

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

МКД по адресу:

ул. Оборина, 64

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-292 095,58
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>258 628,40</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		258 282,68
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		345,72
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 270 567,00</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	776 984,61
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	192 042,83
7.3.	- за услуги управления	руб.	226 364,58
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	75 174,98
	<i>ХВС</i>		24 453,86
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 790,54
	<i>ГВС</i>		24 115,24
	<i>Эл.энергия</i>		23 815,34
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>4 317,60</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 669,96
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		647,64
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 313 872,39</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 309 572,61
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 299,78
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>219 640,61</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		219 277,07
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,54
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 190 814,78</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 129 098,04
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		75 174,98
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-13 458,24
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-169 037,97
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	87 142,48

**Общие сведения по лицевому счету МКД**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-292 095,58
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 313 872,39
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 190 814,78
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-169 037,97

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

		ПАО Сбербанк	
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 310 244,30
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	146 514,91
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	417 506,58
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	468 122,96
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	401 603,06
	- субсидий	руб.	12 915,41
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	53 604,49
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	149 503,02
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 778 367,26</b>

Директор Управляющей компании

Т.А.Шейна

Заместитель директора по техническим вопросам

К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кожевникова Андрея Александровича**, являющегося собственником квартиры №52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>889 275,22</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>817 677,22</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>99 606,98</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>43 512,15</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	28,9	1 040,40
110501	Осмотр кровли рулонной	2,18	1000 м2 кровли	892,79	1 946,28
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3,4	чел.час	360,57	1 225,94
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	0,8	чел.час	360,58	288,46
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	0,8	чел.час	360,58	288,46
1100003	Осмотр кровли (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100004	Укрепление металлической лестницы выходы на кровлю	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19377	м2 пл.пом./мес.	1,97	38 172,70
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>11 643,44</b>
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	29	шт	42,43	1 230,47
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34,6	м2	4,52	156,39
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	138,4	м2	24,91	3 447,52
1100008	Закрытие подвальных продухов	1	чел.час	318,86	318,86
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>797,15</b>
4120052	Закрашивание надписей на домофонных дверях и фасаде здания	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,5	чел.час	318,86	478,29
4120052	Укрепление жалюзийной решетки	0,5	чел.час	318,86	159,43
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>27 881,36</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2196	м2 кровли	1,28	2 810,88
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,5	100 м2 пл.пом.	323,49	25 070,48
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>15 772,88</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3875,4	м2 пл.пом	2,03	7 867,06



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7750,8	м2 пл.пом.	1,02	7 905,82
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					301 824,92
1.1.2.1. Сантехнические системы					184 174,19
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 619,47
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	37	шт	99,33	3 675,21
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	5,16	1000 м2 подв.пом.	1543,48	7 964,34
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	17	чел.час.	318,86	5 420,62
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	462,12	462,12
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 172,66
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	99,33	3 774,54
1.1.2.1.3. Канализация					7 432,11
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	63	м	117,97	7 432,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					118 546,34
220011	Осмотр системы отопления	4,3	1000 м2 подв. пом.	1094,2	4 705,05
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	27	стояк	158,45	4 278,15
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,94	1000 м3 объ. здан.	2773,97	41 443,10
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1417,62	22 029,81
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,53	7 039,62
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	142,31	26 754,28
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	318,86	2 550,88
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					15 492,05
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	1	квартира	113,69	113,69
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	48	счетчик	124,33	5 967,84
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	48	счетчик	124,33	5 967,84
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					14 439,96
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 471,60
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 045,45
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,72	1000 м2 подв.пом.	7393,8	12 717,34
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	38,75	100 м2 жил. пл.	127,53	4 941,79
1.1.2.3. Электрооборудование					55 559,26
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	33	шт	42,18	1 391,94
240026	Замена предохранителей	7	шт	46,78	327,44
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	38,75	100 м2 жилой площади	127,53	4 941,79



