

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись: _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Кузьмина.15

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-145 143,18
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	151 645,90
	-собственники жилых и нежилых помещений		151 645,90
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 177 144,11
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 085 587,17
	-за содержание дома	руб.	613 222,79
	- за текущий ремонт	руб.	270 965,93
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	201 398,45
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	67 531,09
	XBC		24 073,89
	Отведение сточных вод		7 924,99
	ГВС		20 535,96
	Эл.энергия		14 996,25
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	24 025,85
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	24 025,85
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	31 734,80
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		11 486,21
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 760,22
6.	вознаграждение членам Совета дома		15 488,37
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 148 992,15
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 143 579,80
	в т.ч. за жилищные услуги		1 143 579,80
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	5 412,35
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	191 284,07
	-собственники жилых и нежилых помещений		185 210,21
	-арендаторы общего имущества МКД		6 073,86

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 130 187,84
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 038 630,90
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		24 025,85
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		67 531,09
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-126 338,87

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	3202,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-145 143,18
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 148 992,15
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 130 187,84
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-126 338,87

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 922 062,26
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	363 230,65
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	358 239,98
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	616 554,85
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	516 987,04
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	5 374,28
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	94 193,53
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	204 483,59
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 538 617,11

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.15**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Тетериной Ирины Николаевны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.15**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					833 892,23
1.1. Содержание					611 416,54
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					75 075,85
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					31 706,55
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	31,24	374,88
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи (допредъявление за январь 2022г)	12	шт.	31,24	374,88
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) (допредъявление с января по март 2022г)	9608,7	м2 кровли	2,14	20 562,62
110501	Осмотр кровли рулонной	1,74	1000 м2 кровли	965,64	1 680,22
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	0,5	чел.час	390	195,00
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	0,5	чел.час	390	195,00
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление с января 2022г по апрель 2022г)	2	чел.час	389,99	779,98
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2	чел.час	344,88	689,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3202,9	м2 пл.пом./мес.	2,14	6 854,21
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 567,42
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	45,89	458,90
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	20,48	м2	4,87	99,74
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	10,24	м2	26,96	276,08
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи (допредъявление за январь 2022г и март 2022г)	20,44	м2	26,96	551,07
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)(допредъявление с января 2022г по апрель 2022г)	3,5	чел.час	389,99	1 364,97
1100007	Обследование и составление акта на предмет ограничения доступа в 3 подъезде попадания кошек из подвала в подъезд (инженер) (заявка №10073)	1	чел.час	499,8	499,80
1100008	Засыпка грунта после замены ВО (допредъявление за март 2022г)	2	чел.час	344,88	689,76
4120038	Закрашивание надписей на стене 2 подъезда между 1 и 2 этажами (допредъявление за январь 2022г)	0,5	чел.час	368,2	184,10
4120038	Ремонт стен (заделка шпаклевкой) в 4 подъезде между 1 и 2 этажами (допредъявление за январь 2022г)	1	чел.час	380,9	380,90
4120041	Обследование и составление акта на предмет течи на балкон (кв. №34) (инженер) (заявка №9936)	1	чел.час	499,8	499,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000015	Очистка балконных козырьков от снега и наледи (допредъявление за январь 2022г)	2	м2	182,19	364,38
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	8,2	чел.час.	389,99	3 197,92
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 935,50
4120043	Заделка отверстия между дверным блоком и дверным козырьком	0,5	чел.час	446,58	223,29
4120043	Зашивка проема на дверном полотне фанерой (допредъявление за февраль 2022г)	0,6	чел.час	632,53	379,52
4120043	Установка замка на двери (выход на кровлю) и установка цепи на крышку люка (допредъявление за февраль 2022г)	0,8	чел.час	1838,11	1 470,49
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) (допредъявление за январь, февраль и апрель 2022г)	2,5	чел.час	344,88	862,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					24 755,94
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1734,8	м2 кровли	1,35	2 342,00
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,06	100 м2 пл.пом.	349,89	22 413,94
1.1.1.5. Вентиляция					7 110,44
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6405,8	м2 пл.пом.	1,11	7 110,44
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					214 203,53
1.1.2.1. Сантехнические системы					146 265,43
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 158,96
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	14	шт	107,44	1 504,16
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	1,44	1000 м2 подв.пом.	1669,39	2 403,92
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация) (допредъявление за январь 2022г, апрель 2022г)	1,44	1000 м2 подв.пом.	1669,4	2 403,94
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	8,5	чел.час.	344,88	2 931,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий) (допредъявление за февраль-апрель 2022гг)	6,5	чел.час.	344,88	2 241,72
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3,3	чел.час.	499,8	1 649,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 676,67
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	15	шт	107,44	1 611,60
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	1	шт.	65,07	65,07
1.1.2.1.4. Центральное отопление					103 679,16
220011	Осмотр системы отопления	2,16	1000 м2 подв. пом.	1183,46	2 556,27
220011	Осмотр системы отопления (допредъявление за январь 2022г, март 2022г)	1,44	1000 м2 подв. пом.	1183,47	1 704,19
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	171,38	342,76
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	810,82	6 486,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,18	1000 м3 объ. здан.	3000,3	42 544,26
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,82	100 м труб	1533,29	21 190,06
220088	Консервация системы отопления	1382	м	4,9	6 771,80
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	95	шт	153,91	14 621,45
1100026	Укрепление радиатора в кв. № 47, а также слив и заполнение системы ЦО (допредъявление за апрель 2022г)	1	чел.час	387,71	387,71
7000220	Регулировка системы отопления	5	чел.час	344,88	1 724,40
7000220	Регулировка системы отопления (допредъявление с января по апрель 2022гг)	5	чел.час	344,88	1 724,40
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	1	шт.	306,73	306,73
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	51	шт.	65,07	3 318,57

