

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Металлистов,18	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-33 846,11
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	336 646,83
	-собственники жилых и нежилых помещений		327 559,43
	-арендаторы общего имущества МКД		9 087,40
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 701 888,43
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 544 945,20
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 896 003,75
	- за текущий ремонт	руб.	648 941,45
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	64 932,00
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		1 433,86
	ХВС		2 610,28
	Эл. энергия		60 887,86
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	92 011,23
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	58 927,76
	- за услуги технического заказчика	руб.	33 083,47
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	30 815,05
	аренда общего имущества (85%)		26 192,79
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 622,26
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 652 083,18
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 617 179,52
	в т.ч. за жилищные услуги		2 617 179,52
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	34 903,66
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	412 644,87
	-собственники жилых и нежилых помещений		412 268,34
	-арендаторы общего имущества МКД		376,53

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 509 481,35
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 352 538,12
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		92 011,23
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		64 932,00
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	108 755,72

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	6137,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-33 846,11
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 652 083,18
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 509 481,35
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	108 755,72

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 229 295,14
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	122 755,68
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 682 527,85
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 668 516,63
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 452 510,55
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-853,80
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	216 859,88
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	352 772,98
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 823 039,20
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 074 772,57

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова