

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов,23

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-190 330,05
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	363 262,60
	-собственники жилых и нежилых помещений		355 815,44
	-арендаторы общего имущества МКД		7 447,16
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 175 344,42
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 081 251,71
	-за содержание дома	руб.	1 471 896,14
	- за текущий ремонт	руб.	191 120,41
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	418 235,16
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	13 960,17
	ХВС		7 419,39
	Отведение сточных вод		7 142,00
	ГВС		-30 863,13
	Эл.энергия		30 261,91
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	80 132,54
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	52 279,99
	- за услуги технического заказчика	руб.	27 852,55
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	53 212,08
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		45 230,27
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		7 981,81
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 139 936,80
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 095 371,50
	в т.ч. за жилищные услуги		2 095 371,50
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	44 565,30
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	443 900,49
	-собственники жилых и нежилых помещений		435 788,36
	-арендаторы общего имущества МКД		8 112,13

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 402 942,09
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 308 849,38
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		80 132,54
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		13 960,17
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-453 335,34

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	7142,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-190 330,05
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 139 936,80
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 402 942,09
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-453 335,34

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 799 500,08
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	190 766,99
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	865 609,47
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 045 820,38
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	888 060,91
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 252,36
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	155 507,11
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	168 315,55
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	3 843 978,23
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 001 342,23

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Черепанова Виктора Зиновьевича**, являющегося собственником квартиры №57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.23**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 887 332,14
1.1. Содержание					1 451 494,83
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					207 694,30
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					102 090,37
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	31,24	1 499,52
110501	Осмотр кровли рулонной	4,08	1000 м2 кровли	965,64	3 939,80
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	89,7	м2	182,19	16 342,45
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	35705	м2 пл.пом./мес.	2,14	76 408,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 767,22
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	32,4	м2	4,87	157,79
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	64,8	м2	26,96	1 747,02
1100007	Обследование кровли входа в подвал с западного торца дома (инженер) (заявка № 9966)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Обследование и составление акта в кв. № 5 (образование плесени на кухне на стене) (инженер)	1,5	чел.час	499,8	749,70
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1,5	чел.час	381,53	572,29
4120038	Обработка подвала (допредъявление за август 2022 года)	1	чел.час	822,24	822,24
4120038	Обработка подвального помещения	1	чел.час	615,81	615,81
4120038	Перенос информационного стенда (8 подъезд) (допредъявление за январь 2022г)	1	чел.час	358,6	358,60
4120038	Перенос информационного стенда в 8 подъезде (допредъявление за март 2022г)	1	чел.час	367,69	367,69
4120038	Ремонт межблочного шва в кв. №5 (согласно заявке № 8536 от 19.04.2022г) (допредъявление за апрель 2022г)	2	чел.час	381,58	763,15
4120038	Укрепление деревянной доски для объявлений на фасаде дома у 8 подъезда (допредъявление за март 2022г)	1	чел.час	354,66	354,66
4120038	Шпаклевание стен в комнате и в кухне с северной стороны после протечки в кв. № 96	1	чел.час	398,71	398,71
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	389,99	9 359,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 732,74
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	344,88	862,20
4120043	Ремонт доводчика на входной двери в 1 подъезде	1	чел.час	347,9	347,90
4120052	Замена навесного замка на двери в подвал у 2 подъезда	0,5	чел.час	1045,28	522,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					55 469,34
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4072,6	м2 кровли	1,35	5 498,04
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	142,82	100 м2 пл.пом.	349,89	49 971,30
1.1.1.5. Вентиляция					31 634,63
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	7141	м2 пл.пом	2,21	15 781,61
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	14282	м2 пл.пом.	1,11	15 853,02
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					499 849,24
1.1.2.1. Сантехнические системы					310 717,80
1.1.2.1.1. Система ХВС					44 868,26
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	756,1	756,10
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	61	шт	107,44	6 553,84
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	20,04	1000 м2 подв.пом.	1669,4	33 454,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	9	чел.час.	344,88	3 103,92
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	499,8	999,60
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 303,48
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	60	шт	107,44	6 446,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.1.3. Канализация					9 327,13
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	70	м	127,62	8 933,40
1100023	Укрепление трапа для ремонта и обслуживания трубопроводов ВО в подвале 5 подъезда (допредъявление за январь 2022г)	1	чел.час	393,73	393,73
1.1.2.1.4. Центральное отопление					202 159,58
220011	Осмотр системы отопления	15,03	1000 м2 подв. пом.	1183,46	17 787,42
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	18	стояк	171,38	3 084,84
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	810,82	16 216,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	26,06	1000 м3 объ. здан.	3000,3	78 187,82
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	26,66	100 м труб	1533,29	40 877,52
220088	Консервация системы отопления	2666,8	м	4,9	13 067,32
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	186	шт	153,91	28 627,26
7000220	Регулировка системы отопления	12,5	чел.час	344,88	4 311,00
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					6 827,70
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	21	счетчик	103,45	2 172,45
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	103,45	2 482,80
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	21	счетчик	103,45	2 172,45
1.1.2.1.6. Прочее					28 723,25
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2603,05	20 824,40
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	59	м	127,62	7 529,58
9000416	Промывка стояка водоотведения	1	чел.час	369,27	369,27
1.1.2.1.7. Приборы учета					10 508,40
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	4	шт	120,69	482,76
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	4	шт	120,69	482,76
220042	Обслуживание приборов учета тепла	4	шт	886,3	3 545,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	4	узел	1499,42	5 997,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					26 710,46
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,34	1000 м2 подв.пом.	7997,14	26 710,46
1.1.2.3. Электрооборудование					105 482,62
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	64	щит	90,22	5 774,08
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	45,62	319,34
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	142,82	100 м2 жилой площади	137,93	19 699,16
1100042	Восстановление изоляции	0,1	чел.час	542	54,20
1100042	Мелкий ремонт ВРУ, 2п.	0,3	чел.час	368,87	110,66
1100072	Осмотр электрооборудования	856,92	100 м2 жил.пл.	68,97	59 101,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	85692	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 570,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	14282	м2 жил. пл.	1,25	17 852,50
1.1.2.4. Система газоснабжения					56 938,36
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	56938,36	56 938,36
1.1.3. Уборка лестничных клеток					263 141,39
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21012	м2	1,76	36 981,12
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14830,8	м2	1,34	19 873,22
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,33	69,28
410120	Влажная протирка: подоконники	231,12	м2	4,3	993,96
410121	Влажная протирка: перила	2428,8	м.п.	3,46	8 403,72
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	91,76	м2	80,4	7 377,50
410129	Обметание пыли с потолков	640,3	м2	1,99	1 274,20
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	75,6	м2	13,1	990,24
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	140,4	м2	2,15	301,86
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,87	19,92
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15703,2	м2	4,19	65 796,36
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	22248	м2	5,2	115 689,60
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	296,4	м2	2,37	702,48
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	152	шт.	0,72	109,44
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	456	шт.	0,72	328,32
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	3845,6	м.п.	1,1	4 230,17
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					236 395,16
1.1.4.1. Уборка					224 580,85
510030	Уборка придомовой территории	29511,72	м2	0,97	28 626,40
510069	Вывоз покрышек в транспортной телеге (МТЗ-82)	0,48	маш.час	1281	614,88
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	902,7	100 м2	48,77	44 024,67
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	166,26	100 м2	249,11	41 417,05
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1300,95	100 м2	23,49	30 559,34
510076	Уборка газонов	926,1	100 м2	10,82	10 020,38
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,6	100 м2	151,66	1 910,92
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7920	м2	2,26	17 899,20
510122	Очистка отмосток от снега	109,9	м2	6,66	731,93

