

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бажиной Людмилы Валентиновны**, являющегося собственником квартиры №75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.30**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					847 360,50
1.1. Содержание					659 554,72
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					128 443,53
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					77 836,81
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	1075,97	2 259,54
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	1	шт.	32,49	32,49
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи с использованием автовышки	6	шт.	513,49	3 080,94
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи с использованием автовышки (13.01.2023)	7	шт.	238,63	1 670,43
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи с использованием автовышки (30.01.2023)	2	шт.	393,24	786,48
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2	чел.час	358,68	717,36
1100004	Закрепление железа на кровле над 4 подъездом (карниз) с использованием автовышки (заявка № 12257)	2	чел.час	1082,26	2 164,51
1100004	Крепление железа на крыше с использованием автовышки (заявка № 13175)	1	чел.час	1855,74	1 855,74
1100004	Крепление листа железа на кровле с использованием автовышки (заявка № 13175)	0,7	чел.час	848,97	594,28
1100004	Укрепление листа железа на кровле между 2 и 3 п. с использованием автовышки	0,6	чел.час	2827,23	1 696,34
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16277	м2 пл.пом./мес.	3,62	58 922,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 082,84
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	7,2	м2	5,08	36,58
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	7,2	м2	28,04	201,90
1100007	Обследование и составление акта на предмет целостности теплового контура подвального помещения(инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта на предмет промерзания стен в кв. № 61 (инженер) (заявка № 11438)	3,5	чел.час	519,79	1 819,26
4120038	Обработка подвала после засора	1	чел.час	638,11	638,11
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 122,39
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,1	чел.час	358,67	394,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Смазка дверных петель на входной двери 3 подъезда (заявка № 12217)	1	чел.час	358,68	358,68
4120043	Укрепление тамбурной двери в 3 подъезде и установка резины в притвор	0,5	чел.час	388,56	194,28
4120043	Установка резиновой накладки в притвор тамбурной двери в 4 подъезде (допредъявление за декабрь 2022 года)	0,5	чел.час	349,78	174,89
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					26 998,76
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2108,4	м2 кровли	1,57	3 310,16
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	65,1	100 м2 пл.пом.	363,88	23 688,60
1.1.1.5. Вентиляция					14 402,73
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3255,4	м2 пл.пом	2,3	7 487,42
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2023г)	3255,4	м2 пл.пом.	1,15	3 743,71
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	30	м	105,72	3 171,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					220 310,33
1.1.2.1. Сантехнические системы					163 052,32
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 862,35
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	14	шт	111,72	1 564,08
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,44	1000 м2 подв.пом.	1736,18	12 917,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	4,5	чел.час.	358,68	1 614,06
9000198	Закрытие системы ГВС, в связи с плановым отключением котельной	0,2	чел.час.	358,7	71,74
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	10	чел.час.	519,79	5 197,90
9000199	Обследование и составление акта (замена стояков ХВС и ГВС в кв. № 21) (инженер) (заявка № 14022)	1,5	чел.час.	519,79	779,68
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 591,64
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	10	стояк	178,22	1 782,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	111,72	5 809,44
1.1.2.1.4. Центральное отопление					106 450,15
220011	Осмотр системы отопления	5,58	1000 м2 подв. пом.	1230,82	6 867,99
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4	стояк	178,22	712,88
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	843,25	5 059,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,05	1000 м3 объ. здан.	3120,31	40 720,04
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,6	100 м труб	1594,62	16 902,97
220088	Консервация системы отопления	1060	м	5,1	5 406,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	104	шт	160,07	16 647,28
1100026	Ремонт участка трубопровода ГВС при помощи электросварки (свищ на полотенеосушителе в кв. № 4) (заявка № 12561)	1,5	чел.час	367,15	550,72
7000110	Осмотр системы отопления	7,83	1000 м2 черд. пом.	1230,82	9 637,29
7000220	Регулировка системы отопления	11	чел.час	358,68	3 945,48
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					14 810,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	30	м	132,74	3 982,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 893,46
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,24	1000 м2 подв.пом.	8317,02	10 313,10
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	28	квартира	127,87	3 580,36
1.1.2.3. Электрооборудование					43 364,55
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	47,46	616,98
240026	Замена предохранителей (материалы)	4	шт	6,92	27,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	65,1	100 м2 жилой площади	143,45	9 338,56
1100042	Замена выключателя (2 п., 1 эт.)	0,5	чел.час	367,58	183,79
