

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кислицыной Светланы Владимировны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					708 856,75
1.1. Содержание					552 359,36
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					84 972,74
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					47 658,05
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,78	1000 м2 кровли	1075,98	1 915,24
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	7	шт.	168,7	1 180,90
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100003	Обследование и составление акта на предмет устранения протечек с кровли (инженер) (заявка № 11389)	1	чел.час	519,79	519,79
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,5	чел.час	358,68	538,02
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	11457,5	м2 пл.пом./мес.	3,62	41 476,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 863,16
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	8,1	м2	5,08	41,15
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	8,1	м2	28,04	227,12
4120038	Укрепление стойки перил (в районе кв. № 7) лестничного ограждения при помощи электросварки	0,3	чел.час	516,4	154,92
4120038	Установка информационного стенда на фасаде дома у 2 подъезда (заявка № 12776)	1	чел.час	372,4	372,40
4120038	Установка информационных стендов на фасаде дома возле подъездов (заявка № 12175)	1	чел.час	377,59	377,59
4120041	Обследование и составление акта (ремонт балконной плиты в кв. № 24) (инженер) (заявка № 11991)	1	чел.час	519,79	519,79
4120041	Обследование и составление акта (ремонт балконных плит кв. №№ 44,48) (инженер) (заявка № 12743)	1	чел.час	519,79	519,79
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	9	чел.час.	405,6	3 650,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 435,49
4120043	Замена замков на дверях входа в подвал (2 шт) и входа на чердак (1 шт)	0,5	чел.час	2201,3	1 100,65
4120043	Укрепление адресной таблички на домофонных дверях 2 подъезда (заявка № 12089)	0,5	чел.час	360,42	180,21
4120052	Крепеж металлической оконной решетки в 1 подъезде между 1 и 2, 2 и 3 этажами	0,3	чел.час	515,43	154,63
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					19 475,14
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1780,2	м2 кровли	1,57	2 794,90
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	45,84	100 м2 пл.пом.	363,88	16 680,24
1.1.1.5. Вентиляция					10 540,90

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2291,5	м2 пл.пом	2,3	5 270,45
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	4583	м2 пл.пом.	1,15	5 270,45
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					172 869,53
1.1.2.1. Сантехнические системы					102 221,42
1.1.2.1.1. Система ХВС					17 851,92
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	4	шт	111,72	446,88
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,88	1000 м2 подв.пом.	1736,21	5 000,28
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	6,5	чел.час.	358,68	2 331,42
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опресовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	13,5	чел.час.	519,79	7 017,16
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	5	шт.	67,69	338,45
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 235,50
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	5	шт	111,72	558,60
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	10	шт.	67,69	676,90
1.1.2.1.4. Центральное отопление					57 843,54
220011	Осмотр системы отопления	1,2	1000 м2 подв. пом.	1230,79	1 476,95
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3	стояк	178,22	534,66
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	843,25	3 373,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	8,35	1000 м3 объ. здан.	3120,31	26 054,59
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	5,6	100 м труб	1594,62	8 929,87
220088	Консервация системы отопления	560	м	5,1	2 856,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	56	шт	160,07	8 963,92
7000110	Осмотр системы отопления	2,95	1000 м2 черд.пом.	1230,8	3 630,85
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	358,68	1 076,04
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	14	шт.	67,69	947,66
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					15 953,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2707,18	8 121,54
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	59	м	132,74	7 831,66
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					7 700,39
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,48	1000 м2 подв.пом.	8317	3 992,16
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	29	квартира	127,87	3 708,23
1.1.2.3. Электрооборудование					35 809,16
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	28	щит	93,82	2 626,96
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	2	шт	47,46	94,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	45,84	100 м2 жилой площади	143,45	6 575,76
1100072	Осмотр электрооборудования	275,04	100 м2 жил.пл.	71,73	19 728,48
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	27498	м2 пл.пом./мес.	0,03	825,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4583	м2 жил. пл.	1,3	5 957,92
1.1.2.4. Система газоснабжения					27 138,56
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	27138,56	27 138,56
1.1.3. Уборка лестничных клеток					74 424,13
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	6457,5	м2	1,83	11 817,26
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3027,5	м2	1,39	4 208,34
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	27	м2	3,08	83,16
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	4,5	27,00
410120	Влажная протирка: подоконники	46,8	м2	4,47	209,28
410121	Влажная протирка: перила	795,24	м.п.	3,6	2 862,96
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	33,2	м2	83,63	2 776,51
410129	Обметание пыли с потолков	173,37	м2	2,06	357,13
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	216	м2	13,64	2 946,24
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	83,76	м2	2,23	186,84
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15,6	м2	0,92	14,28
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3088,05	м2	4,35	13 433,13
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	6586,65	м2	5,39	35 502,00
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					137 967,37
1.1.4.1. Уборка					134 618,77
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	81355,6	м2	1,01	82 169,15
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82)	1,9	маш.час	1264,93	2 403,36
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82) (подметание) (п.л. № 1004 от 06.04.2023 г.)	0,26	маш.час	1246	323,96
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	365,62	100 м2	50,73	18 547,89
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	32,04	100 м2	259,09	8 301,24
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	535,76	100 м2	24,41	13 077,87
510076	Уборка газонов	91,76	100 м2	11,26	1 033,19
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,24	100 м2	157,73	195,58
510104	Посыпка противогололедным средством	2067,7	м2	2,34	4 838,42
510122	Очистка отмосток от снега	101,1	м2	6,92	699,62
510128	Подметание ступеней и площадок	5824	м2	0,52	3 028,49
1.1.4.2. Благоустройство					3 348,60
330001	Осмотр придомовой территории	137,52	100 м2 пл.пом.	24,35	3 348,60
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 206,27
710010	Дератизация подвала	1766,4	м2 подв	0,56	989,16
710020	Санитарная обработка подвала	1766,4	м2 подв	0,42	741,90
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно 1 подъезд от тараканов, н/задание от 29.06.2023 г.)	150	м2 подв	9,83	1 475,21
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					78 919,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27498	м2 пл.пом./мес.	2,87	78 919,32
1.2. Текущий ремонт					156 497,39
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					156 497,39

