

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кутузова, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Обориной Ольги Александровны**, являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кутузова, д.21**

| Шифр меропр.                                              | Наименование работ                                                                                                                                                                                                       | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества           |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                   |                                                            | 584 068,28                                           |
| 1.1. Содержание                                           |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                   |                                                            | 540 175,14                                           |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий                     |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                   |                                                            | 80 247,08                                            |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы                     |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                   |                                                            | 51 374,71                                            |
| 110010                                                    | Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон                                                                                                                                                                | 1,66                                                                           | 1000 м2 кровли                    | 1209,58                                                    | 2 007,90                                             |
| 1100002                                                   | Осмотр в зимний период (техник-смотритель)                                                                                                                                                                               | 5                                                                              | чел.час                           | 455,95                                                     | 2 279,76                                             |
| 1100004                                                   | Течь с крыши в комнате (заявка № 15736)                                                                                                                                                                                  | 1                                                                              | чел.час                           | 403,2                                                      | 403,20                                               |
| 9000202                                                   | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 11498,5                                                                        | м2 пл.пом./мес.                   | 4,06                                                       | 46 683,85                                            |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия             |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                   |                                                            | 4 103,52                                             |
| 9000200                                                   | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)                                                                                                                                                      | 9                                                                              | чел.час.                          | 455,95                                                     | 4 103,52                                             |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                   |                                                            | 21 802,24                                            |
| 9000266                                                   | Сезонный осмотр кровли жесткой                                                                                                                                                                                           | 1677                                                                           | м2 кровли                         | 1,78                                                       | 2 985,02                                             |
| 9000269                                                   | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов                                                                                                                                                                     | 46                                                                             | 100 м2 пл.пом.                    | 409,07                                                     | 18 817,22                                            |
| 1.1.1.5. Вентиляция                                       |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                   |                                                            | 2 966,61                                             |
| 9000088                                                   | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД                                                                                                                                                           | 2299,7                                                                         | м2 пл.пом.                        | 1,29                                                       | 2 966,61                                             |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы                   |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                   |                                                            | 155 805,12                                           |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы                           |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                   |                                                            | 105 803,58                                           |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС                                    |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                   |                                                            | 7 659,84                                             |
| 210101                                                    | Плановая ревизия задвижек ХВС                                                                                                                                                                                            | 2                                                                              | шт                                | 883,98                                                     | 1 767,96                                             |
| 210110                                                    | Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале                                                                                                                                                                                  | 12                                                                             | шт                                | 125,59                                                     | 1 507,08                                             |
| 9000196                                                   | Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)                                                                                                                                                                     | 2,04                                                                           | 1000 м2 подв.пом.                 | 1951,76                                                    | 3 981,60                                             |
| 9000198                                                   | Установка барашка на кран для уборщицы                                                                                                                                                                                   | 1                                                                              | чел.час.                          | 403,2                                                      | 403,20                                               |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС                                    |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                   |                                                            | 5 135,72                                             |
| 212020                                                    | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС                                                                                                                                                                                | 4                                                                              | стояк                             | 200,36                                                     | 801,44                                               |
| 212120                                                    | Плановая ревизия вентилей ГВС                                                                                                                                                                                            | 25                                                                             | шт                                | 125,59                                                     | 3 139,75                                             |
| 1100020                                                   | Вздутие на полипропиленовой трубе с ГВС, обследовано, составлен акт (Заявка № 17387) (Инженер)                                                                                                                           | 1                                                                              | чел.час                           | 584,34                                                     | 584,34                                               |
| 1100020                                                   | Отключение/включение ГВС (опрессовка на вводе №1)                                                                                                                                                                        | 0,5                                                                            | чел.час                           | 403,2                                                      | 201,60                                               |
