

Отчет предоставлен:
 Дата « » 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Металлистов,18	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	490 011,97
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	338 381,79
	-собственники жилых и нежилых помещений		319 855,15
	-арендаторы общего имущества МКД		18 526,64
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 282 960,56
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 058 252,08
	-за содержание дома	руб.	1 229 203,04
	- за текущий ремонт	руб.	411 207,48
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	417 841,56
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	94 515,09
	ХВС		32 955,96
	Отведение сточных вод		10 212,26
	ГВС		5 316,24
	Эл.энергия		46 030,63
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	130 193,39
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	54 533,39
	- за услуги технического заказчика	руб.	18 915,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	56 745,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	33 534,48
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		28 504,31
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 030,17
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 330 777,02
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 291 259,67
	в т.ч. за жилищные услуги		2 234 514,67
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	56 745,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	39 517,35
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	319 069,64
	-собственники жилых и нежилых помещений		311 556,04
	-арендаторы общего имущества МКД		7 513,60

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	3 114 527,73
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 946 564,25
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		73 448,39
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		94 515,09
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-350 483,74

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	6141,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	490 011,97
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 274 032,02
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	3 114 527,73
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-350 483,74

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 199 687,78
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	167 090,05
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	744 301,32
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	922 020,73
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	801 567,21
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	740,24
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	119 713,28
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	109 824,16
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	645 137,88
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 476 570,63

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Замараевой Ольги Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №76, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.18**

Шифр мероп.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 558 982,70
1.1. Содержание					1 246 358,31
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					198 009,87
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					90 364,82
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	73	шт.	31,24	2 280,52
110501	Осмотр кровли рулонной	3,64	1000 м2 кровли	965,64	3 514,92
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2	чел.час	344,88	689,76
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	76,9	м2	182,19	14 010,42
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30710	м2 пл.пом./мес.	2,14	65 719,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 392,18
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,6	м2	4,87	95,45
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	26,96	1 585,23
1100007	Обследование и составление акта на предмет замены перегородки между подвалом и лестничной клеткой в 5 подъезде (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
1100008	Обследование пола в квартире № 114 на предмет сквозных трещин (инженер) (заявка № 10646)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Обследование и составление акта на предмет образования трещины между блоками с улицы (инженер) (заявка № 10204)	1,5	чел.час	499,8	749,70
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	447,54	223,77
4120038	Обработка подвального помещения	1	чел.час	744,14	744,14
4120038	Обработка подвального помещения (допредъявление за май 2022 года)	1	чел.час	839,09	839,09
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
4120038	Ремонт дверцы почтового ящика кв. № 7	1	чел.час	352,19	352,19
4120038	Установка информационных стендов (б/у) после ремонта подъездов №№ 2,3,4,5	3	чел.час	423,6	1 270,81
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	389,99	9 359,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 165,43
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5	чел.час	344,88	1 724,40
4120043	Осмотр подъездов (с 1 по 8) на предмет создания теплового контура	1	чел.час	499,8	499,80
4120043	Укрепление полотна тамбурной двери в 1 подъезде (допредъявление за ноябрь 2022 года)	2	чел.час	349,02	698,03