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	8	счетчик	103,45	827,60
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) (допредъявление за январь-апрель 2022 г.)	4	счетчик	103,45	413,80
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	8	счетчик	103,45	827,60
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) (допредъявление за январь-апрель 2022 г.)	4	счетчик	103,45	413,80
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	8	счетчик	103,45	827,60
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) (допредъявление за январь-апрель 2022 г.)	4	счетчик	103,45	413,80
1.1.2.1.6. Прочее					15 772,24
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) (допредъявление за июль 2022 года)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	42	м	127,62	5 360,04
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 065,40
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	7997,14	11 515,88
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	37	квартира	122,96	4 549,52
1.1.2.3. Электрооборудование					22 741,08
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	20	щит	90,22	1 804,40
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки (допредъявление за март 2022 г.)	20	щит	90,22	1 804,40
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки (материалы) (допредъявление за март 2022 г.)		щит		261,39
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1	шт	45,62	45,62
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,03	100 м2 жилой площади	137,93	4 417,89
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) (допредъявление за апрель 2022 г.)	32,03	100 м2 жилой площади	137,93	4 417,89
1100072	Осмотр электрооборудования	64,06	100 м2 жил.пл.	68,97	4 418,20
1100072	Осмотр электрооборудования (допредъявление за январь, апрель 2022 г.)	64,06	100 м2 жил.пл.	68,97	4 418,21
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25623,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	768,72
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (допредъявление за январь-апрель 2022 г.)	12811,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	384,36
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 131,62
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29131,62	29 131,62
1.1.3. Уборка лестничных клеток					98 483,25
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7425	м2	1,76	13 068,00
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	4950	м2	1,34	6 633,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	683,6	м2	2,98	2 037,14
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (корректировка за август 2022 г.)	341,8	м2	-2,98	-1 018,57
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,33	69,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)(корректировка за август 2022 г.)	8	шт	-4,33	-34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	114	м2	4,3	490,32
410121	Влажная протирка: перила	1226,4	м.п.	3,46	4 243,32
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные (допредъявление за июнь 2022 года)	96,8	м2	80,4	7 782,72
410129	Обметание пыли с потолков	550	м2	1,99	1 094,50
410129	Обметание пыли с потолков (корректировка за август 2022 г.)	275	м2	-1,99	-547,25
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	216	м2	13,1	2 829,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	55,17	м2	2,15	118,62
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	14,4	м2	0,88	12,72
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	4950	м2	4,19	20 740,50
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7425	м2	5,2	38 610,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	104,21	м2	2,37	247,00
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	68	шт.	0,72	48,96
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	204	шт.	0,72	146,88
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1737,4	м.п.	1,1	1 911,15
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					114 179,73
1.1.4.1. Уборка					107 783,25
510030	Уборка придомовой территории	10304,7	м2	0,97	9 995,61
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	404	100 м2	48,77	19 703,07
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	62,22	100 м2	249,11	15 499,63
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	593,88	100 м2	23,49	13 950,26
510076	Уборка газонов	430,71	100 м2	10,82	4 660,31
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,86	100 м2	151,66	888,72
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5324,5	м2	2,26	12 033,38
510122	Очистка отмосток от снега	143,2	м2	6,66	953,71
510127	Очистка урн от мусора	276	шт	7,05	1 945,80
510127	Очистка урн от мусора (корректировка выполненных работ с августа по сентябрь 2022 года)	120	шт	7,05	846,00
510128	Подметание ступеней и площадок	8937,6	м2	0,48	4 290,07
1100049	Очистка водосточного желоба от мусора (листва, грязь)	4	чел.час	344,88	1 379,52
1100049	Очистка дренажной канавы	12	чел.час	344,88	4 138,56
1100049	Очистка дренажной канавы (восточная сторона) от мусора	3	чел.час	344,88	1 034,64
1100049	Подрезка кустов и вынос веток в мусорные баки согласно заявления (вх.УК № 228 от 23.08.2022 г.)	12	чел.час	344,88	4 138,56
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	1	чел.час	344,88	344,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16005,2	м2 пл.пом./мес.	0,54	8 642,81
9000204	Механизированная уборка (корректировка стоимости за 2022 год, в связи с изменением S здания)	12,4	м2 пл.пом./мес.	0,54	6,70
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6405,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	3 331,02
1.1.4.2. Благоустройство					6 161,63