| 1100020                                                   | Течь п/сушителя, замена прокладок (Н/з № 2031 от 24.07.24)                                                                                                                                                               | 1                                                                              | чел.час                           | 408,59                                                     | 408,59                                               |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление                          |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |                                   |                                                            | 76 018,90                                            |



| Шифр меропр.                                                       | Наименование работ                                                                            | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 220011                                                             | Осмотр системы отопления                                                                      | 2,04                                                                           | 1000 м2 подв. пом.                | 1383,65                                                    | 2 822,64                                             |
| 220020                                                             | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                                               | 1                                                                              | стояк                             | 200,36                                                     | 200,36                                               |
| 220051                                                             | Плановая ревизия задвижек отопления                                                           | 4                                                                              | шт                                | 947,95                                                     | 3 791,80                                             |
| 220060                                                             | Промывка системы отопления здания до 5 эт.                                                    | 10,1                                                                           | 1000 м3 объ. здан.                | 3507,77                                                    | 35 428,48                                            |
| 220064                                                             | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 7,9                                                                            | 100 м труб                        | 1792,63                                                    | 14 161,77                                            |
| 220088                                                             | Консервация системы отопления                                                                 | 790                                                                            | м                                 | 5,71                                                       | 4 510,90                                             |
| 220110                                                             | Плановая ревизия запорной арматуры                                                            | 66                                                                             | шт                                | 179,96                                                     | 11 877,36                                            |
| 1100026                                                            | Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)                                     | 0,5                                                                            | чел.час                           | 403,2                                                      | 201,60                                               |
| 7000220                                                            | Регулировка системы отопления                                                                 | 7,5                                                                            | чел.час                           | 403,2                                                      | 3 023,99                                             |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы                    |                                                                                               |                                                                                |                                   |                                                            | 4 353,12                                             |
| 9000173                                                            | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)                                          | 12                                                                             | счетчик                           | 120,92                                                     | 1 451,04                                             |
| 9000174                                                            | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)                                          | 12                                                                             | счетчик                           | 120,92                                                     | 1 451,04                                             |
| 9000175                                                            | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)                                            | 12                                                                             | счетчик                           | 120,92                                                     | 1 451,04                                             |
| 1.1.2.1.6. Прочее                                                  |                                                                                               |                                                                                |                                   |                                                            | 9 129,96                                             |
| 7000099                                                            | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)                                       | 3                                                                              | выпуск                            | 3043,32                                                    | 9 129,96                                             |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета                                           |                                                                                               |                                                                                |                                   |                                                            | 3 506,04                                             |
| 220136                                                             | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)                                          | 2                                                                              | узел                              | 1753,02                                                    | 3 506,04                                             |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем          |                                                                                               |                                                                                |                                   |                                                            | 9 536,72                                             |
| 9000275                                                            | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)                             | 1,02                                                                           | 1000 м2 подв.пом.                 | 9349,73                                                    | 9 536,72                                             |
| 1.1.2.3. Электрооборудование                                       |                                                                                               |                                                                                |                                   |                                                            | 40 464,82                                            |
| 240002                                                             | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки                                             | 26                                                                             | щит                               | 105,47                                                     | 2 742,22                                             |
| 240010                                                             | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания                                                | 10                                                                             | шт                                | 53,35                                                      | 533,50                                               |
| 240026                                                             | Замена предохранителей (Заявка № 17078)                                                       | 1                                                                              | шт                                | 5,67                                                       | 5,67                                                 |
| 240048                                                             | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)                                             | 46                                                                             | 100 м2 жилой площади              | 161,28                                                     | 7 418,88                                             |
| 240080                                                             | Снятие показаний счетчика                                                                     | 11                                                                             | счетчик                           | 71,57                                                      | 787,27                                               |
| 1100072                                                            | Осмотр электрооборудования                                                                    | 276                                                                            | 100 м2 жил.пл.                    | 80,66                                                      | 22 262,16                                            |
| 9000203                                                            | Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)                 | 4599,4                                                                         | м2 жил. пл.                       | 1,46                                                       | 6 715,12                                             |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток                                    |                                                                                               |                                                                                |                                   |                                                            | 122 909,05                                           |