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Подгонка деревянного дверного полотна в тамбуре (3 под-д) и навеска пружин, укрепление шпингалетов (5,6 под-ды) (допредъявление за январь 2022г)	2	чел.час	500,17	1 000,34
4120052	Ремонт дверной ручки и ее укрепление	0,5	чел.час	370,64	185,32
4120052	Создание теплового контура у домофонной двери (5,6 подъезды) (допредъявление за январь 2022г)	2,5	чел.час	423,02	1 057,54
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					47 896,94
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3641,8	м2 кровли	1,35	4 916,44
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	122,84	100 м2 пл.пом.	349,89	42 980,50
1.1.1.5. Вентиляция					38 190,50
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6142	м2 пл.пом	2,21	13 573,82
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12284	м2 пл.пом.	1,11	13 635,24
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	108	м	101,68	10 981,44
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					509 513,39
1.1.2.1. Сантехнические системы					326 000,14
1.1.2.1.1. Система ХВС					50 872,73
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	63	шт	107,44	6 768,72
1100017	Запенивание отверстия вокруг труб под кран для КУСД (допредъявление за февраль 2022г)	1	чел.час	492,64	492,64
1100017	Течь вентиля ХВС (уплотнение резьбового соединения)	1	чел.час	376,94	376,94
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	16,8	1000 м2 подв.пом.	1669,41	28 046,04
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	15	чел.час.	344,88	5 173,20
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	15,5	чел.час.	499,8	7 746,89
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 643,62
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	63	шт	107,44	6 768,72
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100020	Уплотнение резьбового соединения (течь вентиля ГВС) (допредъявление за март 2022г)	0,5	чел.час	380,52	190,26
1.1.2.1.3. Канализация					4 843,91
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	35	м	127,62	4 466,70
1100023	Укрепление крышки ревизии на трубопроводе ВО (допредъявление за октябрь 2022 года)	1	чел.час	377,21	377,21
1.1.2.1.4. Центральное отопление					210 708,77
220011	Осмотр системы отопления	12,6	1000 м2 подв. пом.	1183,46	14 911,65
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	135	стояк	171,38	23 136,30
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,12	1000 м3 объ. здан.	3000,3	72 367,23
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	23,84	100 м труб	1533,29	36 553,63
220088	Консервация системы отопления	2384	м	4,9	11 681,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	252	шт	153,91	38 785,32
1100026	Замена прокладок на вентилях ЦО в подвале	2	чел.час	410,44	820,87
1100026	Уплотнение резьбового соединения подцепки радиатора в кв. №124	1	чел.час	359,55	359,55
7000220	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	344,88	1 551,96
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					23 628,72
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	74	счетчик	134,49	9 952,26
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	74	счетчик	134,49	9 952,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					21 013,55
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2603,05	20 824,40
9000416	Отогрев кранов для уборщицы	0,5	чел. час	378,3	189,15
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 288,84
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел. час	344,88	1 034,64
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					29 892,54
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,8	1000 м2 подв. пом.	7997,14	22 391,98
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	61	квартира	122,96	7 500,56
1.1.2.3. Электрооборудование					96 196,57
240002	Плано-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	90,22	7 217,60
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	122,84	100 м2 жилой площади	137,93	16 943,32
1100041	Осмотр (инженер)	1	чел. час	499,8	499,80
1100041	Осмотр (инженер) (корректировка стоимости фактически выполненных работ за январь 2022 г.)	1	чел. час	-499,8	-499,80
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,2	чел. час	344,85	68,97
1100072	Осмотр электрооборудования	737,04	100 м2 жил. пл.	68,97	50 833,44
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	73704	м2 пл. пом./мес.	0,03	2 211,12
9000203	Плано-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	12284	м2 жил. пл.	1,25	15 355,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					57 424,14
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	57424,14	57 424,14
1.1.3. Уборка лестничных клеток					223 671,05
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15258,6	м2	1,76	26 855,07
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10172,4	м2	1,34	13 631,06
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	488,1	м2	2,98	1 454,54
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,33	69,28
410120	Влажная протирка: подоконники	221,1	м2	4,3	950,84
410121	Влажная протирка: перила	2296,8	м.п.	3,46	7 946,95
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	98,5	м2	80,4	7 919,40
410129	Обметание пыли с потолков	489	м2	1,99	973,11
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	331,1	м2	13,1	4 337,41
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	2,15	185,76
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	34,1	м2	0,88	30,03
7000222	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10795,2	м2	4,19	45 231,86
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16192,8	м2	5,2	84 202,62
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	1	чел. час	620,31	620,31
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по необходимости)	183,6	м2	2,37	435,14

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по необходимости)	136	шт.	0,72	97,92
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по необходимости)	408	шт.	0,72	293,76
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по необходимости)	3549,6	м.п.	1,1	3 904,56
9000450	Мытье окон (с услугами альпиниста)	98,5	м2	249,05	24 531,43
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					105 263,00
1.1.4.1. Уборка					95 505,71
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	84,66	100 м2	249,11	21 089,66
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	540,96	100 м2	23,49	12 707,13
510076	Уборка газонов	446,88	100 м2	10,82	4 835,24
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,08	100 м2	151,66	922,10
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4400	м2	2,26	9 944,00
510122	Очистка отмосток от снега	424	м2	6,66	2 823,84
510128	Подметание ступеней и площадок	11774,7	м2	0,48	5 651,82
1100049	Вывоз досок на тачке	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Вывоз спиленных веток на тачке до мусорных баков	4,5	чел.час	344,88	1 551,96
1100049	Засыпание ямы	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Очистка основания малой формы, подготовка к демонтажу	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	6,5	чел.час	344,88	2 241,72
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	9,5	чел.час	344,88	3 276,36
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	18,72	чел.час	344,88	6 456,16
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30710	м2 пл.пом./мес.	0,54	16 583,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12284	м2 пл.пом./мес.	0,52	6 387,68
1.1.4.2. Благоустройство					9 757,29
330001	Осмотр придомовой территории	368,52	100 м2 пл.пом.	23,41	8 627,04
4120036	Демонтаж МАФ "Тоннель"	1	чел. час	344,88	344,88
4120036	Закрытие деревянными щитами люков с канализационных колодцев (4 и 5 подъезды)	0,5	чел. час	344,88	172,44
4120036	Ремонт лавочек (согласно заявке № 8831 от 31.05.2022)	1	чел. час	363,03	363,03
4120037	Осмотр (ямы на придомовой территории) и составление акта (инженер) (заявка №9381)	0,5	чел. час	499,8	249,90
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 952,04
710010	Дератизация подвала	8283,36	м2 подв	0,55	4 555,86
710020	Санитарная обработка подвала	8283,36	м2 подв	0,41	3 396,18
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					201 948,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	73704	м2 пл.пом./мес.	2,74	201 948,96
1.2. Текущий ремонт					1 312 624,39
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					980 629,46
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					322 658,89
120040	Гидроизоляция цоколя наплавляемыми материалами	35,2	м2	1140,71	40 152,84
120040	Ремонт штукатурки стен фасада (цоколь) с восточной и северной стороны	44,8	м2	443,67	19 876,23
130150	Ремонт межблочных швов (восточная и южная стороны МКД, подъезд №1)	167	м.п.	1018,04	170 012,47

