общего имущества (85%)		20 257,21
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 574,80
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 160 896,65
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 133 778,21
	в т.ч. за жилищные услуги		1 133 778,21
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	27 118,44
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	157 291,97
	-собственники жилых и нежилых помещений		157 171,19
	-арендаторы общего имущества МКД		120,78

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 156 553,53
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 066 108,80
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		62 277,25
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		28 167,48
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-96 983,57

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2024г.	м2	3216,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-101 326,68
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 160 896,65
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 156 553,53
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-96 983,57

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 083 714,33
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	119 557,71
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	431 421,08
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	408 774,79
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	487 072,02
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-78 297,23
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	63 906,77
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 453 487,54
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	39 001,58

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова