

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Оборина,64

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-278 824,13
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>266 793,10</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		266 455,83
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		337,27
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 439 417,27</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 434 161,65</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	872 330,96
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	294 949,91
7.3.	- за услуги управления	руб.	217 503,19
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	49 377,59
	<i>ХВС</i>		20 266,29
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 164,84
	<i>ГВС</i>		3 528,50
	<i>Эл.энергия</i>		22 417,96
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>5 255,62</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	5 255,62
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>364 167,50</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		309 542,38
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		54 625,13
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 745 066,36</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 440 317,33
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 440 317,33
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	304 749,03
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>270 686,39</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		265 555,77
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		5 130,62
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 388 426,02</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 333 792,81
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		5 255,62
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		49 377,59

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	77 816,20
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	8
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	154 731,69

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	3864,40
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-278 824,13
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 745 066,36
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 388 426,02
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	77 816,20

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	2 722 020,45
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 491 321,77
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	2 491 142,83
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	178,94
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	230 877,62
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 491 321,77

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Рыковой Ирины Алексеевны**, являющегося собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 035 055,15
1.1. Содержание					854 812,92
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					117 885,91
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					48 489,24
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	30,05	1 081,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,18	1000 м2 кровли	928,48	2 024,08
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1,5	чел.час	480,57	720,86
1100003	Осмотр по заявке (инженер) (выполнено в июле 2021г.)	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100003	Осмотр по заявке (инженер)к	3	чел.час	480,57	1 441,71
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	4,5	чел.час	331,61	1 492,24
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19323,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	39 613,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 522,60
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34,6	м2	4,69	162,27
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	138,4	м2	25,9	3 584,56
1100007	Осмотр конструкций, стен подвала (инженер)	1	чел.час	452,13	452,13
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий) - обработка подвала хлорной известью	0,5	чел.час	1177,1	588,55
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	1,5	чел.час	480,57	720,86
4120038	Закрашивание надписей на фасаде	0,5	чел.час	398,24	199,12
4120038	Закрашивание надписей на фасаде (допредъявление за ноябрь 2021г)	1	чел.час	354,31	354,31
4120038	Осмотр и мелкий ремонт стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей	1,5	чел.час	362,87	544,30
4120038	Ремонт почтового ящика: укрепление	0,5	чел.час	332,76	166,38
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 315,81
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	331,61	829,02
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	2	чел.час	494,62	989,24
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)(допредъявление за март 2021г.)	0,5	чел.час	399,32	199,66
4120052	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в 6 подъезде (допредъявление за ноябрь 2021г)	0,5	чел.час	595,78	297,89
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					28 882,80
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2196	м2 кровли	1,31	2 876,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,3	100 м2 пл.пом.	336,43	26 006,04
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>24 675,46</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3864,7	м2 пл.пом	2,12	8 193,16
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7729,4	м2 пл.пом.	1,07	8 270,46
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	84	м	97,76	8 211,84
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>319 326,01</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>194 744,32</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>20 610,49</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	37	шт	103,3	3 822,10
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	5,16	1000 м2 подв.пом.	1605,2	8 282,82
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	13,5	чел.час.	331,61	4 476,74
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) (допредьявление за декабрь 2020г.)	0,5	чел.час.	331,62	165,81
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3,5	чел.час.	480,57	1 681,99
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>5 875,81</b>
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	164,78	164,78
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	103,3	3 925,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>14 724,00</b>
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	120	м	122,7	14 724,00
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>126 075,03</b>
220011	Осмотр системы отопления	4,3	1000 м2 подв. пом.	1137,94	4 893,15
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	18	стояк	164,78	2 966,04
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	779,63	10 135,19
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,94	1000 м3 объ. здан.	2884,94	43 101,00
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1474,31	22 910,78
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,69	7 288,26
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	148	27 824,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий (ревизия задвижек отопления)	0,5	чел.час	376,24	188,12
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-ревизия пробковых кранов в подвальной части	8	чел.час	361,44	2 891,48
1100026	Устройство укрепления трубопроводов ЦО (выполнено 23.08.2021г.)	1	чел.час	726,73	726,73
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>3 580,56</b>
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>17 471,70</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2502,95	15 017,70
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	122,7	2 454,00
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>6 406,73</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	116,07	232,14
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	852,2	1 704,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Удаление отложений из проточной части преобразователей расхода ВПС ЦО	4	чел.час	338,63	1 354,51
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>16 182,27</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,72	1000 м2 подв.пом.	7689,55	13 226,02
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	25	квартира	118,25	2 956,25
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>65 851,48</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	90	щит	86,75	7 807,50
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	43,88	307,16
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,3	100 м2 жилой площади	132,62	10 251,52
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100042	Восстановление электроснабжения в ВРУ	0,2	чел.час	727,1	145,42
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	378,76	568,14
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,2	чел.час	625,4	125,08
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,2	чел.час	652,2	130,44
1100042	Установка рассеивателя	0,2	чел.час	832,2	166,44
1100072	Осмотр электрооборудования	463,8	100 м2 жил.пл.	66,33	30 763,68
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46376,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 391,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	11594,1	м2 жил. пл.	1,21	14 028,90
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>42 547,94</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	42547,94	42 547,94
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>159 237,19</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13967,2	м2	1,7	23 744,32
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9313,2	м2	1,3	12 107,20
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	224,8	м2	2,85	640,68
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,17	50,04
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	107,8	м2	5,99	645,73
410129	Обметание пыли с потолков	554,2	м2	1,93	1 069,61
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	12,6	3 420,24
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8955	м2	4,03	36 088,59
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13430	м2	4,98	66 881,54
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	3296,4	м.п.	3,53	11 636,30
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	2331,6	м.п.	-3,53	-8 230,55
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	786,24	м2	2,28	1 792,61
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	624	шт.	0,71	443,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф. средствами)	1872	шт.	0,71	1 329,12
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	5065,2	м.п.	1,03	5 217,17
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами): корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	2331,6	м.п.	1,03	2 401,55
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					132 471,51
1.1.4.1. Уборка					118 299,68
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	608,94	100 м2	46,9	28 559,27
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	110,16	100 м2	239,56	26 389,92
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	889,53	100 м2	22,58	20 085,61
510076	Уборка газонов	648,15	100 м2	10,42	6 753,70
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,7	100 м2	145,83	1 268,74
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	13,05	100 м2	-140,22	-1 829,87
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4558,6	м2	2,16	9 846,57
510122	Очистка отмосток от снега	203,1	м2	6,4	1 299,83
510128	Подметание ступеней и площадок	16121,8	м2	0,46	7 415,97
1100049	Погрузка листвы на транспортную телегу	8	чел.час	331,61	2 652,89
1100049	Уборка колес и вынос с детской площадки	1	чел.час	331,61	331,61
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,67	маш.час.	1197	1 998,99
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19323,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	9 661,75
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7729,4	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 864,70
1.1.4.2. Благоустройство					6 108,99
330001	Осмотр придомовой территории	231,9	100 м2 пл.пом.	22,52	5 222,46
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-допредъявление за май 2021 г.	0,5	чел. час	493,56	246,78
4120036	Ремонт МАФ: ремонт песочницы	0,5	чел. час	375,24	187,62
4120037	Осмотр (инженер)	1	чел. час	452,13	452,13
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 062,84
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	17,2	100 м2	937,54	16 125,68
9000296	Корректировка выполненных работ за ноябрь 2021г (Уборка подвальных помещений с вывозом мусора)	8,6	100 м2	-937,54	-8 062,84
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 849,86
710010	Дератизация подвала	5159,4	м2 подв	0,54	2 786,10
710020	Санитарная обработка подвала	5159,4	м2 подв	0,4	2 063,76
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					121 042,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46376,4	м2 пл.пом./мес.	2,61	121 042,44
1.2. Текущий ремонт					180 242,23
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					22 777,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					22 777,00
110159	Смена люков на противопожарные (план 2018г)	2	шт	11388,5	22 777,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					49 707,06
1.2.2.1. Сантехнические системы					49 707,06
1.2.2.1.4. Центральное отопление					49 707,06
7000249	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука в подвале (отдельными участками) (план 2019-2020гг)	51	м	974,65	49 707,06
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					107 758,17
990151	Валка сухих деревьев - (шт)	4		136,42	545,66

