

Отчет предоставлен:
 Дата « » 20 г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Перовской, 21

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-246 492,60
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	334 678,93
	- собственники жилых и нежилых помещений		329 766,43
	- арендаторы общего имущества МКД		4 912,50
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 659 479,55
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 559 448,29
	- за содержание дома	руб.	964 482,41
	- за текущий ремонт	руб.	285 935,52
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	309 030,36
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	59 890,18
	ХВС		16 641,92
	Отведение сточных вод		7 532,66
	ГВС		6 783,64
	Эл. энергия		28 931,96
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	40 141,08
	- за услуги владельца спец. счета	руб.	37 941,72
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	2 199,36
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	21 390,96
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		18 182,32
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 208,64
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 642 418,19
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 624 671,11
	в т.ч. за жилищные услуги		1 622 471,75
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	2 199,36
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	17 747,08
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	369 922,61
	- собственники жилых и нежилых помещений		364 574,87
	- арендаторы общего имущества МКД		5 347,74

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 631 942,37
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 534 110,47
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		37 941,72
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		59 890,18
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-238 216,14

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	4582,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-246 492,60
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 640 218,83
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 631 942,37
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-238 216,14

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 289 313,07
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	178 432,26
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	555 374,76
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	705 164,11
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	534 860,02
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-1 420,07
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	171 724,16
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	198 947,00
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	234 200,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 760 277,18

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Перовской, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Попцовой Ольги Петровны**, являющегося собственником квартиры №16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Перовской, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 242 636,76
1.1. Содержание					921 910,36
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					130 829,75
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					56 441,36
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	31,24	2 249,28
110501	Осмотр кровли рулонной	2,72	1000 м2 кровли	965,64	2 626,54
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5,5	чел.час	389,99	2 144,95
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	389,99	389,99
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22911,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	49 030,60
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 099,31
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	6	шт	45,89	275,34
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	82,5	м2	26,96	2 224,23
1100008	Закрепление щетинистого покрытия в тамбуре 1 п.	0,5	чел.час	347,56	173,78
4110002	Мониторинг маячков	0,9	чел.час	499,8	449,82
4110002	Мониторинг маячков (инженер)	0,3	чел.час	499,8	149,94
4120038	Укрепление щетинистого покрытия в 1 подъезде	0,5	чел.час	354,08	177,04
4120042	Осмотр надподъездных козырьков на предмет мусора	0,5	чел.час	344,88	172,44
4120051	Уборка поросли на левом балконе 2 этажа с южной стороны (по результатам осмотра)	0,5	чел.час	1693,88	846,94
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	17	чел.час.	389,99	6 629,78
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 133,36
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	344,88	689,76
4120043	Ремонт дверей выхода на крышу в 6 подъезде	1	чел.час	443,6	443,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 755,34
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2734,4	м2 кровли	1,35	3 691,42
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,64	100 м2 пл.пом.	349,89	32 063,92
1.1.1.5. Вентиляция					26 400,38
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	4582,3	м2 пл.пом	2,21	10 126,88
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9164,6	м2 пл.пом.	1,11	10 172,70
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	60	м	101,68	6 100,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					348 652,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					208 728,40
1.1.2.1.1. Система ХВС					35 680,67
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	107,44	4 082,72
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1669,4	20 834,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	21,3	чел.час.	344,88	7 345,95
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2,3	чел.час.	499,8	1 149,54
1.1.2.1.2. Система ГВС					12 892,86
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	171,38	171,38
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	7	стояк	171,38	1 199,66
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	75	шт	107,44	8 058,00
1100020	Установка заглушки на ГВС	1	чел.час	439,42	439,42
1.1.2.1.3. Канализация					820,71
1100023	Герметизация примыканий к канализационной вытяжке (заявка № 10099)	2	чел.час	410,36	820,71
1.1.2.1.4. Центральное отопление					147 407,83
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1183,46	11 077,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	13	стояк	171,38	2 227,94
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,8	1000 м3 объ. здан.	3000,3	56 405,65
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	17,74	100 м труб	1533,29	27 200,57
220088	Консервация системы отопления	1774	м	4,9	8 692,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	189	шт	153,91	29 088,99
1100026	Замена прокладок на задвижке ЦО	1	чел.час	398,44	398,44
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	344,88	2 586,60
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					2 603,05
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	1	выпуск	2603,05	2 603,05
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 599,08
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Проверка работы регулятора температуры и насоса циркуляционного	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 290,22
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7997,14	16 634,06
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	43	квартира	122,96	5 287,28
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за июнь 2022 года)	3	квартира	122,96	368,88
1.1.2.3. Электрооборудование					74 574,13
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	31	шт	45,62	1 414,22
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,64	100 м2 жилой площади	137,93	12 639,92
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		8,66