| 410101                                                             | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.            | 11880                                                                          | м2                                | 2,05                                                       | 24 354,00                                            |
| 410105                                                             | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.           | 3958,2                                                                         | м2                                | 1,56                                                       | 6 174,66                                             |
| 410119                                                             | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)                                              | 6                                                                              | шт                                | 5,09                                                       | 30,54                                                |
| 410120                                                             | Влажная протирка: подоконники                                                                 | 112,8                                                                          | м2                                | 5,01                                                       | 564,96                                               |
| 410121                                                             | Влажная протирка: перила                                                                      | 458,4                                                                          | м.п.                              | 4,03                                                       | 1 847,40                                             |
| 410128                                                             | Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные                                                      | 19,6                                                                           | м2                                | 94                                                         | 1 842,40                                             |
| 410129                                                             | Обметание пыли с потолков                                                                     | 150,1                                                                          | м2                                | 2,32                                                       | 348,23                                               |
| 7000167                                                            | Влажная протирка: отопительные приборы                                                        | 88,8                                                                           | м2                                | 15,34                                                      | 1 362,12                                             |
| 7000168                                                            | Влажная протирка: почтовые ящики                                                              | 40,8                                                                           | м2                                | 2,53                                                       | 103,20                                               |
| 7000169                                                            | Влажная протирка: чердачные лестницы                                                          | 7,8                                                                            | м2                                | 1,05                                                       | 8,16                                                 |
| 7000222                                                            | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.   | 3738,3                                                                         | м2                                | 4,89                                                       | 18 280,18                                            |
| 7000223                                                            | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.    | 11220                                                                          | м2                                | 6,06                                                       | 67 993,20                                            |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков |                                                                                               |                                                                                |                                   |                                                            | 92 353,53                                            |
| 1.1.4.1. Уборка                                                    |                                                                                               |                                                                                |                                   |                                                            | 88 284,30                                            |
| 510030                                                             | Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)                                          | 3374                                                                           | м2                                | 0,44                                                       | 1 484,56                                             |
| 510073                                                             | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи                            | 33,66                                                                          | 100 м2                            | 291,26                                                     | 9 803,81                                             |



| Шифр<br>меропр.                                                 | Наименование работ                                                                                                                                                                          | Периодичность<br>/количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), в<br>рублях |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 510104                                                          | Посыпка противогололедным средством                                                                                                                                                         | 5241                                                                                             | м2                                      | 2,62                                                                      | 13 731,42                                                           |
| 510122                                                          | Очистка отмосток от снега                                                                                                                                                                   | 48,7                                                                                             | м2                                      | 7,77                                                                      | 378,40                                                              |
| 510128                                                          | Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                              | 4980                                                                                             | м2                                      | 0,58                                                                      | 2 888,40                                                            |
| 4110012                                                         | Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)                                                                                                                              | 1,5                                                                                              | маш.час                                 | 2041,73                                                                   | 3 062,60                                                            |
| 9000205                                                         | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 4599,4                                                                                           | м2<br>пл.пом./мес.                      | 0,63                                                                      | 2 897,62                                                            |
| 9000481                                                         | Механизированная уборка территории (подметание)                                                                                                                                             | 5,48                                                                                             | маш.час.                                | 1503,81                                                                   | 8 240,88                                                            |
| 9000482                                                         | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)                                                                                                                          | 438                                                                                              | 100 м2                                  | 57,04                                                                     | 24 983,55                                                           |
| 9000483                                                         | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)                                                                                                                          | 613,2                                                                                            | 100 м2                                  | 27,45                                                                     | 16 832,34                                                           |
| 9000484                                                         | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)                                                                                                                         | 49,98                                                                                            | 100 м2                                  | 57,04                                                                     | 2 850,85                                                            |