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях:
510127	Очистка урн от мусора	996	шт	7,05	7 021,80
510128	Подметание ступеней и площадок	23990,4	м2	0,48	11 515,37
1100049	Демонтаж покрышек из земли	1,25	чел.час	344,88	431,10
1100049	Погрузка покрышек в транспортную телегу	1,65	чел.час	344,88	569,05
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	4	чел.час	344,88	1 379,52
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	3	чел.час	344,88	1 034,64
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	0,34	чел.час	344,88	117,26
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	35705	м2 пл.пом./мес.	0,54	19 280,70
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14282	м2 пл.пом./мес.	0,52	7 426,64
1.1.4.2. Благоустройство					10 591,13
330001	Осмотр придомовой территории	428,46	100 м2 пл.пом.	23,41	10 030,26
4120036	Ремонт сиденья на качели-балансире на детской площадке	1,5	чел. час	373,91	560,87
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 223,18
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,25	100 м2	978,54	1 223,18
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 618,66
710010	Дератизация подвала	10019,4	м2 подв	0,55	5 510,70
710020	Санитарная обработка подвала	10019,4	м2 подв	0,41	4 107,96
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					234 796,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85692	м2 пл.пом./мес.	2,74	234 796,08
1.2. Текущий ремонт					435 837,31
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					238 186,68
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					238 186,68
120040	Окраска фасада (цоколь) с северной стороны	199,1	м2	110,63	22 026,64
120040	Ремонт штукатурки стен фасада (цоколь) с северной стороны	193,56	м2	296,9	57 467,34
130150	Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.5)	7,82	м.п.	2108,38	16 487,55
7000161	Ремонт отмостки с северной и западной сторон МКД	85,4	м2	911,21	77 817,70
7000263	Ремонт и гидроизоляция козырьков над входами в подъезды №1-6,8 и с западного торца МКД (2-шт) - (шт)	9	шт	7154,16	64 387,45
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					197 650,63
990151	Восстановление освещения (светильники-11шт,выключатели-5шт,розетка-1шт,щит -1шт,автом.выключатели-3шт) в подвале - (м)	110		475,21	52 272,84
990151	Завоз торфа "Экофлорафуд" на газоны у входов в подъезды - (м3)	4		3721,5	14 886,00
990151	Заделка выбоин на крыльце (подъезд №8) - (м2)	1		1921,76	1 921,76
990151	Заделка выбоин на крыльце (подъезд №8). Корректировка акта за июль 2022г. - (един)	1		-1494	-1 494,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		429,29	429,29
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №1 - (шт)	1		4401,81	4 401,81
990151	Окраска дверных полотен входов в подъезды №3,4,5,6 (удаление самовольно размещенных надписей) - (м2)	1,03		157,12	161,83
990151	Окраска лестницы на брандмауэр - (м2)	2,43		153,29	372,49
990151	Прокладка тр-да ВО Д=100мм в подвале (для временного переключения стояков с выпуска из подъезда №6 на выпуск из подъезда №5) - (м)	17,26		1032,37	17 818,75
990151	Ремонт кровли из оцинков. стали (спуск в подвал, подъезд №6) - (м2)	6		905,43	5 432,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 2 слоя над кв.96 - (м2)	0,9		797,68	717,91
990151	Ремонт кровли помещения спуска в подвал с западного трца МКД - (м2)	12,1		770,09	9 318,13
990151	Ремонт межблочных швов со стороны квартиры №5 - (м)	1		1326,54	1 326,54
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.83 - (шт)	2		904,08	1 808,15
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ХВС в кв.54 - (шт)	1		638,54	638,54
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.95 - (шт)	1		916,94	916,94
990151	Смена изоляции тр-дов ЦО и ГВС на 1-х этажах в подъездах №2,3,5,6,6,7,8 - (м)	25,66		499,42	12 815,06
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.56 - (шт)	2		939,39	1 878,78
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.32,29 и помещении сбербанка - (м)	5,65		4879,49	27 569,10
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.82 - (м)	2,67		2581,27	6 892,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.94 - (м)	2,42		2196,37	5 315,21
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.95 - (м)	2,42		2164,63	5 238,41
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №8) - (м)	0,73		1752,29	1 279,17
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в помещении клуба "Адреналин" (под кв.100) - (м)	2,2		1557,75	3 427,05
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=108мм (от ввода до узла учета) - (м)	5,6		1598,02	8 948,93
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм (5,59м) и участка тр-да ВО Д=100мм (1,44м) в кв.74 - (един)	1		11206,73	11 206,73
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=15мм в подвале под кв.42 - (м)	1		904,17	904,17
990151	Устройство деревянного настила и лестницы в подвале (подъезд №6) - (м3)	0,07		17807	1 246,49
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					418 176,96
8.2 Услуги по управлению					418 176,96
920200	Услуги по управлению	85692	м2/мес.	4,88	418 176,96
ИТОГО					2 308 849,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2308849,38 руб. (два миллиона триста восемь тысяч восемьсот сорок девять рублей 38 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

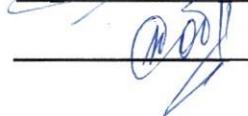
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.