1100042	Замена выключателя (3 п., 1 эт.)	0,5	чел.час	510,46	255,23
1100072	Осмотр электрооборудования	390,6	100 м2 жил.пл.	71,73	28 017,72
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	39064,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 171,80
1.1.3. Уборка лестничных клеток					90 530,59
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7060,8	м2	1,83	12 921,33
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	4708,8	м2	1,39	6 545,25
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	340	м2	3,08	1 047,20
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	92,16	м2	4,47	412,08
410121	Влажная протирка: перила	1252,8	м.п.	3,6	4 510,08
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	44,92	м2	83,63	3 756,66
410129	Обметание пыли с потолков	234,5	м2	2,06	483,07
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	13,64	3 273,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	78	м2	2,23	173,90
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	15,6	м2	2,23	34,78
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	16,8	м2	0,91	15,24
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	4610,7	м2	4,35	20 056,54
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	6913,7	м2	5,39	37 264,86
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					104 479,87
1.1.4.1. Уборка					85 632,69
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	23857,6	м2	1,01	24 096,17
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	464,6	100 м2	50,73	23 569,17
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	9,79	100 м2	259,09	2 536,49
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	680,8	100 м2	24,41	16 618,34
510104	Посыпка противогололедным средством	1729	м2	2,34	4 045,86
510122	Очистка отмосток от снега	111,5	м2	6,92	771,59
510128	Подметание ступеней и площадок	1872	м2	0,52	973,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16277	м2 пл.пом./мес.	0,58	9 440,70
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6510,8	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 580,94
1.1.4.2. Благоустройство					4 755,48
330001	Осмотр придомовой территории	195,3	100 м2 пл.пом.	24,35	4 755,48
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					14 091,70
9000295	Очистка чердаков от мусора	869,9	м2 черд.	8,86	7 707,31
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	6,25	100 м2	1021,5	6 384,39
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 674,40
710010	Дератизация подвала	3749,4	м2 подв	0,56	2 099,64
710020	Санитарная обработка подвала	3749,4	м2 подв	0,42	1 574,76
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					112 116,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39064,8	м2 пл.пом./мес.	2,87	112 116,00
1.2. Текущий ремонт					187 805,78
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					54 414,12
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					54 414,12
9000214	Устройство подвальных продухов со стороны подвала (план 2022 г.)	11	шт	4946,74	54 414,12
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					17 786,97
1.2.2.1. Сантехнические системы					17 786,97
1.2.2.1.4. Центральное отопление					17 786,97
7000249	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука	51,2	м	347,4	17 786,97
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					115 604,69
990151	Восстановление металлической стойки на сушилке у подъезда №4 (един)	1		3593,83	3 593,83
990151	Герметизация межблочных швов между плитами подвального перекрытия под кв. 61 (подъезд №4) (м2)	2,1		11311,35	23 753,83
990151	Замена вентиля Д=20 ХВС кв.13 (шт)	1		853,54	853,54
990151	Замена выключателя (подъезд №1 1 этаж) (шт)	1		530,31	530,31
990151	Ремонт межблочных швов с земли у кв.61 с южной и восточной стороны (м)	35,26		1076	37 939,69
990151	Смена вентиля (спусника) Д=15 (1 шт) и сгона Д=25 (1 шт) на стояке ХВС в подвале под кв. 22 (шт)	2		614,95	1 229,90
990151	Смена выключателей (подъезд №4, 4 этаж) (шт)	1		530,31	530,31
990151	Смена заорной арматуры:спусника Д=15 на ЦО в подвале под кв.22 (шт)	1		762,58	762,58
990151	Смена манометра в УУТЭ (шт)	2		739,68	1 479,35
990151	Смена полотенцесушителя Д=32 на ГВС кв.23 (полотенцесушитель собственника) (един)	1		4403,93	4 403,93
990151	Смена светильника в тамбуре (подъезд №3) (шт)	1		698,41	698,41
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2 5 этаж) (1 шт),смена выключателя (подъезд №3 5 этаж) (1 шт) (един)	1		1751,41	1 751,41
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1 тамбур) (шт)	1		721,39	721,39
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3, 3 этаж) (шт)	1		721,27	721,27
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №4 тамбур) (шт)	1		721,39	721,39
990151	Смена стальных трубопроводов ХГВС Д=15 (подцепки от стояков ХГВС) кв.47 (м)	0,85		4166,93	3 541,89
990151	Смена трубопровода системы отопления Д=20 (2,43 м), промывка радиаторов отопления(8 секц, 13 секц, 21 секц) (3 шт) в кв.61 (един)	1		16066,11	16 066,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена чугунного радиатора (4 секции), смена сгонов Д=20 (3 шт), смена пробок радиаторных Д=20 (2 шт), смена кранов Д=15 (2 шт) на ЦО кв. 56 (един)	1		16305,55	16 305,55
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					212 512,72
8.2 Услуги по управлению					212 512,72
920200	услуги по управлению		м2/мес.		212 512,72
ИТОГО					1 063 347,11

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1063347,11 руб. (один миллион шестьдесят три тысячи триста сорок семь рублей 11 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " 27 " 03 20 24 г

Подпись

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственникам лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.