| 9000485                                                         | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)                                                                                                                         | 41,16                                                                                            | 100 м2                                  | 27,45                                                                     | 1 129,87                                                            |
| 1.1.4.2. Благоустройство                                        |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 4 069,23                                                            |
| 330001                                                          | Осмотр придомовой территории                                                                                                                                                                | 138                                                                                              | 100 м2 пл.пом.                          | 27,37                                                                     | 3 777,06                                                            |
| 4120036                                                         | Обследовать и кронировать дерево у кв.21 (Заявка № 15656) Инженер                                                                                                                           | 0,5                                                                                              | чел. час                                | 584,34                                                                    | 292,17                                                              |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание                          |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 88 860,36                                                           |
| 1100079                                                         | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                         | 27596,4                                                                                          | м2<br>пл.пом./мес.                      | 3,22                                                                      | 88 860,36                                                           |
| 1.2. Текущий ремонт                                             |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 43 893,14                                                           |
| 1.2.1. Конструктивные элементы зданий                           |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 15 674,51                                                           |
| 1.2.1.4. Внутренняя отделка                                     |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 15 674,51                                                           |
| 180032                                                          | Смена почтовых ящиков (под.2)                                                                                                                                                               | 3                                                                                                | шт                                      | 5224,84                                                                   | 15 674,51                                                           |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы                       |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 28 218,63                                                           |
| 990151                                                          | Замена блока питания для преобразователя расхода ТЭ, УУТЭ (шт)                                                                                                                              | 1                                                                                                |                                         | 1449,57                                                                   | 1 449,57                                                            |
| 990151                                                          | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (под №2 3эт)                                                                                                                           | 2                                                                                                |                                         | 489,84                                                                    | 979,67                                                              |
| 990151                                                          | Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под №3-тамбур)                                                                                                                          | 1                                                                                                |                                         | 490,28                                                                    | 490,28                                                              |
| 990151                                                          | Замена крана ХВС (кв.21) (шт)                                                                                                                                                               | 1                                                                                                |                                         | 703,31                                                                    | 703,31                                                              |
| 990151                                                          | Заполнение песочника (м3)                                                                                                                                                                   | 0,68                                                                                             |                                         | 2750,21                                                                   | 1 870,14                                                            |
| 990151                                                          | Смена блока питания для преобразователей расхода ЦО, УУТЭ, (шт)                                                                                                                             | 1                                                                                                |                                         | 1449,57                                                                   | 1 449,57                                                            |
| 990151                                                          | Смена выключателя (под №1,4этаж) (шт)                                                                                                                                                       | 1                                                                                                |                                         | 493,58                                                                    | 493,58                                                              |
| 990151                                                          | Смена запорной арматуры: задвижка Д=80 (1 шт), кран шаровый Д=50 (1 шт), кран шаровый Д=40 (2 шт) в узле на ЦО (един)                                                                       | 1                                                                                                |                                         | 17118,96                                                                  | 17 118,96                                                           |
| 990151                                                          | Смена крана шарового, смена бочонка, смена угольника (шт)                                                                                                                                   | 1                                                                                                |                                         | 3352,7                                                                    | 3 352,70                                                            |
| 990151                                                          | Смена участка трубопровода (п/сушителя) (кв.16) (м)                                                                                                                                         | 0,35                                                                                             |                                         | 888,14                                                                    | 310,85                                                              |
| 6. Прочие услуги                                                |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 9 182,00                                                            |
| 6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 9 182,00                                                            |
| 9000602                                                         | Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника                                                                                                                          | 1                                                                                                | 1 МКД                                   | 182                                                                       | 182,00                                                              |
| 9000655                                                         | Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору                                                                                                                                     | 1                                                                                                | руб.                                    | 9000                                                                      | 9 000,00                                                            |
| 8. Управление                                                   |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 168 765,24                                                          |
| 8.2 Услуги по управлению                                        |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 168 765,24                                                          |
| 920200                                                          | Услуги по управлению                                                                                                                                                                        |                                                                                                  | м2/мес.                                 |                                                                           | 168 765,24                                                          |
| ИТОГО                                                           |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 762 015,52                                                          |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|--------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 762015,52 руб. (семьсот шестьдесят две тысячи пятнадцать рублей 52 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**