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Окраска металлических подъездных дверей (подъезд №1,2) (м2)	55,2		17,88	987,09
990151	Ремонт балконной плиты с устройством цементной стяжки кв.24 с автовышки (м2)	1,28		19508,38	24 970,72
990151	Ремонт бетонного крыльца подъезда №1 (м2)	4,8		9050,69	43 443,30
990151	Смена задвижек Д=80 (2 шт),затвора Д=80 (2 шт), крана шарового Д=40 (3 шт) в УУТЭ (един)	1		44914,04	44 914,04
990151	Смена запорной арматуры: кран пробковый Д=20 (4 шт) на чердаке,кран шаровый Д=20 (3 шт) в подвале/Д=25 (1 шт) на чердаке, смена сгонов Д=25 (2 шт) (един)	1		9710,62	9 710,62
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.13-9 (м)	1,68		3493,55	5 869,17
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХГВС и опломбировка ИПУ ХВС кв. 33 (шт)	2		1492,87	2 985,74
990151	Смена подцепок к радиатору Д=20 (0,13 м), смена сгонов Д=20 (2 шт), смена радиаторной пробки Д=20 (2 шт) на ЦО кв.7 (един)	1		683,56	683,56
990151	Смена сгона Д=20 (2 шт),смена участка трубопровода Д=20 (2,4 м) кв.17-30 (един)	1		2734,65	2 734,65
990151	Смена сгонов Д=20 (2 шт), смена радиаторной пробки Д=20 (2 шт), смена кранов шаровых Д=20 (2 шт) кв.14 (един)	1		3055,46	3 055,46
990151	Смена трубопровода Д=20 ГВС кв.16 (шт)	1,4		736,68	1 031,35
990151	Смена трубопровода Д=20 ХВС кв.16 (м)	0,3		1140,3	342,09
990151	Смена трубопровода Д=25 (0,5 м)/Д=20 (0,7 м) на ЦО кв.30 (един)	1		7761,12	7 761,12
990151	Смена участка трубопровода Д=110 (2,95 м)/Д=50(0,15 м) через перекрытие кв.16 (един)	1		4681,29	4 681,29
990151	Смена участка трубопровода Д=15 ГВС кв.9-13 (м)	1,91		971,99	1 856,50
990151	Установка манометров в УУТЭ (шт)	2		735,35	1 470,69
6. Прочие услуги					23 573,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					20 100,00
7000160	Диагностика ВДГО	50	квартира	402	20 100,00
8. Управление					149 589,05
8.2 Услуги по управлению					149 589,05
920200	услуги по управлению		м2/мес.		149 589,05
ИТОГО					882 019,69

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 882019,69 руб. (восемьсот восемьдесят две тысячи девятнадцать рублей 69 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: Киселева Светлана Владимировна

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата . "26" 03 2024г

Подпись Жиз, Киселева

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.