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,17	чел.час	318,91	373,12
1100042	Восстановление изоляции	0,5	чел.час	364,34	182,17
1100072	Осмотр электрооборудования	465	100 м2 жил.пл.	63,77	29 653,08
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46504,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 395,00
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7750,8	м2 жил. пл.	1,16	8 990,92
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 046,02
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	42886,59	42 886,59
1.1.3. Уборка лестничных клеток					145 648,77
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14235,8	м2	1,63	23 204,34
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9492,3	м2	1,25	11 865,45
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	224,8	м2	2,73	613,70
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410121	Влажная протирка: перила	964,8	м.п.	3,19	3 077,76
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	215,6	м2	5,77	1 244,01
410129	Обметание пыли с потолков	554,2	м2	1,86	1 030,81
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	12,09	3 281,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	90,72	м2	1,99	180,60
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9134,1	м2	3,87	35 348,94
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13698,6	м2	4,8	65 753,28
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					121 711,85
1.1.4.1. Уборка					116 680,55
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	591,03	100 м2	45,09	26 649,55
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	106,92	100 м2	230,34	24 627,94
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	883,56	100 м2	21,71	19 182,15
510076	Уборка газонов	643,8	100 м2	10,02	6 450,87
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	13,05	100 м2	140,22	1 829,85
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6144,2	м2	2,06	12 657,06
510122	Очистка отмосток от снега	203,1	м2	6,16	1 251,10
510128	Подметание ступеней и площадок	16013,6	м2	0,44	7 045,99
1100049	Вывоз мусора (дворники)	2,6	чел.час	318,86	829,04
1100049	Вывоз мусора (дворники)(допред. за июнь 2019)	1	чел.час	318,86	318,86
1100049	Спилка сухих стволов (веток) деревьев	2	чел.час	318,86	637,72
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2,6	маш.час.	1111,26	2 889,28
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)(допред.за июнь 2019)	1	маш.час.	1111,26	1 111,26
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19377	м2 пл.пом./мес.	0,39	7 557,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7750,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 642,88
1.1.4.2. Благоустройство					5 031,30
330001	Осмотр придомовой территории	232,5	100 м2 пл.пом.	21,64	5 031,30
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 095,64
710010	Дератизация подвала	3439,6	м2 подв	0,52	1 788,60



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710020	Санитарная обработка подвала	3439,6	м2 подв	0,38	1 307,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					116 727,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46504,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	116 727,00
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					29 062,06
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		29 062,06
1.2. Текущий ремонт					71 598,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					36 521,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					36 521,00
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков (кв.33,36,39,42,45 - западная сторона) с автовышки	28	п.м. шва	1216,29	34 056,00
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков (кв.63, западная сторона)	5,8	п.м. шва	425	2 465,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					35 077,00
990151	Завозка плодородного грунта на газоны - (т)	4,5		765,11	3 443,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		325	325,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		392	392,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		298	298,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		305	305,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		322	322,00
990151	Замена предохранителя в ВРУ (1шт) в подвале и выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике (1шт) в подъезде №2 - (еден)	1		700	700,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	1,2		3003,33	3 604,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускники на ЦО в подвале под кв.2 - (шт)	2		665,5	1 331,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.54 - (шт)	1		477	477,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО(полотенцесушитель) в подвале под кв.46 - (шт)	1		530	530,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале под кв.46 - (шт)	1		567	567,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник в подвале под кв.47 - (шт)	1		643	643,00
990151	Смена вентиля Д15мм на ХВС в кв.84 - (шт)	1		524	524,00
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.78 - (шт)	1		7313	7 313,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.12 - (м)	1		1002	1 002,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.80,83 - (м)	2,2		2194,09	4 827,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.46 - (м)	1,1		1667,27	1 834,00
990151	Смена участка тр-да Ду=25мм в кв.80,83 - (м)	4,6		951,96	4 379,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм и воздушного крана радиатора (1шт) в подъезде №2(5эт) - (м)	1,93		515,03	994,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм вентиля Д=15мм-спускник (1шт) в подвале под кв.2 - (м)	1,15		1101,74	1 267,00
8. Управление					239 822,82
8.2 Услуги по управлению					239 822,82
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		210 134,84
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		29 687,98
ИТОГО					1 129 098,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1129098,04 руб. (один миллион сто двадцать девять тысяч девяносто восемь рублей 04 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**