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	511,78	255,89
1100042	Установка рассеивателей	0,3	чел.час	825,2	247,56
1100072	Осмотр электрооборудования	549,84	100 м2 жил.пл.	68,97	37 922,28
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	54987,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 649,52
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9164,6	м2 жил. пл.	1,25	11 455,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 059,37
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43059,37	43 059,37
1.1.3. Уборка лестничных клеток					152 814,05
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12561,3	м2	1,76	22 107,78
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8374,2	м2	1,34	11 221,50
410120	Влажная протирка: подоконники	160,8	м2	4,3	691,56
410121	Влажная протирка: перила	1904,4	м.п.	3,46	6 589,32
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	312	м2	13,1	4 087,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	69,3	м2	2,15	149,04
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	58,8	м2	0,88	51,72
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8702,6	м2	4,19	36 463,95
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13053,9	м2	5,2	67 880,28
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	130,9	м2	2,37	310,25
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	102	шт.	0,72	73,44
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	306	шт.	0,72	220,32
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2697,9	м.п.	1,1	2 967,69
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					132 919,40
1.1.4.1. Уборка					116 065,70
510069	Вывоз резиновых покрышек на тракторной телеге (МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,25	маш.час	1281	320,25
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	736,44	100 м2	48,77	35 916,15
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	58,14	100 м2	249,11	14 483,28
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1061,34	100 м2	23,49	24 930,88
510076	Уборка газонов	407,19	100 м2	10,82	4 405,80
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,54	100 м2	151,66	840,18
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2948	м2	2,26	6 662,48
510122	Очистка отмосток от снега	152,8	м2	6,66	1 017,65
510128	Подметание ступеней и площадок	8452,5	м2	0,48	4 057,17
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	1,5	чел.час	344,88	517,32
1100049	Побелка бардюров (допредъявление за апрель 2022 года)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную тележку (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,75	чел.час	344,88	258,66
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	6	чел.час	344,88	2 069,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за январь 2022г)	9	чел.час	344,88	3 103,92
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22911,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	12 372,20
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9164,6	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 765,60
1.1.4.2. Благоустройство					6 608,28
330001	Осмотр придомовой территории	274,92	100 м2 пл.пом.	23,41	6 435,84
4120036	Демонтаж металлической подножки у шведской стенки	0,5	чел. час	344,88	172,44
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					10 245,42
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,47	100 м2	978,55	10 245,42
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 029,04
710010	Дератизация подвала	6280,2	м2 подв	0,55	3 454,14
710020	Санитарная обработка подвала	6280,2	м2 подв	0,41	2 574,90
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					150 666,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54987,6	м2 пл.пом./мес.	2,74	150 666,00
1.2. Текущий ремонт					320 726,40
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					189 992,06
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					72 779,19
7000241	Ремонт торцов балконных плит (кв.74,89,54,42,29,32,24,27,9,31,87) (план 2019г)	11	шт	2228,95	24 518,41
9000310	Ремонт балконных козырьков (кв.100,97,80,78) с автовышки (план 2019г)	4	шт	12065,2	48 260,78
1.2.1.4. Внутренняя отделка					117 212,87
7000254	Ремонт подъезда №6	1	подъезд	117212,87	117 212,87
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					99 806,02
1.2.2.1. Сантехнические системы					99 806,02
1.2.2.1.1. Система ХВС					58 613,88
9000388	Замена водомерного узла	1	узел	51874,04	51 874,04
9000388	Замена водомерного узла (отключение, включение системы ХВС РСО)	1	узел	6739,84	6 739,84
1.2.2.1.4. Центральное отопление					28 080,43
7000249	Изоляция трубопровода ЦО Д=89мм	27	м	476,07	12 853,84
7000249	Изоляция трубопровода ЦО Д=89мм в подвале (подъездл №6)	29,7	м	512,68	15 226,59
1.2.2.1.7. Приборы учета					13 111,71
210182	Замена общедомового прибора учета ХВС	1	шт	13111,71	13 111,71
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					30 928,32
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО - (един)	1		4050,57	4 050,57
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		506,55	506,55
990151	Замена выключателей нагрузки (1шт) в ЭРЩ(подъезд №6,1эт) и выключателя (1шт) в эн.-сберегающем светильнике (подъезд №3) - (един)	1		1123,91	1 123,91
990151	Замена доводчика на входной (домофонной) двери в подъезд №1 - (шт)	1		3906,39	3 906,39
990151	Замена энергосберегающего светильника в подъезде №4(тамбур) - (шт)	1		1143,02	1 143,02
990151	Замена энергосбнргающего светильника (подъезд №5,тамбур) - (шт)	1		978,26	978,26
990151	Ремонт межблочных швов (кв.83) - (м)	12,8		576,05	7 373,38
990151	Смена и изоляция участка тр-да ВО Д=100мм в кв.65 - (м)	1		2494,75	2 494,75
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.44 - (шт)	1		904,34	904,34
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.78 - (шт)	1		647,32	647,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=25мм-спускник на ХВС в подвале (подъезд №1) - (шт)	1		1595,36	1 595,36
990151	Смена вентиля Д15мм на ГВС в кв.89 - (шт)	1		807,27	807,27
990151	Смена воздушного крана радиатора(1шт)/радиаторной пробки (1шт) в кв.79 - (един)	1		671,51	671,51
990151	Смена крана шаров. Д=15мм (материал собственника) на ХВС в кв.38 - (шт)	1		358,72	358,72
990151	Смена участка тр-да ВО (канализационная вытяжка) Д=100мм (кв.65) - (м)	2		2183,49	4 366,97
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					288 133,43
8.2 Услуги по управлению					288 133,43
920200	Услуги по управлению	54987,6	м2/мес.	5,24	288 133,43
ИТОГО					1 534 110,47

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1534110,47 руб. (один миллион пятьсот тридцать четыре тысячи сто десять рублей 47 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

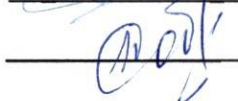
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " ____ 20 ____ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.