

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ситниковой Л. В.**, являющегося собственником квартиры №23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.16**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					467 720,96
1.1. Содержание					321 303,91
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					45 168,64
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					18 832,28
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	0,9	1000 м2 кровли	1075,98	968,38
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	405,6	1 216,80
1100004	Закрепление листа железа на кровле с использованием автовышки (заявка № 12543)	1	чел.час	1822,43	1 822,43
1100004	Ремонт кирпичной кладки стен в/шахт отдельными местами (чердак)	4	чел.час	386,42	1 545,66
1100004	Укрепление листа железа на кровле (зонт на в/шахте) с использованием автовышки (заявка № 12834)	3	чел.час	1521,53	4 564,58
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	2407,3	м2 пл.пом./мес.	3,62	8 714,43
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 759,96
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	6,5	м2	5,08	33,01
1100007	Осмотр кладовок, подвала, встроенных помещений (инженер) (на основании письма от УК № 903 от 29.09.2023 г.)	8	чел.час	519,79	4 158,32
4120034	Обследование и составление акта (плесень на стене балкона, разрушается балконная плита (кв. № 9)) (инженер) (заявка № 12742)	0,5	чел.час	519,78	259,89
4120038	Обследование подвала на предмет обработки после засора (заявка № 12737)	0,5	чел.час	358,68	179,34
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	5,25	чел.час.	405,6	2 129,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 098,05
4120043	Укрепление дверной коробки (металлический каркас) во 2 подъезде (заявка № 12818)	1	чел.час	385,9	385,90
4120052	Установка временного ограждения из досок (б/у) на оконные проемы (отсутствуют) в 1 подъезде на этажах №№ 2,3,4	1,5	чел.час	474,77	712,15
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					10 173,16
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	901	м2 кровли	1,57	1 414,57
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	24,07	100 м2 пл.пом.	363,88	8 758,59
1.1.1.5. Вентиляция					8 305,19
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2407,3	м2 пл.пом	2,3	5 536,79

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за сентябрь 2023г)	2407,3	м2 пл.пом.	1,15	2 768,40
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					137 593,58
1.1.2.1. Сантехнические системы					86 410,21
1.1.2.1.1. Система ХВС					10 523,20
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	4	шт	111,72	446,88
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	1,19	1000 м2 подв.пом.	1736,18	2 066,05
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	3,2	чел.час.	358,68	1 147,77
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	6,5	чел.час.	519,79	3 378,65
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	5	шт.	67,69	338,45
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 235,50
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	5	шт	111,72	558,60
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	10	шт.	67,69	676,90
1.1.2.1.4. Центральное отопление					54 534,60
220011	Осмотр системы отопления	0,68	1000 м2 подв. пом.	1230,82	836,96
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	178,22	356,44
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	2	шт	843,25	1 686,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	8,46	1000 м3 объ. здан.	3120,31	26 397,83
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	6,44	100 м труб	1594,62	10 269,35
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	56	шт	160,07	8 963,92
7000110	Осмотр системы отопления	2,44	1000 м2 черд.пом.	1230,82	3 003,20
7000220	Регулировка системы отопления	4	чел.час	358,68	1 434,72
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	2	шт.	319,01	638,02
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	14	шт.	67,69	947,66
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					15 128,14
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	46	счетчик	139,88	6 434,48
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	46	счетчик	139,88	6 434,48
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	7	счетчик	107,58	753,06
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	7	счетчик	107,58	753,06
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	7	счетчик	107,58	753,06
1.1.2.1.6. Прочее					2 256,58
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	17	м	132,74	2 256,58
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 732,19
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	125,53	125,53
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	125,53	125,53
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	921,74	921,74
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1559,39	1 559,39
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					3 843,43
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,17	1000 м2 подв.пом.	8317,06	1 413,90
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	19	квартира	127,87	2 429,53
1.1.2.3. Электрооборудование					24 314,19
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	47,46	284,76
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	48,14	100 м2 жилой площади	143,45	6 905,68
1100072	Осмотр электрооборудования	144,42	100 м2 жил.пл.	71,73	10 359,30

