

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Полежаева Елена Владимировна**, являющегося собственником квартиры №63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокол с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.24**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 176 994,13</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>986 922,13</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>114 766,78</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>43 336,01</b>
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	1106	м2 кровли	23,79	26 311,74
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	27,6	1 987,20
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2707,6	м2 кровли	1,23	3 330,36
110501	Осмотр кровли рулонной	9,45	1000 м2 кровли	852,9	8 059,87
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,3	чел.час	344,47	2 170,16
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	3	чел.час	441,45	1 324,36
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	304,64	152,32
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>41 454,09</b>
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	96,42	100 м2 жилой площади	77,26	7 449,40
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	13	шт	40,52	526,76
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,66	100 м2	861	6 595,25
120900	Прочие работы по содержанию фундаментов	0,5		357,36	178,68
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	96,42	100 м2 жилой площади	231,78	22 348,22
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,32	127,02
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	73,5	м2	23,79	1 748,60
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>9 204,11</b>
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	10,8	чел.час	344,47	3 720,24
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	8,5	чел.час	304,61	2 589,20
1100011	Закрашивание надписей в подъезде	2	чел.час	310,6	621,19
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	6,6	чел. час	344,47	2 273,48
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>20 772,57</b>
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	38	м	50,55	1 920,90
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4821,4	м2 пл.пом	1,95	9 401,73
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9642,8	м2 пл.пом.	0,98	9 449,94
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>377 624,84</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>265 909,15</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>16 922,89</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	12	1000 м2 подв. пом.	540,66	6 487,92
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2	1000 м2 подв. пом.	1765,9	3 531,80
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	94,88	3 605,44
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	4,25	чел.час	304,63	1 294,69
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>16 859,71</b>
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	12	1000 м2 подв. пом.	540,66	6 487,92
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	151,37	756,85
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	667,68	1 335,36
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	94,88	3 605,44
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	3,75	чел.час	304,62	1 142,34
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2	1000 м2 подв. пом.	1765,9	3 531,80
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>40 490,67</b>
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2	1000 м2 подв. пом.	1765,9	3 531,80
213011	Осмотр системы канализации	12	1000 м2 подв. пом.	540,66	6 487,92
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	234	м	112,71	26 374,14
1100022	Осмотр канализации (инженер)	1	чел.час	441,44	441,44
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	10,5	чел.час	304,61	3 198,45
1100023	Обработка подвала после затопления	1,5	чел.час	304,61	456,92
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>132 181,83</b>
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2	1000 м2 подв. пом.	1765,9	3 531,80
220011	Осмотр системы отопления	9	1000 м2 подв. пом.	1149,85	10 348,65
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	35	стояк	151,37	5 297,95
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	716	9 308,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,69	1000 м3 объ. здан.	2650,08	46 879,92
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1354,32	21 046,13
220088	Консервация системы отопления (Допредъявление работ за май - июнь 2018)	1554	м	4,33	6 728,82
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	135,92	25 552,96
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1	чел.час	441,44	441,44
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	3	чел.час	304,62	913,86
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	304,61	2 132,30
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>40 625,22</b>
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	78	квартира	108,62	8 472,36
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	121	счетчик	118,78	14 372,38
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	122	счетчик	118,78	14 491,16
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>13 791,84</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2298,64	13 791,84
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>5 036,99</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,3	чел.час	304,61	395,99
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>67 853,68</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	79,73	4 783,80
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	4	шт	341,15	1 364,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	33	шт	40,29	1 329,57
240026	Замена предохранителей	1	шт	53,74	53,74
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	96,42	100 м2 жилой площади	121,83	11 746,84
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	48	сжим	186,58	8 955,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	7,4	чел.час	304,61	2 254,12
