

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.22**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Агафоновой Ирины Владимировны**, являющегося собственником квартиры №66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.22**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 162 403,97
1.1. Содержание					1 111 653,73
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					161 124,18
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					72 874,61
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	90	шт.	36,51	3 285,90
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	1128,94	3 048,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,5	чел.час	403,21	604,81
1100004	Демонтаж радиостойки и устройство кровли (допредъявление за декабрь 2023 года)	2	чел.час	649,11	1 298,21
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23935,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	60 078,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 989,51
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,7	м2	5,71	83,94
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,1	м2	31,54	1 390,92
4120038	Обработка подвала после розлива канализации в подъезде № 1 (заявка № 16462)	1	чел.час	493,58	493,58
4120038	Обработка подвала после розлива канализации в подъезде № 2 (заявка № 16655)	1	чел.час	492,79	492,79
4120038	Обработка подвала после розлива канализации в подъезде № 2 (заявка № 16717)	1	чел.час	492,79	492,79
4120038	Ремонт штукатурки стен цоколя	1,5	чел.час	552,3	828,45
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					4 629,85
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,2	чел.час	403,19	483,83
4120043	Регулировка доводчика на домофонов дверей подъездах №№ 5,6 (заявки №№ 14856,14796)	2,5	чел.час	241,92	604,80
4120043	Регулировка доводчика, смазка шарниров входной двери (заявка № 15666)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт домофонных дверей в подъезде № 6 (сварка)	1	чел.час	452,19	452,19
4120043	Ремонт подвальной двери: укрепление дверного полотна (Н/з № 298 от 23.10.24)	1	чел.час	417,69	417,69
4120043	Ремонт полотна двери выхода на крышу (н/з № 20.1)	1	чел.час	414,11	414,11
4120043	Установка пружины на тамбурную дверь подъезда № 5 (Заявка № 17291)	1	чел.час	518,78	518,78
4120052	Закрепление ограждения у окна (решетки) в подъезде № 2 между 1 и 2 этажами (у почтового ящика)	1	чел.час	413,68	413,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Закрепление оконного ограждения (решетки) в 4 подъезде	1	чел.час	427,8	427,80
4120052	Установить решетку на слуховое окно. (Ограничить доступ на чердак птицам) (Заявка № 16415) (Инженер)	0,5	чел.час	584,34	292,17
4120052	Установить решетку на слуховое окно. (Ограничить доступ на чердак птицам) (Заявка № 16415) (Рабочий)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					43 428,48
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2716	м2 кровли	1,57	4 264,12
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	95,74	100 м2 пл.пом.	409,07	39 164,36
1.1.1.5. Вентиляция					28 201,73
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4787,1	м2 пл.пом	2,57	12 302,85
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9574,2	м2 пл.пом.	1,29	12 350,72
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	8,8	чел.час	403,2	3 548,16
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					431 978,75
1.1.2.1. Сантехнические системы					276 019,10
1.1.2.1.1. Система ХВС					33 126,80
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	125,59	4 772,42
1100017	Отогрев крана ХВС для КУСД (заявка № 14855)	1	чел.час	422,22	422,22
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,24	1000 м2 подв.пом.	1951,75	23 889,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 749,98
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	125,59	4 772,42
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					4 476,60
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	30	м	149,22	4 476,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					179 679,26
220011	Осмотр системы отопления	9,18	1000 м2 подв. пом.	1383,66	12 701,97
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	90	стояк	200,36	18 032,40
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,74	1000 м3 объ. здан.	3507,77	62 227,84