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	2		425,91	851,81
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,6) - (шт)	2		237,5	475,00
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ в подъезде №5(4эт) - (шт)	3		869,6	2 608,81
990151	Замена крана проб. Д=32мм на газопроводе в подъезде №1 - (шт)	1		1822,4	1 822,40
990151	Замена почтовых ящиков в подъезде №5 - (кв.)	15		763,42	11 451,35
990151	Окраска труб газопровода по фасаду - (м2)	27,1		430,03	11 653,90
990151	Окраска домофонных дверей (подъезды №1,4) - (м2)	5,7		142,24	810,76
990151	Разработка дизайн-проекта и сметной док-ции на благоустройство дворовой территории - (еден)	1		10588	10 588,00
990151	Ремонт штукатурки стен цоколя (6,7м2) и герметизация продухов (48,5м) - (еден)	1		24883,36	24 883,36
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.2 - (шт)	2		633,34	1 266,68
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.25 - (шт)	2		331,63	663,26
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.25 (корректировка акта за июнь 2021г) - (еден)	1		639,8	639,80
990151	Смена вентиля Д=15мм на радиаторе (материал собственника) в кв.25	1		358,72	358,72
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.16 - (шт)	1		516,74	516,74
990151	Смена вентиля Д=20мм на радиаторе в кв.25 (материал собственника) - (шт)	1		539,43	539,43
990151	Смена крана шаров. Д=20мм (материал собственника) на ЦО в кв.12 - (шт)	1		435,42	435,42
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-3 - (м2)	3,53		685,6	2 420,18
990151	Смена сгонов Д=20мм(6шт)/Д=15мм(7шт);вентилей Д=32мм(3шт);кранов проб. Д=20мм(7шт)/Д=15мм(6шт) на ЦО в подвале под кв.2,31,17,18,76,77,78 - (еден)	1		14893,65	14 893,65
990151	Установка лавочки у подъезда №5 - (шт)	1		2341,04	2 341,04
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>37 499,81</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>1 319,81</b>
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
<b>6.3. Дополнительные работы на инженерных системах</b>					<b>36 180,00</b>
7000160	Диагностика ВДГО	90	квартира	402	36 180,00
<b>8. Управление</b>					<b>261 237,85</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>261 237,85</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		261 237,85
<b>ИТОГО</b>					<b>1 333 792,81</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1333792,81 руб. (один миллион триста тридцать три тысячи семьсот девяносто два рубля 81 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора

\_\_\_\_\_/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**