

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:		ул. Ленина,49	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	72 992,46
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223 907,24
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		223 543,70
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,54
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 546 206,38
7.1.	-за содержание дома	руб.	887 184,36
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	325 557,72
7.3.	- за услуги управления	руб.	277 538,26
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	55 926,04
	<i>ХВС</i>		24 256,04
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 138,97
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		28 531,03
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	32 910,96
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		27 974,32
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 936,64
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 565 630,67
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 532 733,44
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	32 897,23
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	4 936,64
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	237 393,91
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		237 016,64
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,27
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 759 992,36
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 712 011,76
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		55 926,04
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-7 945,44
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлении агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-130 908,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	74 329,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	72 992,46
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 560 694,03
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 759 992,36
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-130 908,50

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

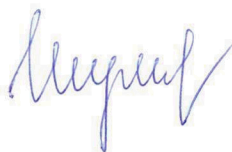
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 155 920,02
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	117 848,47
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	513 864,24
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	578 575,15
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	515 219,72
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	15 008,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	48 347,43
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	116 492,99
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	412 244,19
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 322 250,98

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела






Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ленина, д.49**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Погудиной Натальи Геннадьевны**, являющегося собственником квартиры №85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ленина, д.49**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 424 589,45
1.1. Содержание					970 840,86
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					178 609,59
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					104 795,71
110006	Герметизация примыкания к канализационной вытяжке(допредъявление за ноябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	640,78	320,39
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	18	шт.	28,9	520,20
110501	Осмотр кровли рулонной	2,74	1000 м2 кровли	892,77	2 446,20
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	360,57	1 802,86
1100004	Утепление чердака	1,2	чел.час	960,53	1 152,63
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	325,24	м2	164,45	53 485,73
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22877	м2 пл.пом./мес.	1,97	45 067,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 717,73
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	12	шт	42,43	509,16
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,5	м2	4,52	74,57
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	49,5	м2	24,91	1 233,03
4120038	Заделка пустотного пространства между крыльцом и фасадом (рабочий)	3	чел.час	326,22	978,65
4120038	Закрашивание надписей на фасаде	1	чел.час	432,12	432,12
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 083,63
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (инженер)	2	чел.час	462,1	924,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 110,64
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2743,2	м2 кровли	1,28	3 511,30
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,5	100 м2 пл.пом.	323,49	29 599,34
1.1.1.5. Вентиляция					29 901,88
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4575,4	м2 пл.пом	2,03	9 288,06
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4575,4	м2 пл.пом.	1,02	4 666,91
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4575,4	м2 пл.пом.	1,02	4 666,91

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	120	м	94	11 280,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					258 236,09
1.1.2.1. Сантехнические системы					183 430,22
1.1.2.1.1. Система ХВС					21 763,42
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,6	1000 м2 подв.пом.	1543,48	19 447,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	6	чел.час.	318,86	1 913,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1	чел.час.	402,46	402,46
1.1.2.1.3. Канализация					1 769,55
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	117,97	1 769,55
1.1.2.1.4. Центральное отопление					130 783,51
220011	Осмотр системы отопления	9,45	1000 м2 подв. пом.	1094,18	10 340,01
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	21	стояк	158,45	3 327,45
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,75	1000 м3 объ. здан.	2773,97	52 011,95
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,9	100 м труб	1417,62	22 540,15
220088	Консервация системы отопления	1590	м	4,53	7 202,70
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	180	шт	142,31	25 615,80
7000220	Регулировка системы отопления	1,5	чел.час	318,86	478,29
7000220	Регулировка системы отопления	1	чел.час	318,86	318,86
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	2,5	чел.час	-318,86	-797,15
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					18 262,26
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	7	выпуск	2406,66	16 846,62
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	12	м	117,97	1 415,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 408,80
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
9000326	Регулировка системы отопления	3,5	чел.час	318,86	1 116,01
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	2,5	чел.час	318,86	797,15
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 526,96
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,1	1000 м2 подв.пом.	7393,79	15 526,96
1.1.2.3. Электрооборудование					59 278,91
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	30	щит	83,43	2 502,90
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	42,18	379,62
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,5	100 м2 жилой площади	127,53	11 669,00
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,15	чел.час	318,86	685,55
1100042	Восстановление изоляции	0,8	чел.час	379,41	303,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Восстановление электроснабжения в ЭРЩ	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	323,1	129,24
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	331,79	497,69
1100042	Ремонт светильника, крепёж на бетонное основание	0,9	чел.час	320,74	288,67
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	453,8	226,90
1100042	Установка плафона-рассеивателя	0,2	чел.час	583,6	116,72
1100042	Установка плафона-рассеивателя (б/у), смена лампы в светильнике	0,2	чел.час	318,85	63,77
1100042	Установка крышки на распределительную коробку	0,1	чел.час	327,5	32,75
1100042	Установка светильника (б/у) и плафона-рассеивателя	0,6	чел.час	431,53	258,92
1100072	Осмотр электрооборудования	549	100 м2 жил.пл.	63,77	35 009,76
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	54904,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 647,00
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4575,4	м2 жил. пл.	1,16	5 307,46
1.1.3. Уборка лестничных клеток					223 494,48
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14467,68	м2	1,63	23 582,38
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9645,12	м2	1,25	12 056,20
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	383,8	м2	2,73	1 047,77
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	162	м2	3,98	644,76
410121	Влажная протирка: перила	476,1	м.п.	3,19	1 518,75
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	272	м2	5,77	1 569,44
410129	Обметание пыли с потолков	344,6	м2	1,86	640,96
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	156	м2	12,09	1 886,04
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	27,2	м2	1,99	54,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	0,81	29,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6051,84	м2	3,87	23 420,60
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9077,76	м2	4,8	43 573,26
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	19361,4	м.п.	3,4	65 828,76
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	795,6	м2	2,19	1 742,38
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5673,6	м2	5,03	28 538,22
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3782,4	м2	4,08	15 432,20
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	702	шт.	0,67	470,34
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2106	шт.	0,67	1 411,02
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					168 898,54
1.1.4.1. Уборка					151 635,76
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	889,35	100 м2	45,09	40 100,81
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	130,2	100 м2	230,34	29 990,28
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1228,15	100 м2	21,71	26 663,17
510076	Уборка газонов	569,85	100 м2	10,02	5 709,93
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	19,65	100 м2	140,22	2 755,33