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000250	Гидроизоляция наплавленными материалами балконных козырьков 5-х этажей (кв.18,20,34,49,64,78,93,118,126)	40,12	м2	1231,63	49 413,01
9000281	Ремонт крылец (подъезд №8)	1	шт	43204,34	43 204,34
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					180 864,64
160051	Замена тамбурных деревян.дверей на двери ПВХ в подъездах №2,3,4,5	4	шт	45216,16	180 864,64
1.2.1.4. Внутренняя отделка					477 105,93
7000254	Ремонт подъезда №2	1	подъезд	113501,19	113 501,19
7000254	Ремонт подъезда №5	1	подъезд	145831,06	145 831,06
7000254	Ремонт подъездов №3,4	2	подъезд	108886,84	217 773,68
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					110 247,22
1.2.2.1. Сантехнические системы					86 920,97
1.2.2.1.1. Система ХВС					77 658,61
9000388	Замена водомерного узла	1	узел	77658,61	77 658,61
1.2.2.1.2. Система ГВС					9 262,36
212354	Изоляция трубопроводД=57мм в подвале (план 2020г)	4,3	м.п.	2154,04	9 262,36
1.2.2.4. Система газоснабжения					23 326,25
9000017	Окраска поверхности стальных труб газопровода по фасаду (плпн 2021г.	46,85	м2	497,89	23 326,25
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					221 747,71
990151	Герметизация ввода трубопровода ЦО в подвал - (един)	1		1268,35	1 268,35
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО - (един)	1		1235,94	1 235,94
990151	Гидроизоляции (26,8м2) козырьков над входами в подъезды №1-4 - (шт)	4		6201,93	24 807,72
990151	Демонтаж крана Д=20мм (у радиатора) на ЦО в кв.64 - (шт)	1		784,3	784,30
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №2) - (шт)	1		4592,33	4 592,33
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №5) - (шт)	1		3723,69	3 723,69
990151	Замена стеклопакета в подъезде №6 - (шт)	1		1737,92	1 737,92
990151	Окраска метал.входных дверей в подъезды №1-8 - (м2)	55,35		147,8	8 180,61
990151	Прокладка тр-дов ХВС и ГВС с запорной арматурой в подъездах №2,5,6,8 (для нужд содержания МКД)	38,8		387,81	15 046,98
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1слой над кв.50,79 и ЛК подъездов №3,6 - (м2)	30,9		400,13	12 363,92
990151	Смена вентилей Д=15мм (материал собственника)на ХВС и ГВС и опломбировка ИПУ ГВС в кв.125 - (шт)	2		1008,07	2 016,14
990151	Смена вентилей Д=15мм на ГВС и ХВС в кв.91 - (шт)	2		784,17	1 568,34
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.29 - (шт)	2		807,79	1 615,57
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале под кв.53 - (шт)	1		643,72	643,72
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале (под кв.52) - (шт)	1		667,95	667,95
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале (подъезд №3) - (шт)	1		1272,33	1 272,33
990151	Смена вентиля Д15мм на ГВС в подвале (подъезд №7) - (шт)	1		643,72	643,72
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ХВС в подъезде №4 - (шт)	1		624,52	624,52
990151	Смена сгонов Д=25мм(3шт)/вентилей Д=25мм(1шт) на ХВС в подвале (подъезд №2) - (един)	1		2588,87	2 588,87
990151	Смена участка тр-да (НПП) ХВС Д=40мм в подвале (подъезд №2) - (м)	1,28		498,43	637,99
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.9 - (м)	4,8		2657,71	12 757,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм и установка крана шаров. Д=15мм(1шт) в подъезде №5(запасной выход) - (м)	4,9		872,75	4 276,47
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм и кранов шаров. Д=15мм(2шт) в подвале (подъезд №3) - (м)	0,6		1884,25	1 130,55
990151	Укладка покрытия ячеистого на крыльца подъездов №7,8 - (м2)	3		1349,01	4 047,04
990151	Установка метал. ограждения газонов с восточной стороны МКД (м)	2,9		491,62	1 425,71
990151	Установка почтовых ящиков в подъезде №3 - (квартир)	15		615,25	9 228,74
990151	Установка стойки с "Правилами эксплуатации детской площадки" - (един)	1		3466,34	3 466,34
990151	Устройство перегородки между ЛК и спуском в подвал (подъезд №2) - (м2)	0,8		9549,78	7 639,82
990151	Утепление чердачного перекрытия (микрочердак, над кв.94,93,6)	56,5		1623,98	91 755,12
6. Прочие услуги					1 372,59
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 372,59
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
8. Управление					386 208,96
8.2 Услуги по управлению					386 208,96
920200	Услуги по управлению	73704	м2/мес.	5,24	386 208,96
ИТОГО					2 946 564,25

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2946564,25 руб. (два миллиона девятьсот сорок шесть тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 25 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.