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
330001	Осмотр придомовой территории	128,12	100 м2 пл.пом.	23,41	2 999,28
330001	Осмотр придомовой территории (допредъявление за февраль 2022г и апрель 2022г)	64,06	100 м2 пл.пом.	23,41	1 499,66
4120036	Закрытие песочницы на зимний период	0,5	чел. час	355,52	177,76
4120036	Мелкий ремонт скамейки у 3 подъезда	1	чел. час	351,22	351,22
4120036	Установка ограждающей сетки на площадке (допредъявление за апрель 2022г)	2	чел. час	566,86	1 133,71
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					234,85
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,24	100 м2	978,54	234,85
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 162,80
710010	Дератизация подвала	2890,8	м2 подв	0,55	1 589,96
710010	Дератизация подвала (допредъявление за февраль, апрель 2022 г.)	1445,8	м2 подв	0,55	794,98
710020	Санитарная обработка подвала	2890,8	м2 подв	0,41	1 185,24
710020	Санитарная обработка подвала (допредъявление за февраль, апрель 2022 г.)	1445,8	м2 подв	0,41	592,62
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					105 311,38
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25623,2	м2 пл.пом./мес.	2,74	70 207,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание (допредъявление за январь-апрель 2022 г.)	12811,6	м2 пл.пом./мес.	2,74	35 103,78
1.2. Текущий ремонт					222 475,69
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					46 980,15
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					36 688,06
7000255	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.18,35	73	м2	502,58	36 688,06
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 292,09
9000310	Ремонт и гидроизоляция наплавленными материалами балконных козырьков (кв.68)	1	шт	10292,09	10 292,09
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					175 495,54
990151	Замена доводчика на входной дверив подъезд №1 - (шт)	1		4704,21	4 704,21
990151	Замена запорной ра-ры на ГВС в подвале: сгоны Д=25мм(9шт)/краны проб.Д=25мм(9шт) и краны шаров.Д=15мм-спускники(9шт) - (един)	1		25014,45	25 014,45
990151	Замена светильников светодиодного (1шт),эн.-сберегающих (2шт) в подъездах №3,4 - (шт)	3		1210,01	3 630,03
990151	Замена участка тр-да ЦО Д=89мм(4,12м),задвижки Д=80мм(2шт); установка манометров (2шт) и кранов шаров.Д=25мм(2шт) в подвале (подъезд №3) - (един)	1		35882	35 882,00
990151	Ремонт балконного козырька с автовышки (кв.34) - (шт)	1		4911,22	4 911,22
990151	Ремонт и установка МФ "Качель-балансир" на детской площадке - (шт)	2		8259,19	16 518,38
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускники на ЦО в подвале (подъезды №1-4) - (шт)	7		751,11	5 257,78
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале (под кв.38) - (шт)	1		1795,91	1 795,91
990151	Смена вентиля на ХВС в подъезде №2 - (шт)	1		624,52	624,52
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в кв.36 - (шт)	1		338,45	338,45
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/крана проб.Д=20мм(1шт) и крана шаров.Д=15мм(1шт) на ЦО в подвале (подъезд №3) - (един)	1		1668,9	1 668,90
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) и крана шаров.Д=15мм-спускник(1шт) на ХВС в подвале под кв.37 - (един)	1		2789,36	2 789,36
990151	Смена сгона Д=25мм/вентиля Д=25мм,крана шаров.Д=15мм-спускник на ХВС в подвале под кв.37(исключить из акта за март 2022г) - (един)	1		-429,32	-429,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена сгонов Д=25мм(2шт)/вентиль и кран шаров. Д=25мм(2шт) и краны шаров. Д=15мм-спускники(2шт) на ХВС и ГВС в подвале под кв.21 - (един)	1		6750,95	6 750,95
990151	Смена сгонов Д=25мм/вентиль, кран шаров. Д=25мм и краны шаров. Д=15мм-спускники на ХВС и ГВС в подвале под кв.21(исключить из акта за март 2022г) - (един)	1		-1715,43	-1 715,43
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.21 (до подвала) - (м)	10,1		2402,58	24 266,04
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм(0,51м)/Д=20мм(1,75м) в кв.39 - (м)	2,26		836,78	1 891,12
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм(1,7м)/Д=25мм(0,11м) в кв.37 - (м)	1,81		1132,62	2 050,04
990151	Смена участков тр-да ХВС Д=50мм(5,0м)/Д=25мм(7,96м), кранов шаров. Д=25мм(4шт)/вентилей Д=15мм(4шт) в подвале(подъезды №1,4) - (м)	12,96		1503,69	19 487,85
990151	Установка скамейки у подъезда №4 - (шт)	1		9557,03	9 557,03
990151	Установка урн у входов в подъезды №1-4 - (шт)	4		2625,51	10 502,05
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					201 398,39
8.2 Услуги по управлению					201 398,39
920200	Услуги по управлению	38434,8	м2/мес.	5,24	201 398,39
ИТОГО					1 038 630,90

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1038630,9 руб. (один миллион тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать рублей 90 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.