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1792,63	27 857,48
220088	Консервация системы отопления	1554	м	5,71	8 873,34
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	179,96	33 832,48
1100025	Свищ на нижней подцепке на отводе радиатора ЦО. Выполнена смена участка трубопровода центрального отопления (ЦО).(Заявка № 17110)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	403,2	2 822,40
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка за период с 1.11.24 г. по 30.11.24 г.)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 793,02
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	65	счетчик	157,23	10 219,95

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	65	счетчик	157,23	10 219,95
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					20 050,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	12	м	149,22	1 790,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 073,44
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,04	1000 м2 подв.пом.	9349,73	19 073,44
1.1.2.3. Электрооборудование					84 004,84
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	95,74	100 м2 жилой площади	161,28	15 440,94
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100042	Замена светильника (подъезд № 3, на входе, заявка № 16446 от 11.09.24)	0,5	чел.час	410,84	205,42
1100072	Осмотр электрооборудования	574,44	100 м2 жил.пл.	80,66	46 334,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9574,2	м2 жил. пл.	1,46	13 978,32
1.1.2.4. Система газоснабжения					52 881,37
7000074	ТО ВДГО		руб.		52 881,37
1.1.3. Уборка лестничных клеток					178 782,63
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11795	м2	2,05	24 179,74
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7865	м2	1,56	12 269,28
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	549,1	м2	3,47	1 905,38
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	5,01	907,92
410121	Влажная протирка: перила	1879,2	м.п.	4,03	7 573,08
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	147,8	м2	94	13 893,20
410129	Обметание пыли с потолков	368,2	м2	2,32	854,22
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	15,34	4 164,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	90,72	м2	2,53	229,56
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	1,03	28,56
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8022,3	м2	4,89	39 228,96
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12030,9	м2	6,06	72 907,35
9000289	Услуги рабочего КУСД (вычерпывание воды из тамбура после утечки крана в подъезде № 6 от 28.10.2024 г.)	1	чел.час	580,18	580,18
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					139 570,66
1.1.4.1. Уборка					131 279,84
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	2242,8	м2	0,44	986,86
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	105,04	100 м2	291,26	30 593,93

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510076	Уборка газонов	588	100 м2	12,66	7 444,05
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,84	100 м2	177,32	1 390,16
510104	Посыпка противогололедным средством	7140	м2	2,62	18 706,80
510122	Очистка отмосток от снега	146,5	м2	7,77	1 138,30
510128	Подметание ступеней и площадок	15195	м2	0,58	8 813,12
1100049	Распиловка и уборка ствола и веток яблони (Н/з от 03.09.24)	1,34	чел.час	403,2	540,29
1100049	Установка полусфер на дороге (заявка № 15230)	1	чел.час	403,2	403,20
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9574,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	6 031,76
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3,31	чел.час	403,2	1 334,59
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	25,9	100 м2	27,45	710,92
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,89	маш.час.	1503,81	5 849,81
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	323,02	100 м2	57,04	18 425,06
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	437,64	100 м2	27,45	12 013,26
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	212,16	100 м2	57,04	12 101,61
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	174,72	100 м2	27,45	4 796,12
1.1.4.2. Благоустройство					8 290,82
330001	Осмотр придомовой территории	287,22	100 м2 пл.пом.	27,37	7 861,14
4120036	Ремонт песочника: укрепление боковых стенок. (Н/з № 299 от 17.10.24)	1	чел. час	429,68	429,68