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9932,8	м2	2,06	20 461,60
510122	Очистка отмосток от снега	161,29	м2	6,16	993,55
510127	Очистка урн от мусора	364	шт	6,51	2 369,64
510128	Подметание ступеней и площадок	18009	м2	0,44	7 923,93
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,3	маш.час.	1111,26	1 444,64
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	32027,8	м2 пл.пом./мес.	0,39	12 490,81
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	4575,4	м2 пл.пом./мес.	-0,78	-3 568,81
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9150,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 300,88
1.1.4.2. Благоустройство					7 770,30
330001	Осмотр придомовой территории	274,5	100 м2 пл.пом.	21,64	5 940,18
340008	Ремонт МАФ	1	шт	63,77	63,77
340008	Ремонт МАФ: лавочка	1	шт	421,54	421,54
340910	Установка настила на каркас теннисного стола	0,5		330,06	165,03
7000041	Демонтаж МАФ	3	шт	393,26	1 179,78
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 492,48
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,53	100 м2	901,47	9 492,48
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 791,16
710010	Дератизация подвала	4212,4	м2 подв	0,52	2 190,44
710020	Санитарная обработка подвала	4212,4	м2 подв	0,38	1 600,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					137 811,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54904,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	137 811,00
1.2. Текущий ремонт					453 748,59
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					421 319,94
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					17 343,00
110159	Смена люков на противопожарные	2	шт	8671,5	17 343,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					213 718,00
130150	Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.10)	44,5	м.п.	1300,88	57 889,00
130150	Ремонт межблочных швов с автовышки (южная сторона МКД)	99,4	м.п.	1534,54	152 533,00
130150	Ремонт межблочных швов с южной стороны (кв.67) - (м)	1,7	м.п.	398,24	677,00
180157	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-6)	33	м2	79,36	2 619,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					190 258,94
160052	Замена деревянных оконных заполнений на окна ПВХ (33,9м2) в подъездах №1,4,6	15	шт	12683,93	190 258,94
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					32 428,65
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,4 - (шт)	2		214,5	429,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №5 - (шт)	1		362	362,00
990151	Замена оконной створки (655*1255мм) в подъезде №3 (5 эт) - (шт)	1		10320	10 320,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,45		3391,11	1 526,00
990151	Монтаж эл.провода (0,5м) и установка выключателя ОП(1шт) в тамбуре (подъезд №3) - (еден)	1		286	286,00
990151	Ремонт лавочек (замена настила - 0,025м3) у подъездов №4,6 - (шт)	2		462	924,00
990151	Ремонт МФ "Белоснежка" (замена деревянных изделий - 0,022м3) - (еден)	1		822	822,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.97 и опломбировка ИПУ - (шт)	2		1451,33	2 902,65
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускники на ЦО в подвале под кв.38 - (шт)	2		568	1 136,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале под кв.84 - (шт)	1		499	499,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.48 - (шт)	1		498	498,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.99 - (м)	2		1051,5	2 103,00
990151	Установка люков ППЛ на дренажные колодцы с южной стороны МКД - (шт)	2		3386	6 772,00
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории (долевое участие от 1664 руб) - (шт)	1		832	832,00
990151	Утепление чердачного перекрытия над кв.97 - (м2)	3,6		838,06	3 017,00
6. Прочие услуги					12 349,26
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					12 349,26
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 281,68
8. Управление					275 073,05
8.2 Услуги по управлению					275 073,05
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		241 032,07
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		34 040,98
ИТОГО					1 712 011,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1712011,76 руб. (один миллион семьсот двенадцать тысяч одиннадцать рублей 76 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

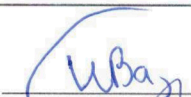
Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова

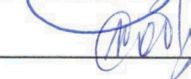
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.