1100072	Осмотр электрооборудования	578,52	100 м2 жил.пл.	60,91	35 237,64
4120025	Смена рассеивателей светильников	2	шт.	195,99	391,97
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	57856,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 735,56
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>43 862,01</b>
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,3	чел.час	304,6	91,38
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43770,63	43 770,63
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>138 060,82</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23892	м2	1,56	37 271,48
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15928	м2	1,2	19 113,65
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11707,08	м2	3,79	44 369,78
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7804,72	м2	3,11	24 272,64
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	457,6	м2	2,61	1 194,34
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	24	шт	3,83	91,92
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	3,81	690,48
410121	Влажная протирка: перила	1879,2	м.п.	3,05	5 731,68
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	144,24	м2	5,52	796,21
410129	Обметание пыли с потолков	674	м2	1,78	1 199,72
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	11,55	3 135,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	90,72	м2	1,9	172,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,78	21,60
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории</b>					<b>167 280,21</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>154 256,06</b>
510030	Уборка придомовой территории	7450	м2	0,84	6 258,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	578,2	100 м2	43,07	24 903,07
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	114,84	100 м2	220,05	25 270,55
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	879,1	100 м2	20,74	18 232,54
510076	Уборка газонов	733,08	100 м2	9,57	7 015,52
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	77,42	100 м2	169,18	13 097,90
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,84	100 м2	133,95	1 318,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	25,67	100 м2	142,61	3 660,80
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	14280	м2	1,97	28 131,60
510122	Очистка отмолок от снега	219,6	м2	5,88	1 291,23
510128	Подметание ступеней и площадок	17328,7	м2	0,42	7 278,06
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	9,5	чел.час	304,61	2 893,79
1100049	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	46,4	100 м2	141,41	6 561,43
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	7	маш.час.	1061,38	7 429,66
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>13 024,15</b>
330001	Осмотр придомовой территории	578,52	100 м2 пл.пом.	20,67	11 958,00
340910	Осмотр и мелкий ремонт малых форм	1,5		304,61	456,92
340910	Осмотр и мелкий ремонт МАФ	1		152,31	152,31
340910	Ремонт малых форм	0,5		304,62	152,31
340910	Ремонт/демонтаж ограждения	1		304,61	304,61
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>2 665,36</b>
710010	Дератизация подвала	3063,6	м2 подв	0,5	1 531,80
710020	Санитарная обработка подвала	3063,6	м2 подв	0,37	1 133,56
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>85 628,04</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57856,8	м2 пл.пом./мес.	1,48	85 628,04
<b>1.1.9. Вывоз и утилизация отходов</b>					<b>100 896,08</b>
<b>1.1.9.1. Вывоз ТБО</b>					<b>100 896,08</b>
810050	Вывоз ТБО жителей	53115,3	м2*мес	1,9	100 896,08
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>190 072,00</b>
<b>1.2.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>155 444,00</b>
<b>1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>155 444,00</b>
9000158	Утепление чердачного перекрытия	140	м2	1110,31	155 444,00
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>34 628,00</b>
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		238	238,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		245	245,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №6) - (шт)	1		243	243,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №2 - (шт)	1		249	249,00
990151	Ремонт ограждения газонов у подъезда №1(замена прожилин -12,2м и штакетин -54шт) - (еден)	1		6261	6 261,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.27 - (шт)	1		516	516,00
990151	Смена настила лавочек у входов в подъезды №1,2 - (м3)	0,02		28900	578,00
990151	Установка доводчика на тамбурную дверь в подъезде №6 - (шт)	1		2294	2 294,00
990151	Установка манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		539,5	1 079,00
990151	Установка МФ "Песочница" - (издел)	1		13791	13 791,00
990151	Установка эл.розеток в ЭРЩ на 3 этаже в подъездах №1-6 - (шт)	6		278,67	1 672,00
990151	Устройство щебеночного покрытия автостоянок с западной стороны МКД - (м2)	48,1		155,14	7 462,00
<b>5. Коммунальные услуги</b>					<b>118 870,01</b>
<b>5.1.2. КРСОИ</b>					<b>118 870,01</b>
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		46 032,06
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		60 784,87
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		9 936,52
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 116,56
<b>8. Управление</b>					<b>275 946,41</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>275 946,41</b>
920200	Услуги по управлению	57856,8	м2/мес.	3,9	225 614,74
7000236	Услуги по ведению технической документации	57856,8	м2/мес.	0,29	16 778,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000024	Услуги владельца спецсчета	57856,8	руб/м2	0,58	33 553,15
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					617,92
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		617,92
<b>ИТОГО</b>					<b>1 572 428,47</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1572428,47 руб. (один миллион пятьсот семьдесят две тысячи четыреста двадцать восемь рублей 47 копеек)

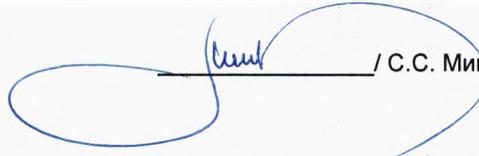
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ /

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**