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					15 223,99
710010	Дератизация подвала	10216,8	м2 подв	0,62	6 334,44
710020	Санитарная обработка подвала	10216,8	м2 подв	0,47	4 801,92
710020	Санитарная обработка подвала (19.09.2024 г. дополнительно от блох по заявке № 249)	851,4	м2 подв	4,8	4 087,63
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					184 973,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57445,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	184 973,52
1.2. Текущий ремонт					1 050 750,24
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					824 771,95
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					1 728,20
9000616	Ремонт балконной плиты кв.45(шт)	1	шт.	1728,2	1 728,20
1.2.1.4. Внутренняя отделка					823 043,75
7000254	Ремонт подъезда № 3	1	подъезд	132290,89	132 290,89
7000254	Ремонт подъезда № 4 с тамбуром	1	подъезд	131482,17	131 482,17
7000254	Ремонт подъезда № 6 с тамбуром	1	подъезд	146105,58	146 105,58
7000254	Ремонт подъезда №1	1	подъезд	142023,56	142 023,56
7000254	Ремонт подъезда №2	1	подъезд	136027,26	136 027,26
7000254	Ремонт подъезда №5 с тамбуром	1	подъезд	135114,29	135 114,29
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					95 475,99
1.2.2.1. Сантехнические системы					52 712,61
1.2.2.1.1. Система ХВС					52 712,61
9000388	Смена узла учета ХВС	1	узел	52712,61	52 712,61
1.2.2.4. Система газоснабжения					42 763,38
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб. Ремонт козырьков 5х этажей (кв.№17,18,19) напл.материалом (12,6м2)	36,21	м2	1180,98	42 763,38
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					130 502,30
990151	Демонтаж с кровли дадиостоек(6шт); устройство кровли в 2 слоя (1,43м2); устройство кровли в 1 слой кв.48,78 (5,41м2)				26 698,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена крана вводного ХВС (кв.11) (шт)	1		697,29	697,29
990151	Огрунтовка (4,84 м2), выравнивание стен толщина 2мм(3,84 м2), окрашивание и оклейка обоями (материал заказчика) (4,84м2) (един) (кв.35)	1		4303,52	4 303,52
990151	Ремонт лавки у песочницы(шт)	1		666,64	666,64
990151	Ремонт межблочных швов у кв.81 (м)	4,4		2333,28	10 266,43
990151	Ремонт межблочных швов, кв.№19,64(м.п)	4,98		3134,45	15 609,57
990151	Ремонт штукатурки цоколя (м2)	1,3		1707,37	2 219,58
990151	Смена блока питания преобразователя расхода ГВС, УУТЭ (шт)	1		2898,24	2 898,24
990151	Смена дверного доводчика до 120 кг.(вход метал.дверь) (под.5) (шт)	1		3352,02	3 352,02
990151	Смена крана Ду15 (пол№2) (шт)	1		709,05	709,05
990151	Смена крана Ду15 (под№6) (шт)	1		1205,98	1 205,98
990151	Смена крана на ГВС для КУСД (4под) (шт)	1		684,03	684,03
990151	Смена крана на ЦО под кв.52 (шт)	1		774,99	774,99
990151	Смена крана шарового Ду20 подвал под№1(шт)	1		1207,93	1 207,93
990151	Смена крана, задвижки на ЦО УУ(шт)	1		10410,85	10 410,85
990151	Смена кранов на ХВС и ГВС кв.78(шт)	2		919,87	1 839,74
990151	Смена кранов шаровых (шт)	2		717,51	1 435,01
990151	Смена сгона и пробки радиаторной кв.81(шт)	2		1804,21	3 608,42
990151	Смена участка чуг.трубопровода ВО на ПП 110 мм (м.п)	5,42		2950,62	15 992,34
990151	Смена участка НПП трубопровода ХВС 32мм-5,11м, Смена участка ХВС 20-0,27м и пайка узлов (м.п)	5,38		557,15	2 997,48
990151	Смена участка трубопровода ЦО (подвал) (Ду20-1,85м; фду15-0,51м)(м.п)	2,36		1119,34	2 641,65
990151	Смена участка трубопровода НПП Ду20(м.п)	0,23		2208,26	507,90
990151	Смена участка чугунного трубопровода ВО Ду100 на ПП кв.15 (м)	2,79		2763,48	7 710,11
990151	Спиливание деревьев с автогидр., разделка на чурки, погрузка и вывоз (м3)	2,5		4826,11	12 065,28
6. Прочие услуги					48 224,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 230,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					38 994,00
7000160	Диагностика ВДГО	97	квартира	402	38 994,00
8. Управление					351 520,04
8.2 Услуги по управлению					351 520,04
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		351 520,04
ИТОГО					2 562 148,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------	--------------------	---	---	---	---

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2562148,01 руб. (два миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи сто сорок восемь рублей 01 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " ____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.