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16851,1	м2 пл.пом./мес.	0,03	505,47
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4814,6	м2 жил. пл.	1,3	6 258,98
1.1.2.4. Система газоснабжения					23 025,75
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	23025,75	23 025,75
1.1.3. Уборка лестничных клеток					43 151,16
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	3921,67	м2	1,83	7 176,67
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	1307,03	м2	1,39	1 816,82
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	129,4	м2	3,08	398,54
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	4,5	27,00
410120	Влажная протирка: подоконники	51,1	м2	4,47	228,41
410121	Влажная протирка: перила	510,3	м.п.	3,6	1 837,08
410128	Мытье окон: - до 5 чеек труднодоступные	23,9	м2	83,63	1 998,76
410129	Обметание пыли с потолков	178,4	м2	2,06	367,51
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	126	м2	13,64	1 718,64
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	44,8	м2	2,23	99,89
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	14,7	м2	0,91	13,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	1307,03	м2	4,35	5 685,53
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	3921,67	м2	5,39	21 137,75
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в 1 п., 16.10.2023 г.)	1	чел.час	645,12	645,12
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					46 701,74
1.1.4.1. Уборка					38 927,88
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	5156	м2	1,01	5 207,55
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	167,16	100 м2	50,73	8 480,04
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	14,4	100 м2	259,09	3 730,89
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	429,84	100 м2	24,41	10 492,36
510076	Уборка газонов	119,88	100 м2	11,26	1 349,82
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,11	100 м2	157,73	175,08
510104	Посыпка противогололедным средством	1061,5	м2	2,34	2 483,91
510128	Подметание ступеней и площадок	5700	м2	0,52	2 964,00
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	2407,3	м2 пл.пом./мес.	0,58	1 396,23
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4814,6	м2 пл.пом./мес.	0,55	2 648,00
1.1.4.2. Благоустройство					2 344,44
330001	Осмотр придомовой территории	96,28	100 м2 пл.пом.	24,35	2 344,44
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					5 429,42
9000295	Очистка чердаков от мусора	612,8	м2 черд.	8,86	5 429,42
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					326,14
710010	Дератизация подвала	332,8	м2 подв	0,56	186,36
710020	Санитарная обработка подвала	332,8	м2 подв	0,42	139,78
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					48 362,65
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16851,1	м2 пл.пом./мес.	2,87	48 362,65
1.2. Текущий ремонт					146 417,05

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					82 690,79
1.2.2.1. Сантехнические системы					74 078,71
1.2.2.1.4. Центральное отопление					74 078,71
7000249	Изоляция трубопровода Д=89 (20,8 м)/ Д=57 (25,7 м)/Д=40 (3 м)/ Д=32 (31,7 м)/Д=25 (33,1 м)/Д=20 (27,7 м) ЦО на чердаке	151,5	м	488,97	74 078,71
1.2.2.4. Система газоснабжения					8 612,08
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	15	м2	574,14	8 612,08
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					63 726,26
990151	Смена запорной арматуры: затвора Д=80 (1 шт)/Д=50 (1 шт), задвижки Д=80 (2шт), кранов шаровых Д=15 (2 шт) в УУТЭ (един)	1		33778,39	33 778,39
990151	Смена регулировочного крана Д=20 на подцепке радиатора ЦО кв.49 (на кухне) (материал собственника) (един)	1		2592,17	2 592,17
990151	Смена участка трубопровода Д=20 (0,73 м)/Д=15 (0,43 м) (стояк) ЦО кв.15 (един)	1		1472,41	1 472,41
990151	Смена участка трубопровода Д=57 (0,58 м)/Д=89 (0,64 м) ЦО на чердаке (подъезд №2,3) (един)	1		2145,57	2 145,57
990151	Смена элемента питания в тепловычислителе (1 шт), смена литиевой батареи в преобразователе расхода ГВС (1 шт) (един)	1		4056,91	4 056,91
990151	Установка информационных стендов в подъездах (шт)	3		3685,82	11 057,47
990151	Установка полотенцесушителя на ЦО кв.35 (един)	1		6599,32	6 599,32
990151	Установка щетинистого покрытия в подъездах (подъезд №1-3) (м2)	2,7		749,64	2 024,02
6. Прочие услуги					22 474,44
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					2 374,44
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 374,44
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					20 100,00
7000160	Диагностика ВДГО	50	квартира	402	20 100,00
8. Управление					102 286,38
8.2 Услуги по управлению					102 286,38
920200	услуги по управлению		м2/мес.		102 286,38
ИТОГО					592 481,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 592481,78 руб. (пятьсот девяносто две тысячи четыреста восемьдесят один рубль 78 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "26" 03 2024г

Подпись

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.